ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ Г. МОСКВЫ
(МОСКОМАРХИТЕКТУРА)

Кадастровый номер земельного участка:	77:06:0011011:1701; 77:06:0011011:1185
№ ГПЗУ:	RU77190000-036757; RU77190000-037346
Регистрационный №:	844-4-18/С
Дата:	20.12.2018

УТВЕРЖДАЮ
Главный архитектор города Москвы, первый заместитель председателя Москомархитектуры
С.О. Кузнецов

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ УТВЕРЖДЕНИИ АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕШЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Виды работ:	Новое Строительство
Наименование объекта:	Архитектурно-градостроительное решение объекта капитального строительства "Храмовый комплекс святого благоверного великого князя Димитрия Донского в Северном Бутове г. Москвы Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)"
АДРЕС ОБЪЕКТА Город:	Москва
Административный округ:	ЮЗАО
Район:	Северное Бутово
Адрес:	пересечение ул. Академика Глушко и бульв. Дмитрия Донского
Владение: -	Корпус: - Строение: -
Функциональное назначение объекта:	Храмовый комплекс
Заказчик:	Религиозная организация "Финансово-хозяйственное управление Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)"

АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ

Руководитель авторов проекта:	Апасов К.Н.
Авторы проекта:	Апасов К.Н., Осипов И.А.
Проектная организация:	Общество с ограниченной ответственностью «Экспресс Групп Недвижимость»
ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ:	Верхняя отметка=58.5 м. Этажность=1-4 + 1-2 подз. эт.. Площадь застройки=8522.32 кв.м. Общая площадь=21074.37 кв.м. Наземная площадь объекта=13614.31 кв.м. Подземная площадь объекта=7460.06 кв.м. Площадь участка=2.435 га. Количество машиномест=99 шт.

РЕШЕНИЕ:

1.Утвердить представленное архитектурно-градостроительное решение с учетом заключения Департамента культурного наследия города Москвы от 17.12.2018 № ДКН-16-09-5000/8.
2.Управлению Архитектурного совета Москомархитектуры оформить Свидетельство об утверждении архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства в установленном порядке.

дата: 20.12.2018 №: 61

Начальник Управления Архитектурного совета Зайчикова А.М.

Руководитель авторов проекта Апасов К.Н. *

ПРИЛОЖЕНИЯ: Материалы архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства

*Подпись руководителя авторов проекта, заверенная печатью, представлена на титульном листе буклета (альбома), содержащего материалы архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства.

ООО «Экспресс Групп Недвижимость»

г. Москва Ленинский проспект д. 15; ИНН 7736534999 ОГРН 1067746280502 телефон: +7 (495) 749-57-57
свидетельство о допуске № 0747.01-2016-7736534999-П-166 от 24.08.2016г. СРО-П-166-30062011

АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ РЕШЕНИЕ ХРАМОВОГО КОМПЛЕКСА СВЯТОГО БЛАГОВЕРНОГО ВЕЛИКОГО КНЯЗЯ ДИМИТРИЯ ДОНСКОГО В СЕВЕРНОМ БУТОВЕ Г. МОСКВЫ РУССКОЙ ПРАВОСЛАВНОЙ ЦЕРКВИ (МОСКОВСКИЙ ПАТРИАРХАТ)



по адресу: г. Москва, пересечение ул. Академика Глушко и бульвара Дмитрия Донского

Москва, 2018 г.

АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ РЕШЕНИЕ
ХРАМОВОГО КОМПЛЕКСА СВЯТОГО БЛАГОВЕРНОГО ВЕЛИКОГО КНЯЗЯ ДИМИТРИЯ ДОНСКОГО
В СЕВЕРНОМ БУТОВЕ Г. МОСКВЫ РУССКОЙ ПРАВОСЛАВНОЙ ЦЕРКВИ
(МОСКОВСКИЙ ПАТРИАРХАТ)

по адресу: г. Москва, пересечение ул. Академика Глушко и бульвара Дмитрия Донского

"СОГЛАСОВАНО"
Викарий Святейшего Патриарха Московского и всея Руси,
управляющий Юго-западным викариатством города Москвы

Епископ Дмитровский Феофилакт

_____

"СОГЛАСОВАНО"
Руководитель рабочей группы по архитектуре
Общецерковного Экспертного совета по церковному
искусству, архитектуре и реставрации

Протоиерей Андрей Юревич

_____

"УТВЕРЖДАЮ"
Председатель Финансово-хозяйственного управления
Русской православной церкви (Московский Патриархат)

Митрополит Рязанский и Михайловский Марк

_____

"СОГЛАСОВАНО"
Настоятель храма святого благоверного великого
князя Димитрия Донского в Северном Бутове г. Москвы

Протоиерей Андрей Алексеев _____

ТЕХНИЧЕСКИЙ ЗАКАЗЧИК:
ООО "Экспресс Групп Недвижимость"
Директор
Махров В.В. _____

ПРОЕКТИРОВЩИК:
ООО "Экспресс Групп Недвижимость"
Директор
Махров В.В. _____

ГАП Апасов К.Н. _____

Правительство Москвы
Комитет по архитектуре
и градостроительству
г. Москвы
УПРАВЛЕНИЕ
АРХИТЕКТУРНОГО СОВЕТА

Москва, 2018 г.

Содержание (начало)

Наименование	Стр.
Титульный	
Содержание (начало)	2
Содержание (окончание)	3
Схема ситуационного плана (на основе М 1:2000)	4
Схема планировочной организации земельного участка, совмещенная со схемой транспортной организации территории (на основе М 1:500)	5
Схема развертки фасада со стороны Проектируемого пр-да №585 (на основе М 1:200). Вариант 1	6
Схема развертки фасада со стороны Проектируемого пр-да №585 (на основе М 1:200). Вариант 2	7
Фотофиксация существующего положения. Фото 1. Фото 2. Фото3	8
Фотомонтаж. Вариант 1	9
Фотомонтаж. Вариант 2	10
3D Перспектива 1. Вариант 1	11
3D Перспектива 2. Вариант 1	12
3D Перспектива 3. Вариант 1 (ночной вид)	13
3D Перспектива 1. Вариант 2	14
3D Перспектива 2. Вариант 2	15
3D Перспектива 3. Вариант 2 (ночной вид)	16
3D Вид со стороны северо-запада	17
3D Вид со стороны юго-запада	18
3D Вид со стороны юго востока	19
Строение 1 — Храм святого благоверного великого князя Димитрия Донского в Северном Бутове	
Схема фасада в осях 17' — 1' (на основе М 1:200). Вариант 1	20
Схема фасада в осях 17' — 1' (на основе М 1:200). Вариант 2	21
Схема фасада в осях Ф' — А' (на основе М 1:200). Вариант 1	22
Схема фасада в осях Ф' — А' (на основе М 1:200). Вариант 2	23
Схема фасада в осях 1' — 17' (на основе М 1:200). Вариант 1	24
Схема фасада в осях 1' — 17' (на основе М 1:200). Вариант 2	25
Схема фасада в осях А' — Ф' (на основе М 1:200). Вариант 1	26
Схема фасада в осях А' — Ф' (на основе М 1:200). Вариант 2	27
Схема плана подвала на отм. –4.500 (на основе М 1:200)	28
Схема плана 1-го этажа на отм. 0.000 (на основе М 1:200)	29
Схема плана технического этажа на отм. +3.600 (на основе М 1:200)	30
Схема плана балкона на отм. +6.600 (на основе М 1:200)	31

Наименование	Стр.
Схема плана технических площадок на отм. +20.350 (на основе М 1:200)	32
Схема плана кровли (на основе М 1:200)	33
Схема разреза 1 — 1 (на основе М 1:200)	34
Схема разреза 2 — 2 (на основе М 1:200)	35
Схема фрагмента фасада Ф-1 (на основе М 1:20). Вариант 1	36
Схема фрагмента фасада Ф-1 (на основе М 1:20). Вариант 2	37
Стр. 2. Корпус 1 — Воскресная школа	
Схема фасада в осях 1/3 — 5/3. Схема фасада в осях М/3 — А/3 (на основе М 1:200). Варианты 1 и 2	38
Схема плана на отм. –6.000; –1.800 (на основе М 1:200)	39
Схема плана на отм. +1.350; +4.950 (на основе М 1:200)	40
Схема плана на отм. +8.550 (на основе М 1:200)	41
Схема разреза 1 — 1. Схема разреза 2 — 2 (на основе М 1:200)	42
Схема фасада в осях 5/3 — 13/3. Схема фасада в осях 13/3 — 5/3 (на основе М 1:200). Вариант 1	43
Схема фасада в осях 5/3 — 13/3. Схема фасада в осях 13/3 — 5/3 (на основе М 1:200). Вариант 2	44
Схема плана на отм. –1.800 (на основе М 1:200)	45
Схема плана на отм. +1.350 (на основе М 1:200)	46
Схема плана на отм. +4.950 (на основе М 1:200)	47
Схема плана на отм. +8.550 (на основе М 1: 200)	48
Схема плана на отм. +12.150 (на основе М 1:200)	49
Схема разреза 3 — 3. Схема разреза 4 — 4 (на основе М 1:200)	50
Схема фрагмента фасада Ф-2 (на основе 1:20). Вариант 1	51
Схема фрагмента фасада Ф-2 (на основе 1:20). Вариант 2	52
Стр. 2. Корпус 2 — Воскресная школа	
Схема фасада в осях К — А. Схема фасада в осях 14/1 — I. Схема фасада в осях I — 14/1 (на основе М 1:200). Вариант 1	53
Схема фасада в осях К — А. Схема фасада в осях 14/1 — I. Схема фасада в осях I — 14/1 (на основе М 1:200). Вариант 2	54
Схема плана на отм. –2.250 (на основе М 1:200)	55
Схема плана на отм. +0.750 (на основе М 1:200)	56
Схема плана на отм. +4.950 (на основе М 1:200)	57
Схема разреза 1 — 1. Схема разреза 2 — 2 (на основе М 1:200)	58
Схема фрагмента фасада Ф-3. Вариант 1, Вариант 2 (на основе М 1:20)	59

ООО «Экспресс Групп Недвижимость»
Г. Москва Ленинский проспект д. 15
ИНН 7736534999 ОГРН 1067746280502 телефон: +7 (495) 749-57-57
Свидетельство о допуске № 0747.01-2016-7736534999-П-166 от 24.08.2016г. СРО-П-166-30062011

Содержание (окончание)

Наименование	Стр.
Стр. 2. Корпус 2 — Воскресная школа	
Схемы фасадов в осях 15 — 19, 19 — 15, К — Б, Б — К (на основе М 1:200). Вариант 1	60
Схемы фасадов в осях 15 — 19, 19 — 15, К — Б, Б — К (на основе М 1:200). Вариант 2	61
Схема плана на отм. –2.250 (на основе М 1:200)	62
Схема плана на отм. +0.750 (на основе М 1:200)	63
Схема плана на отм. +4.950 (на основе М 1:200)	64
Схема разреза 1 — 1. Схема разреза 2 — 2 (на основе М 1:200)	65
Схема фрагмента фасада Ф-4. Вариант 1, 2 (на основе М 1:20)	66
Строение 3 — Газовая котельная	
Схемы фасадов в осях 1" — 3"; 3" — 1"; Г" — А"; А" — Г" (на основе 1:200). Вариант 1 Схема плана на отм. –1.830. Схема разреза 1 — 1 (на основе М 1:200)	67
Схемы фасадов в осях 1" — 3"; 3" — 1"; Г" — А"; А" — Г" (на основе 1:200). Вариант 2	68
Схема фрагмента фасада Ф-5 (на основе 1:20). Вариант 1. Вариант 2	69
Строение 7 — Трапезная. Церковная лавка	
Схемы фасадов в осях VI — IX; в осях IX — VI; в осях Б/1 — М (на основе 1:200). Вариант 1	70
Схемы фасадов в осях VI — IX; в осях IX — VI; в осях Б/1 — М (на основе 1:200). Вариант 2	71
Схема разреза 3 — 3, Схема разреза 4 — 4 (на основе М 1:200)	72
Схема плана на отм. –5.100 (на основе М 1:200)	73
Схема плана на отм. –1.080 (на основе М 1:200)	74
Схема фрагмента фасада Ф-6 (на основе 1:20). Вариант 1. Вариант 2	75
Строение 8.1 — Дом причта с административно-хозяйственным блоком	
Схема фасада в осях II — III.Схема фасада в осях III — II (на основе М 1:200) Варианты 1 и 2. Схема разреза 1 — 1 (на основе М 1:200)	76
Схема плана на отм. –1.650. Схема плана на отм. +1.650. Схема плана на отм. +4.950 (на основе М 1:200)	77
Схема фрагмента фасада Ф-7 (на основе 1:20). Вариант 1. Вариант 2	78
Строение 8.2 — Центр для проведения церковно-общественных мероприятий	
Схема фасада в осях 28 — 22. Схема фасада в осях III — IV (на основе 1:200). Вариант 1 Схема разреза 1 — 1 (на основе М 1:200)	79
Схема фасада в осях 28 — 22. Схема фасада в осях III — IV (на основе М 1:200). Вариант 2	80
Схема фасада в осях А — Н. Схема фасада в осях Н — А. Вариант 1, 2	81
Схема плана на отм. –4.200 (на основе М 1:200)	82
Схема плана на отм. –0.600 (на основе М 1:200)	83
Схема плана на отм. + 2.100 (на основе М 1:200)	84

Наименование	Стр.
Схема плана на отм. + 4.950. Схема плана на отм. +14.850 (на основе М 1:200)	85
Схема фрагмента фасада Ф-8 (на основе 1:20). Вариант 1. Вариант 2	86
Строение 8.3 — Центр для проведения церковно-общественных мероприятий	
Схемы фасадов в осях IV — 32, 32 — IV, Вариант 1. Схемы фасадов в осях IV — 32, 32 — IV, Вариант 2. Схема разреза 1 — 1 (на основе М 1:200)	87
Схема плана на отм. –2.850. Схема плана на отм. 0.000 (на основе М 1:200)	88
Схема фрагмента фасада Ф-9 (на основе 1:20). Вариант 1. Вариант 2	89
ТЭП на весь храмовый комплекс	90
ТЭП на 1-ый этап строительства	91
ТЭП на 2-ой этап строительства	92
ТЭП на 3-ий этап строительства (начало)	93
ТЭП на 3-ий этап строительства (окончание)	94
Пояснительная записка (начало)	95
Пояснительная записка (продолжение)	96
Пояснительная записка (продолжение)	97
Пояснительная записка (окончание)	98
Авторский коллектив	99

ООО «Экспресс Групп Недвижимость»
Г. Москва Ленинский проспект д. 15
ИНН 7736534999 ОГРН 1067746280502 телефон: +7 (495) 749-57-57
Свидетельство о допуске № 0747.01-2016-7736534999-П-166 от 24.08.2016г. СРО-П-166-30062011

Схема ситуационного плана

(на основе М 1:2000)



Экспликация зданий и сооружений

№ Стр.	Наименование	Примечание
1	Храм святого благоверного великого князя Димитрия Донского в Северном Бутове	1-й этап строительства
2.1	Воскресная школа. Корпус 1	2-й этап строительства
2.2	Воскресная школа. Корпус 2	
3	Газовая котельная	1-й этап строительства
4	Площадка для размещения тех. сооружения (типовая трансформаторная подстанция)	
5	Спортивно-игровая площадка	3-й этап строительства
6	Детская площадка	
7	Трапезная. Церковная лавка.	
8.1	Дом причта с административно-хозяйственным блоком. Корпус 1	
8.2	Центр для проведения церковно-общественных мероприятий. Корпус 2	
8.3	Центр для проведения церковно-общественных мероприятий. Корпус 3	

Условные обозначения

ГРАНИЦЫ

- Границы земельных участков
- Границы земельных участков
- Граница санитарно-защитной зоны (ориентировочная)
- Граница технической зоны
- Территория зоны охраняемого ландшафта

ЗДАНИЯ, СООРУЖЕНИЯ

- Проектируемые здания, сооружения
- Существующие здания, сооружения
- Существующие здания, сооружения
- Проектируемые откосы

ПОКРЫТИЯ

- Асфальтобетонное покрытие проездов, площадок
- Тротуар, отмостка из плитки

ДВИЖЕНИЕ АВТОТРАНСПОРТА

- Машиноместа (размер не менее 2.5х5.5м)
- Машиноместа для МГН (размер не менее 3.6х6.0м)
- Направление движения автотранспорта

ОЗЕЛЕНЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ

- Существующий газон
- Деревья лиственные
- Рядовая посадка кустарников

ООО «Экспресс Групп Недвижимость»

Г. Москва Ленинский проспект д. 15

ИНН 7736534999 ОГРН 1067746280502 телефон: +7 (495) 749-57-57

Свидетельство о допуске № 0747.01-2016-7736534999-П-166 от 24.08.2016г. СРО-П-166-30062011

Схема планировочной организации земельного участка, совмещенная со схемой транспортной организации территории

(на основе М 1:500)



Экспликация зданий и сооружений

№ Стр.	Наименование	Примечание
1	Храм святого благоверного великого князя Димитрия Донского в Северном Бутове	1-й этап строительства
2.1	Воскресная школа. Корпус 1	2-й этап строительства
2.2	Воскресная школа. Корпус 2	
3	Газовая котельная	1-й этап строительства
4	Площадка для размещения тех. сооружения (типовая трансформаторная подстанция)	
5	Спортивно-игровая площадка	3-й этап строительства
6	Детская площадка	
7	Трапезная. Церковная лавка.	
8.1	Дом причта с административно-хозяйственным блоком. Корпус 1	
8.2	Центр для проведения церковно-общественных мероприятий. Корпус 2	
8.3	Центр для проведения церковно-общественных мероприятий. Корпус 3	

Условные обозначения

ГРАНИЦЫ

- Границы земельных участков
- Границы земельных участков
- Граница санитарно-защитной зоны (ориентировочная)
- Граница технической зоны
- Территория зоны охраняемого ландшафта

ЗДАНИЯ, СООРУЖЕНИЯ

- Проектируемые здания, сооружения
- Существующие здания, сооружения
- Существующие здания, сооружения
- Проектируемые откосы

- красные линии
- границы территорий ПК
- границы регулирования застройки
- кадастровая граница участка
- кабель освещения
- границы режимов град. деятельности на территории ПК

ПОКРЫТИЯ

- Асфальтобетонное покрытие проездов, площадок
- Тротуар, отмостка из плитки

ДВИЖЕНИЕ АВТОТРАНСПОРТА

- Машиноместа (размер не менее 2.5х5.5м)
- Машиноместа для МГН (размер не менее 3.6х6.0м)
- Направление движения автотранспорта

ОЗЕЛЕНЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ

- Существующий газон
- Деревья лиственные
- Рядовая посадка кустарников

Храмовый комплекс по адресу: Северное Бутово, пересечение ул. Академика Глушко и бульвара Дмитрия Донского

ООО «Экспресс Групп Недвижимость»
Г. Москва Ленинский проспект д. 15
ИНН 7736534999 ОГРН 1067746280502 телефон: +7 (495) 749-57-57
Свидетельство о допуске № 0747.01-2016-7736534999-П-166 от 24.08.2016г. СРО-П-166-30062011

Схема планировочной организации земельного участка, совмещенная со схемой транспортной организации территории (на основе М 1:500)

ГАП Апасов К. Н.
Арх. Осипов И. А.

Схема развертки фасада со стороны Проектируемого пр-да №585. Вариант 1

(на основе М 1:200)



Храмовый комплекс по адресу: Северное Бутово, пересечение ул. Академика Глушко и бульвара Дмитрия Донского

ООО «Экспресс Групп Недвижимость»
Г. Москва Ленинский проспект д. 15
ИНН 7736534999 ОГРН 1067746280502 телефон: +7 (495) 749-57-57
Свидетельство о допуске № 0747.01-2016-7736534999-П-166 от 24.08.2016г. СРО-П-166-30062011

Схема развертки фасада со стороны Проектируемого пр-да №585
(на основе М 1:200). Вариант 1

ГАП Апасов К. Н.
Арх. Осипов И. А.

Фотофиксация существующего положения.

Фото 1. Вид со стороны Проектируемого пр-да № 585



Фото 2. Вид в сторону пересечения ул. Академика Глушко и бульвара Дмитрия Донского.





Фото 3. Вид в сторону Бутовского лесопарка.

Фотомонтаж. Вариант 1



Храмовый комплекс по адресу: Северное Бутово, пересечение ул. Академика Глушко и бульвара Дмитрия Донского

ООО «Экспресс Групп Недвижимость»
Г. Москва Ленинский проспект д. 15
ИНН 7736534999 ОГРН 1067746280502 телефон: +7 (495) 749-57-57
Свидетельство о допуске № 0747.01-2016-7736534999-П-166 от 24.08.2016г. СРО-П-166-30062011

ГАП Апасов К. Н.
Арх. Осипов И. А.

3D Перспектива 1. Вариант 1



Храмовый комплекс по адресу: Северное Бутово, пересечение ул. Академика Глушко и бульвара Дмитрия Донского

ООО «Экспресс Групп Недвижимость»
Г. Москва Ленинский проспект д. 15
ИНН 7736534999 ОГРН 1067746280502 телефон: +7 (495) 749-57-57
Свидетельство о допуске № 0747.01-2016-7736534999-П-166 от 24.08.2016г. СРО-П-166-30062011

ГАП Апасов К. Н.
Арх. Осипов И. А.

3D Перспектива 2. Вариант 1



Храмовый комплекс по адресу: Северное Бутово, пересечение ул. Академика Глушко и бульвара Дмитрия Донского

ООО «Экспресс Групп Недвижимость»
Г. Москва Ленинский проспект д. 15
ИНН 7736534999 ОГРН 1067746280502 телефон: +7 (495) 749-57-57
Свидетельство о допуске № 0747.01-2016-7736534999-П-166 от 24.08.2016г. СРО-П-166-30062011

ГАП Апасов К. Н.
Арх. Осипов И. А.

3D Перспектива 3. Вариант 1 (ночной вид)



ООО «Экспресс Групп Недвижимость»
Г. Москва Ленинский проспект д. 15
ИНН 7736534999 ОГРН 1067746280502 телефон: +7 (495) 749-57-57
Свидетельство о допуске № 0747.01-2016-7736534999-П-166 от 24.08.2016г. СРО-П-166-30062011

ГАП Апасов К. Н.
Арх. Осипов И. А.

3D Вид со стороны северо-запада



Храмовый комплекс по адресу: Северное Бутово, пересечение ул. Академика Глушко и бульвара Дмитрия Донского

ООО «Экспресс Групп Недвижимость»
Г. Москва Ленинский проспект д. 15
ИНН 7736534999 ОГРН 1067746280502 телефон: +7 (495) 749-57-57
Свидетельство о допуске № 0747.01-2016-7736534999-П-166 от 24.08.2016г. СРО-П-166-30062011

3D Вид со стороны юго-запада



Храмовый комплекс по адресу: Северное Бутово, пересечение ул. Академика Глушко и бульвара Дмитрия Донского

ООО «Экспресс Групп Недвижимость»
Г. Москва Ленинский проспект д. 15
ИНН 7736534999 ОГРН 1067746280502 телефон: +7 (495) 749-57-57
Свидетельство о допуске № 0747.01-2016-7736534999-П-166 от 24.08.2016г. СРО-П-166-30062011

3D Вид со стороны юго-востока



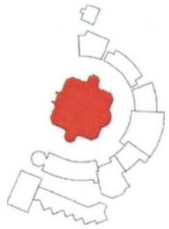
ООО «Экспресс Групп Недвижимость»
Г. Москва Ленинский проспект д. 15
ИНН 7736534999 ОГРН 1067746280502 телефон: +7 (495) 749-57-57
Свидетельство о допуске № 0747.01-2016-7736534999-П-166 от 24.08.2016г. СРО-П-166-30062011

Схема фасада в осях 17' — 1'. Вар. 1

(на основе М 1:200)



Схема размещения строений



Примечание:
линия среза земли показана условно

Храмовый комплекс по адресу: Северное Бутово, пересечение ул. Академика Глушко и бульвара Дмитрия Донского

ООО «Экспресс Групп Недвижимость»
Г. Москва Ленинский проспект д. 15
ИНН 7736534999 ОГРН 1067746280502 телефон: +7 (495) 749-57-57
Свидетельство о допуске № 0747.01-2016-7736534999-П-166 от 24.08.2016г. СРО-П-166-30062011

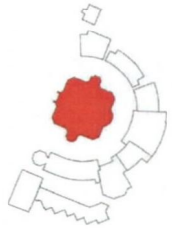
Схема фасада в осях 17' — 1' (на основе М 1:200). Вариант 1

ГАП Апасов К. Н.
Арх. Осипов И. А.

Схема фасада в осях Ю' — А'. Вар. 1
(на основе М 1:200)



Схема размещения строений



Примечание:
линия среза земли показана условно

Храмовый комплекс по адресу: Северное Бутово, пересечение ул. Академика Глушко и бульвара Дмитрия Донского

ООО «Экспресс Групп Недвижимость»
Г. Москва Ленинский проспект д. 15
ИНН 7736534999 ОГРН 1067746280502 телефон: +7 (495) 749-57-57
Свидетельство о допуске № 0747.01-2016-7736534999-П-166 от 24.08.2016г. СРО-П-166-30062011

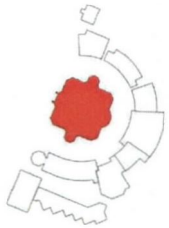
Схема фасада в осях Ю' — А' (на основе М 1:200). Вариант 1

ГАП Апасов К. Н.
Арх. Осипов И. А.

Схема фасада в осях 1' — 17'. Вар. 1
(на основе М 1:200)



Схема размещения строений



Примечание:
линия среза земли показана условно

Храмовый комплекс по адресу: Северное Бутово, пересечение ул. Академика Глушко и бульвара Дмитрия Донского

ООО «Экспресс Групп Недвижимость»
Г. Москва Ленинский проспект д. 15
ИНН 7736534999 ОГРН 1067746280502 телефон: +7 (495) 749-57-57
Свидетельство о допуске № 0747.01-2016-7736534999-П-166 от 24.08.2016г. СРО-П-166-30062011

Схема фасада в осях 1' — 17' (на основе М 1:200). Вариант 1

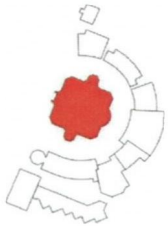
ГАП Апасов К. Н.
Арх. Осипов И. А.

Строение 1 — Храм святого благоверного великого князя Димитрия Донского в Северном Бутове

Схема фасада в осях А' — Ю'. Вар. 1
(на основе М 1:200)



Схема размещения строений



Примечание:
линия среза земли показана условно

Храмовый комплекс по адресу: Северное Бутово, пересечение ул. Академика Глушко и бульвара Дмитрия Донского

ООО «Экспресс Групп Недвижимость»
Г. Москва Ленинский проспект д. 15
ИНН 7736534999 ОГРН 1067746280502 телефон: +7 (495) 749-57-57
Свидетельство о допуске № 0747.01-2016-7736534999-П-166 от 24.08.2016г. СРО-П-166-30062011

Схема фасада в осях А' — Ю' (на основе М 1:200). Вариант 1

ГАП Апасов К. Н.
Арх. Осипов И. А.

Схема плана подвала на отм. -4.500

(на основе М 1:200)

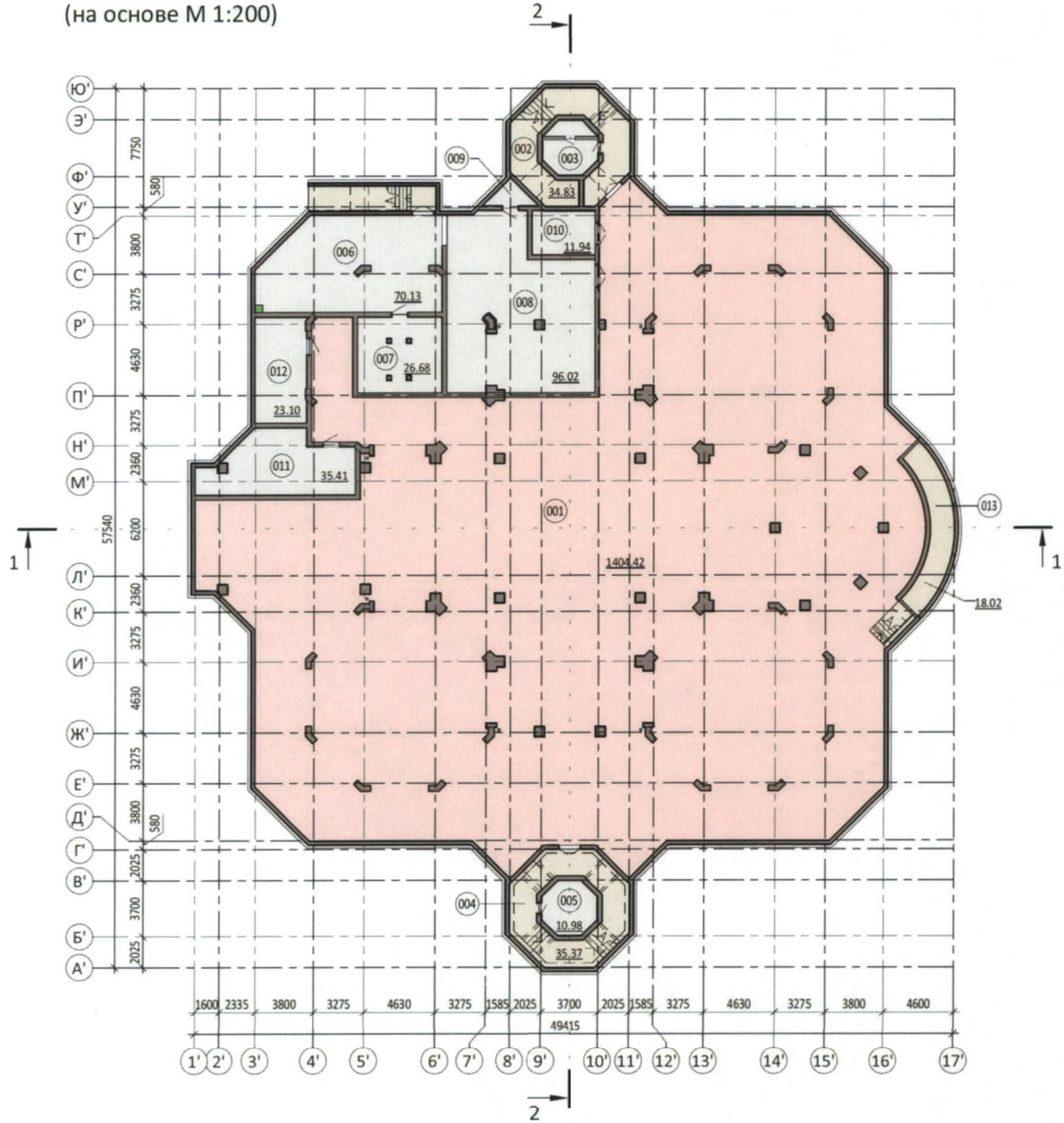
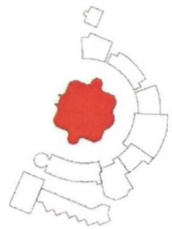


Схема размещения строений



Экспликация помещений на отм. -4.500

Номер	Наименование	Площадь, м²	Кат. пом.
001	Техническая зона прокладки инженерных коммуникаций	1404.42	
002	Лестница из подвала	34.83	
003	Техническое помещение	7.40	
004	Лестница из подвала	35.37	
005	Техническое помещение	10.98	
006	ИТП	70.13	Д
007	Техническое помещение для водоподготовки под купелью	26.68	Д
008	Венткамера приточная	96.02	Д
009	Форкамера венткамеры	3.41	
010	Венткамера приточная КДУ	11.94	Д
011	Эл./щитовая	35.41	В3
012	Серверная	23.10	В3
013	Алтарная лестница	18.02	
Общий итог		1777.69	

Функциональное зонирование

- Зона вестибюля, коридоров и лестниц
- Зона подземного пространства
- Зона технических помещений

Храмовый комплекс по адресу: Северное Бутово, пересечение ул. Академика Глушко и бульвара Дмитрия Донского

ООО «Экспресс Групп Недвижимость»
Г. Москва Ленинский проспект д. 15
ИНН 7736534999 ОГРН 1067746280502 телефон: +7 (495) 749-57-57
Свидетельство о допуске № 0747.01-2016-7736534999-П-166 от 24.08.2016г. СРО-П-166-30062011

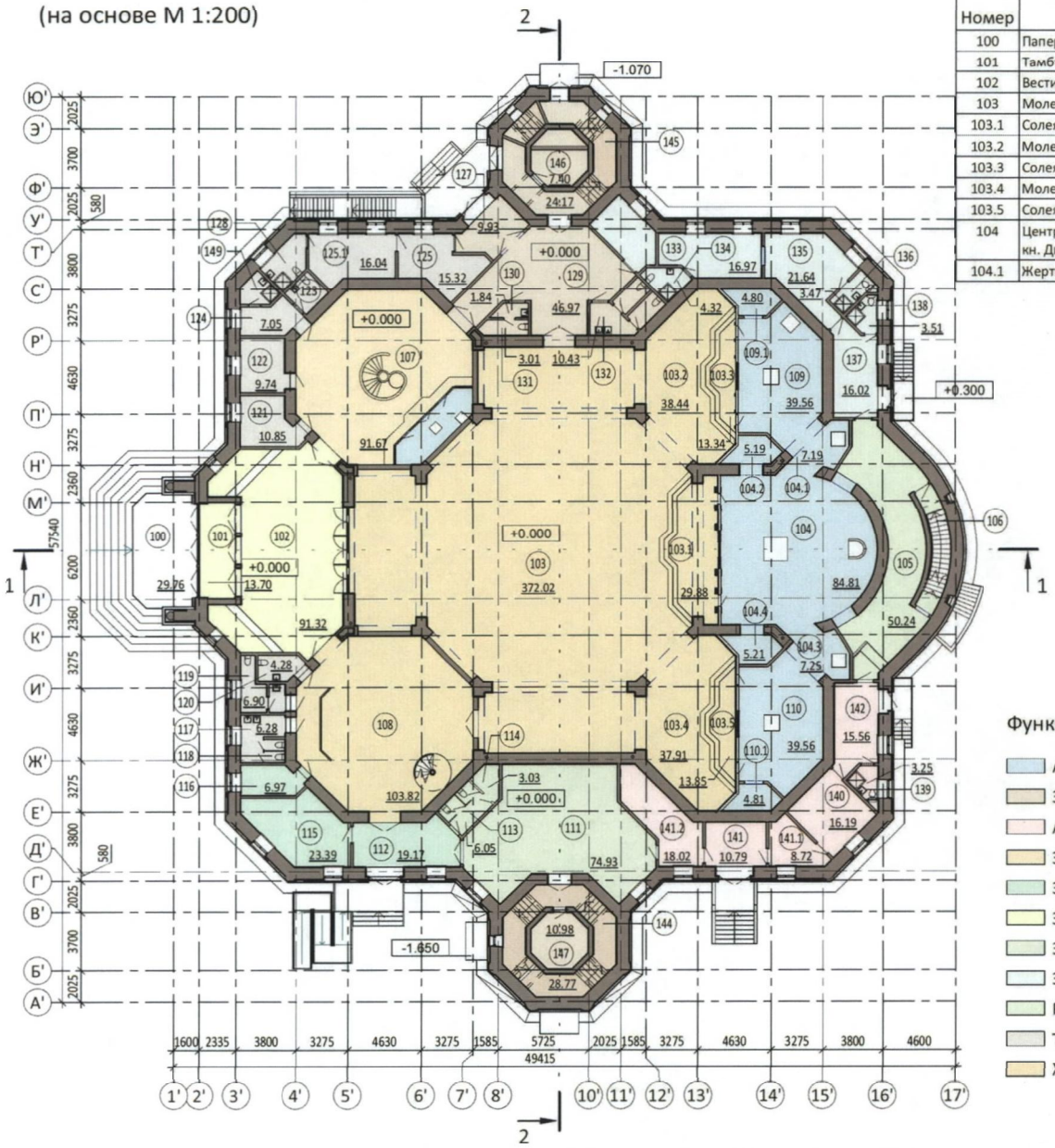
Схема плана подвала на отм. –4.500 (на основе М 1:200)

ГАП Апасов К. Н.
Арх. Осипов И. А.

Строение 1 — Храм святого благоверного великого князя Димитрия Донского в Северном Бутове

Схема плана 1-ого этажа на отм. 0.000

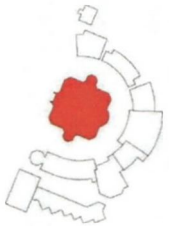
(на основе М 1:200)



Экспликация помещений на отм. 0.000

Номер	Наименование	Площадь, м²	Кат. пом.
100	Паперть	29.76	
101	Тамбур	13.70	
102	Вестибюль (Притвор)	91.32	
103	Молельный зал	372.02	
103.1	Солея	29.88	
103.2	Молельный зал левого придела	38.44	
103.3	Солея	13.34	
103.4	Молельный зал правого придела	37.91	
103.5	Солея	13.85	
104	Центральный алтарь в честь св. блгв. вел. кн. Димитрия Донского	84.81	
104.1	Жертвенник центрального алтаря	7.19	

Схема размещения строений



Функциональное зонирование

- Алтарная зона
- Зона вестибюля, коридоров и лестниц
- Административная зона
- Зона крестильни
- Зона кухни
- Зона притвора
- Зона трапезной
- Зона служебных помещений
- Ризница
- Техническая зона
- Храмовая зона

Экспликация помещений на отм. 0.000

Номер	Наименование	Площадь, м²	Кат. пом.
104.2	Пономарка центрального алтаря	5.19	
104.3	Жертвенник правого придела	7.25	
104.4	Пономарка центрального алтаря	5.21	
105	Ризница нижняя	50.24	
106	Лестница в верхнюю ризницу	9.51	
107	Крестильный храм с купелью	91.67	
108	Храмовый зал	103.82	
109	Алтарь в честь прп. Сергия Радонежского	39.56	
109.1	Пономарка левого придела	4.80	
110	Алтарьв честь святителя Николая Архиепископа Мир Ликийских, Чудотворца	39.56	
110.1	Пономарка правого придела	4.81	
111	Комната приема пищи (трапезная)	74.93	
112	Тамбур	19.17	
113	С/у	6.05	
114	ПУИ	3.03	В4
115	Комната приема пищи	23.39	
116	ПУИ	6.97	В4
117	С/у	6.28	
118	С/у	2.08	
119	С/у	6.90	
120	С/у МГН	4.28	
121	Комната для переодевания крещаемых	10.85	
122	Комната для переодевания крещаемых	9.74	
123	С/у	3.85	
124	Тамбур	7.05	
125	Помещение охраны	15.32	
125.1	Комната отдыха охраны	16.04	
127	Тамбур	9.93	
128	С/у	6.24	
129	Вестибюль (Притвор)	46.97	
130	С/у	1.84	
131	С/у	3.01	
132	С/у	10.43	
133	Раздевалка священников № 1	16.97	
134	С/у	4.32	
135	Раздевалка священников № 2	21.64	
136	С/у	3.47	
137	Раздевалка алтарников	16.02	
138	С/у	3.51	
139	С/у	3.25	
140	Канцелярия	16.19	
141	Тамбур	10.79	
141.1	Кабинет секретаря	8.72	
141.2	Кабинет бухгалтера	18.02	
142	Кабинет настоятеля	15.56	
144	Лестница на хоры № 1	28.77	
145	Лестница на хоры № 2	24.17	
146	Техническое помещение	7.40	В4
147	Техническое помещение	10.98	В4
148	Алтарь в честь святого равноапостольного великого князя Владимира	11.79	
149	ПУИ	3.66	В4
Общий итог		1613.41	

Храмовый комплекс по адресу: Северное Бутово, пересечение ул. Академика Глушко и бульвара Дмитрия Донского

ООО «Экспресс Групп Недвижимость»

Г. Москва Ленинский проспект д. 15

ИНН 7736534999 ОГРН 1067746280502 телефон: +7 (495) 749-57-57

Свидетельство о допуске № 0747.01-2016-7736534999-П-166 от 24.08.2016г. СРО-П-166-30062011

Схема плана 1-го этажа на отм. 0.000 (на основе М 1:200)

ГАП Апасов К. Н.

Арх. Осипов И. А.

Схема плана технического этажа на отм. +3.600

(на основе М 1:200)

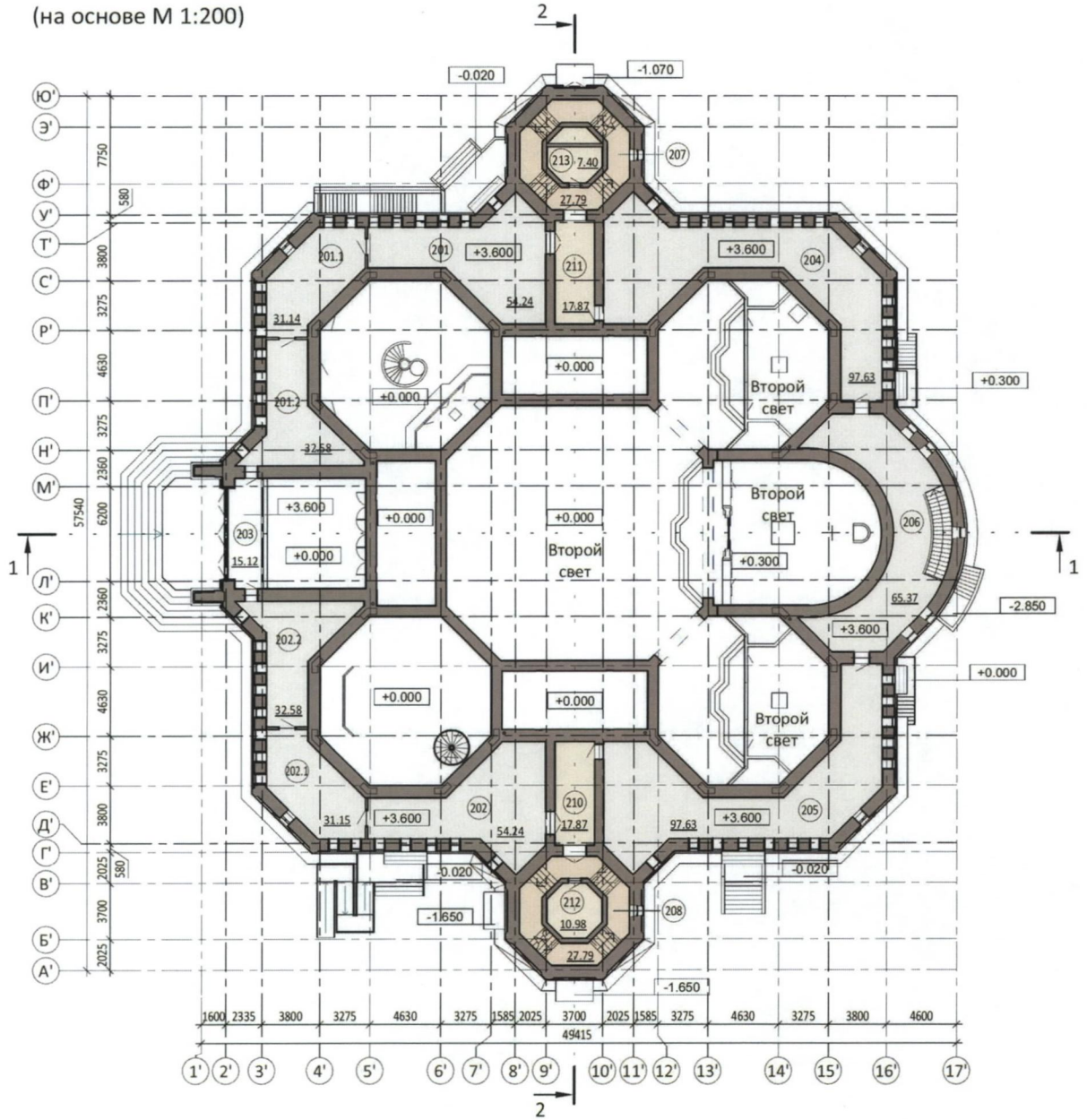
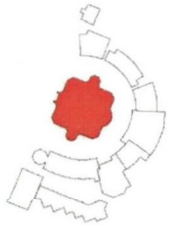


Схема размещения строений



Экспликация помещений на отм. +3.600

Номер	Наименование	Площадь, м²	Кат. пом.
201	Венткамера вытяжная № 1	54.24	Д
201.1	Венткамера вытяжная ДУ	31.14	Д
201.2	Техническая зона венткамеры	32.58	
202	Венткамера вытяжная № 2	54.24	Д
202.1	Венткамера вытяжная ДУ	31.15	Д
202.2	Техническая зона венткамеры	32.58	
203	Галерея	15.12	
204	Техническое помещение для прокладки коммуникаций	97.63	
205	Техническое помещение для прокладки коммуникаций	97.63	
206	Техническое помещение для прокладки коммуникаций	65.37	
207	Лестница	27.79	
208	Лестница	27.79	
209	Алтарная лестница	8.18	
210	Коридор	17.87	
211	Коридор	17.87	
212	Техническое помещение	10.98	
213	Техническое помещение	7.40	
Общий итог		629.56	

Функциональное зонирование

- Зона вестибюля, коридоров и лестниц
- Зона технических помещений

Храмовый комплекс по адресу: Северное Бутово, пересечение ул. Академика Глушко и бульвара Дмитрия Донского

ООО «Экспресс Групп Недвижимость»
Г. Москва Ленинский проспект д. 15
ИНН 7736534999 ОГРН 1067746280502 телефон: +7 (495) 749-57-57
Свидетельство о допуске № 0747.01-2016-7736534999-П-166 от 24.08.2016г. СРО-П-166-30062011

ГАП Апасов К. Н.
Арх. Осипов И. А.

Схема плана балкона на отм. +6.600

(на основе М 1:200)

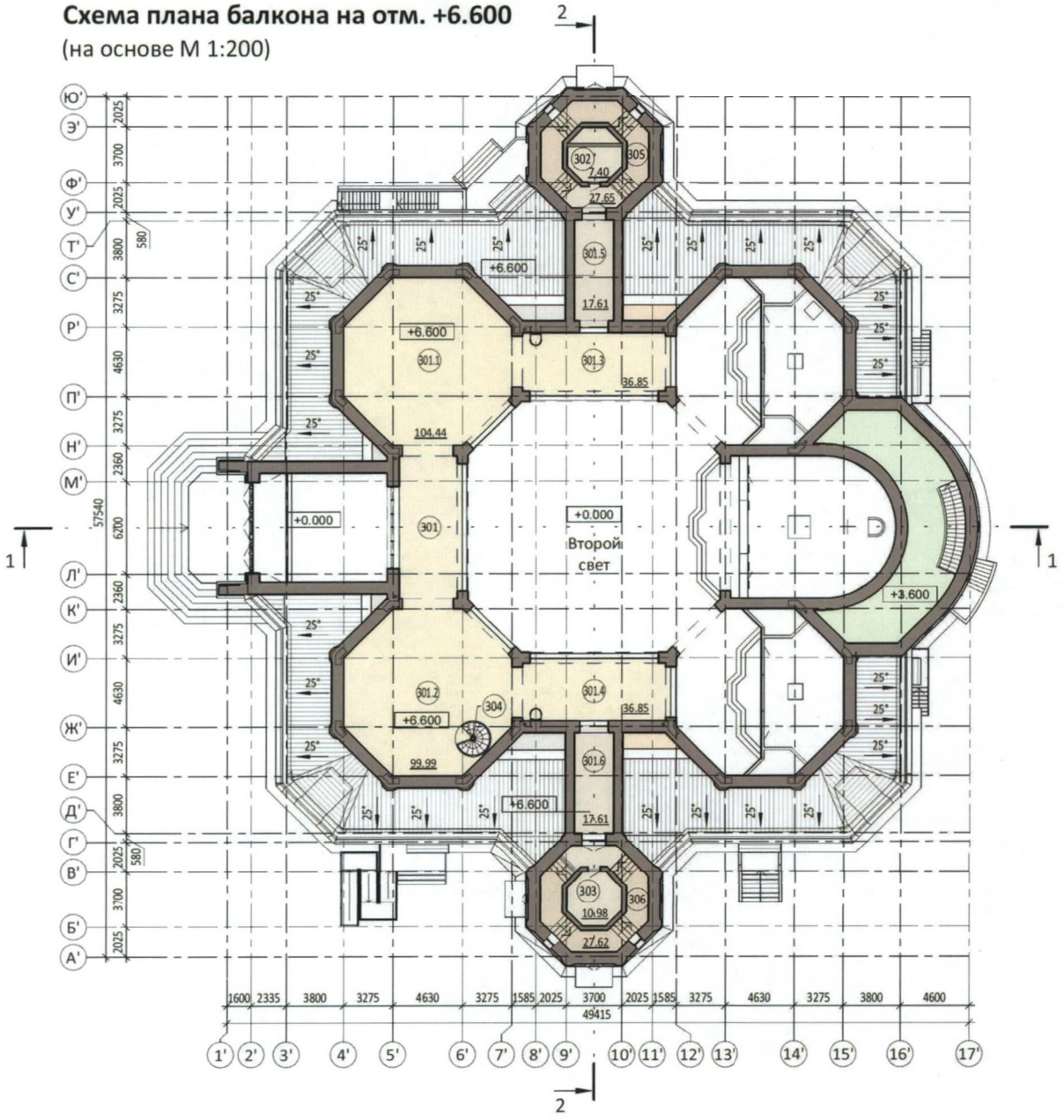
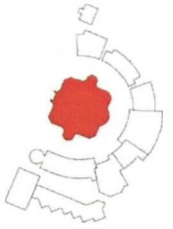


Схема размещения строений



Экспликация помещений на отм. +6.600

Номер	Наименование	Площадь, м²	Кат. пом.
301	Главный хор	36.84	
301.1	Холл (хоры)	104.44	
301.2	Холл (хоры)	99.99	
301.3	Боковой хор	36.85	
301.4	Боковой хор	36.85	
301.5	Переход к лестнице	17.61	
301.6	Переход к лестнице	17.61	
302	ПУИ	7.40	В4
303	ПУИ	10.98	В4
304	Технологическая лестница на хоры на отм. +6.600	4.45	
305	Лестница	27.65	
306	Лестница	27.62	
Общий итог		428.27	

Функциональное зонирование

- Зона библиотеки
- Зона вестибюля, коридоров и лестниц
- Зона технических помещений
- Зона хора
- Ризница

Храмовый комплекс по адресу: Северное Бутово, пересечение ул. Академика Глушко и бульвара Дмитрия Донского

ООО «Экспресс Групп Недвижимость»
Г. Москва Ленинский проспект д. 15
ИНН 7736534999 ОГРН 1067746280502 телефон: +7 (495) 749-57-57
Свидетельство о допуске № 0747.01-2016-7736534999-П-166 от 24.08.2016г. СРО-П-166-30062011

Схема плана балкона на отм. +6.600 (на основе М 1:200)

ГАП Апасов К. Н.
Арх. Осипов И. А.

Строение 1 — Храм святого благоверного великого князя Димитрия Донского в Северном Бутове

Схема плана технических площадок на отм. +20.350

(на основе М 1:200)

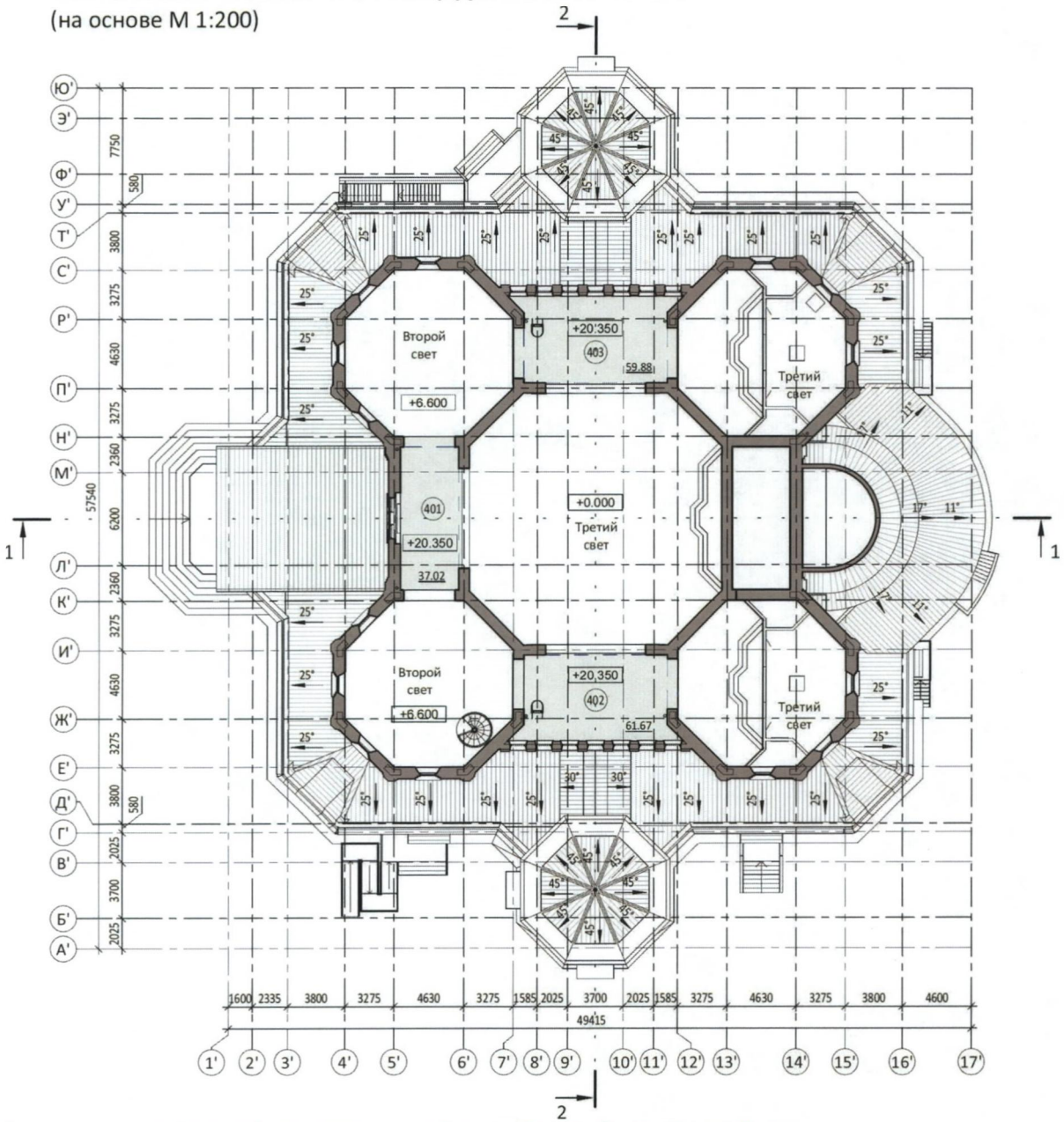
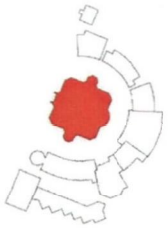


Схема размещения строений



Экспликация помещений на отм. +20.350

Номер	Наименование	Площадь, м²	Кат. пом.
401	Тех. площадка без обслуживания (диафрагма жесткости)	37.02	
402	Тех. площадка с обслуживанием	61.67	
403	Тех. площадка с обслуживанием	59.88	
Общий итог		158.58	

Функциональное зонирование

Зона технических площадок

Храмовый комплекс по адресу: Северное Бутово, пересечение ул. Академика Глушко и бульвара Дмитрия Донского

ООО «Экспресс Групп Недвижимость»

Г. Москва Ленинский проспект д. 15

ИНН 7736534999 ОГРН 1067746280502 телефон: +7 (495) 749-57-57

Свидетельство о допуске № 0747.01-2016-7736534999-П-166 от 24.08.2016г. СРО-П-166-30062011

Строение 1 — Храм святого благоверного великого князя Димитрия Донского в Северном Бутове

Схема плана кровли

(на основе М 1:200)

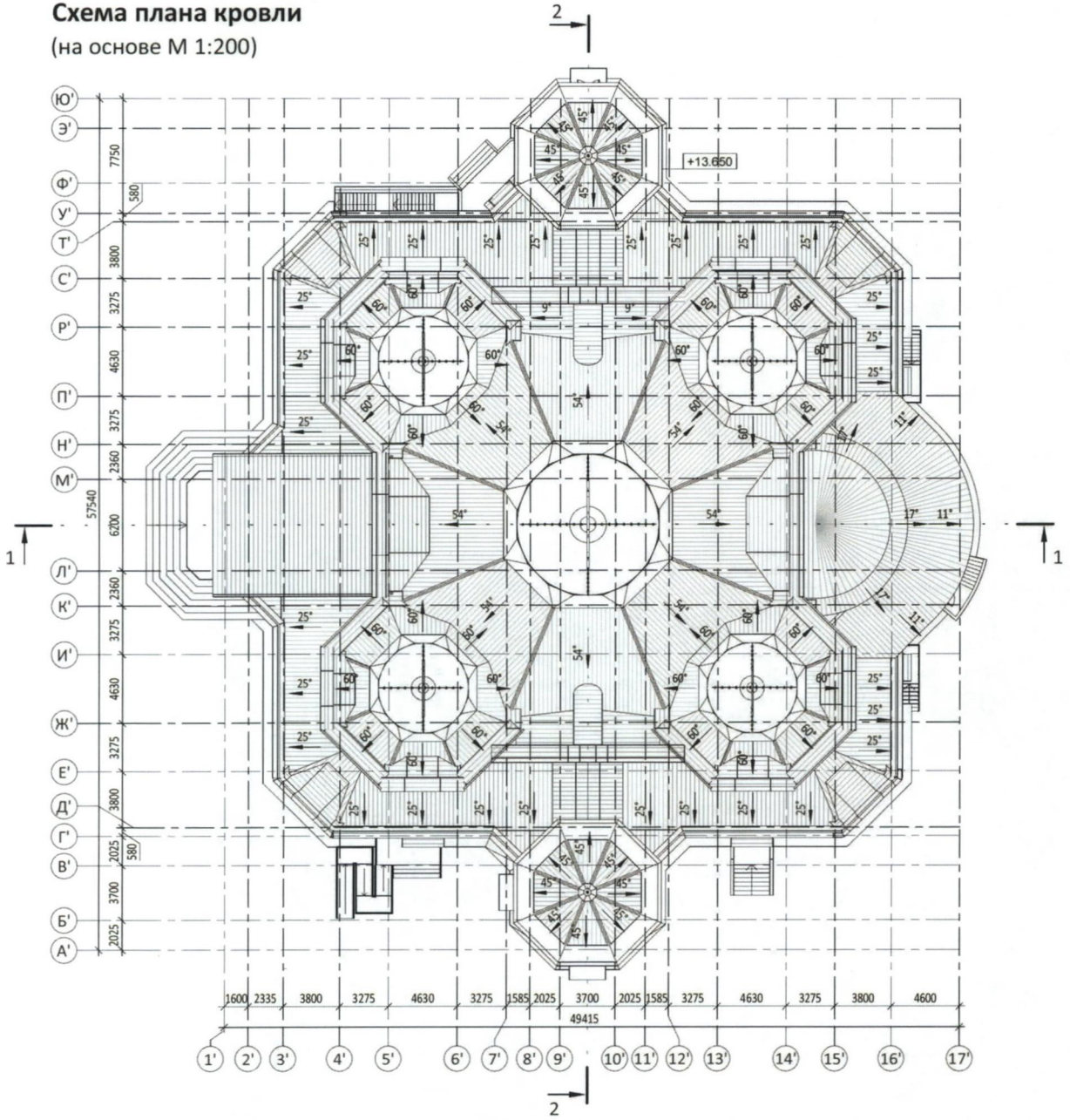
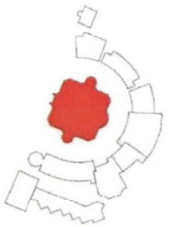


Схема размещения строений



Храмовый комплекс по адресу: Северное Бутово, пересечение ул. Академика Глушко и бульвара Дмитрия Донского

ООО «Экспресс Групп Недвижимость»

Г. Москва Ленинский проспект д. 15

ИНН 7736534999 ОГРН 1067746280502 телефон: +7 (495) 749-57-57

Свидетельство о допуске № 0747.01-2016-7736534999-П-166 от 24.08.2016г. СРО-П-166-30062011

Схема плана кровли

ГАП Апасов К. Н.

Арх. Осипов И. А.

Строение 1 — Храм святого благоверного великого князя Димитрия Донского в Северном Бутове

Схема разреза 1 — 1
(на основе М 1:200)

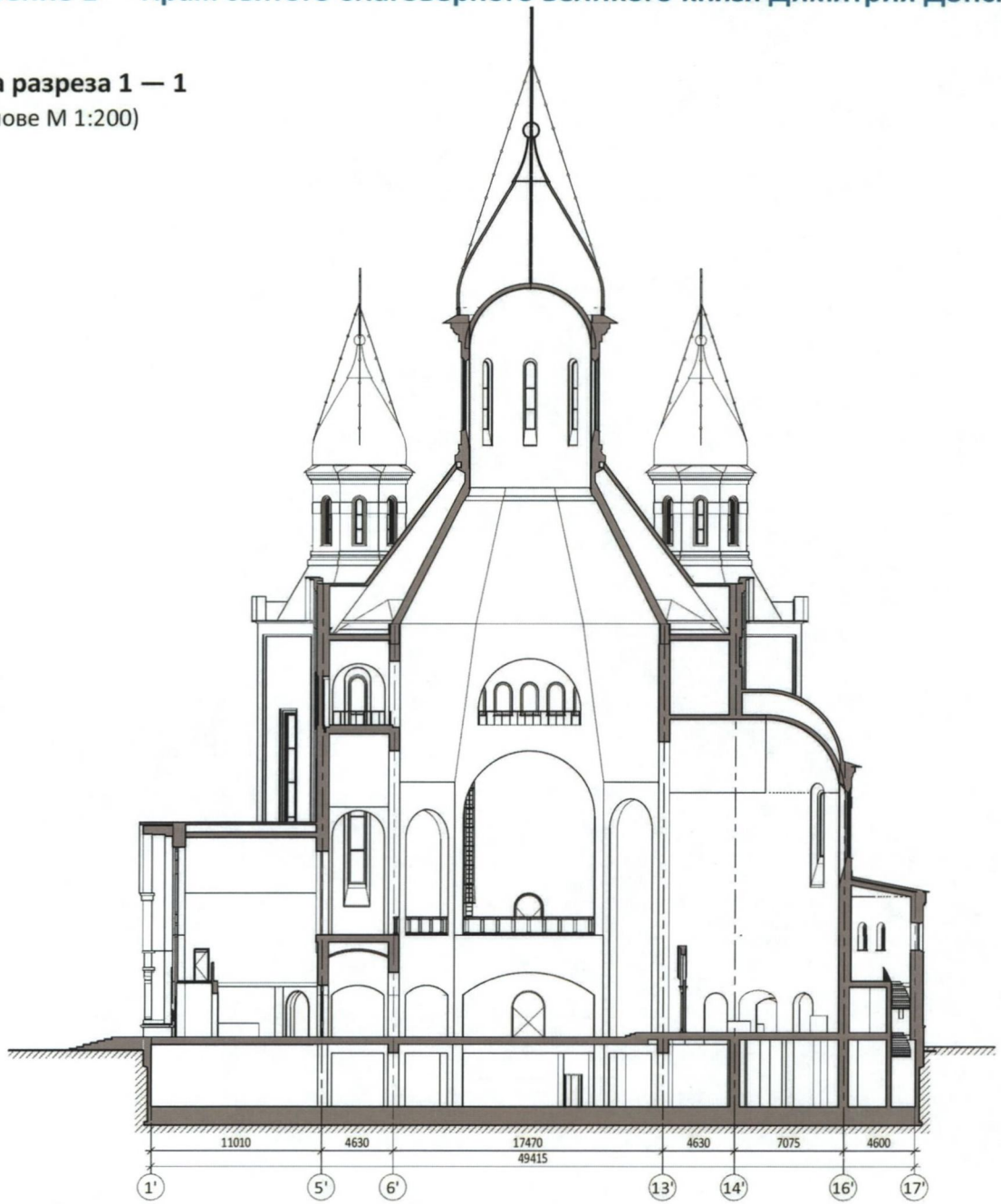
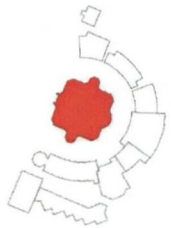


Схема размещения строений



Примечание:
линия среза земли показана условно

Храмовый комплекс по адресу: Северное Бутово, пересечение ул. Академика Глушко и бульвара Дмитрия Донского

ООО «Экспресс Групп Недвижимость»
Г. Москва Ленинский проспект д. 15
ИНН 7736534999 ОГРН 1067746280502 телефон: +7 (495) 749-57-57
Свидетельство о допуске № 0747.01-2016-7736534999-П-166 от 24.08.2016г. СРО-П-166-30062011

Схема разреза 1 — 1 (на основе М 1:200)

ГАП Апасов К. Н.
Арх. Осипов И. А.

Строение 1 — Храм святого благоверного великого князя Димитрия Донского в Северном Бутове

Схема разреза 2 — 2
(на основе М 1:200)

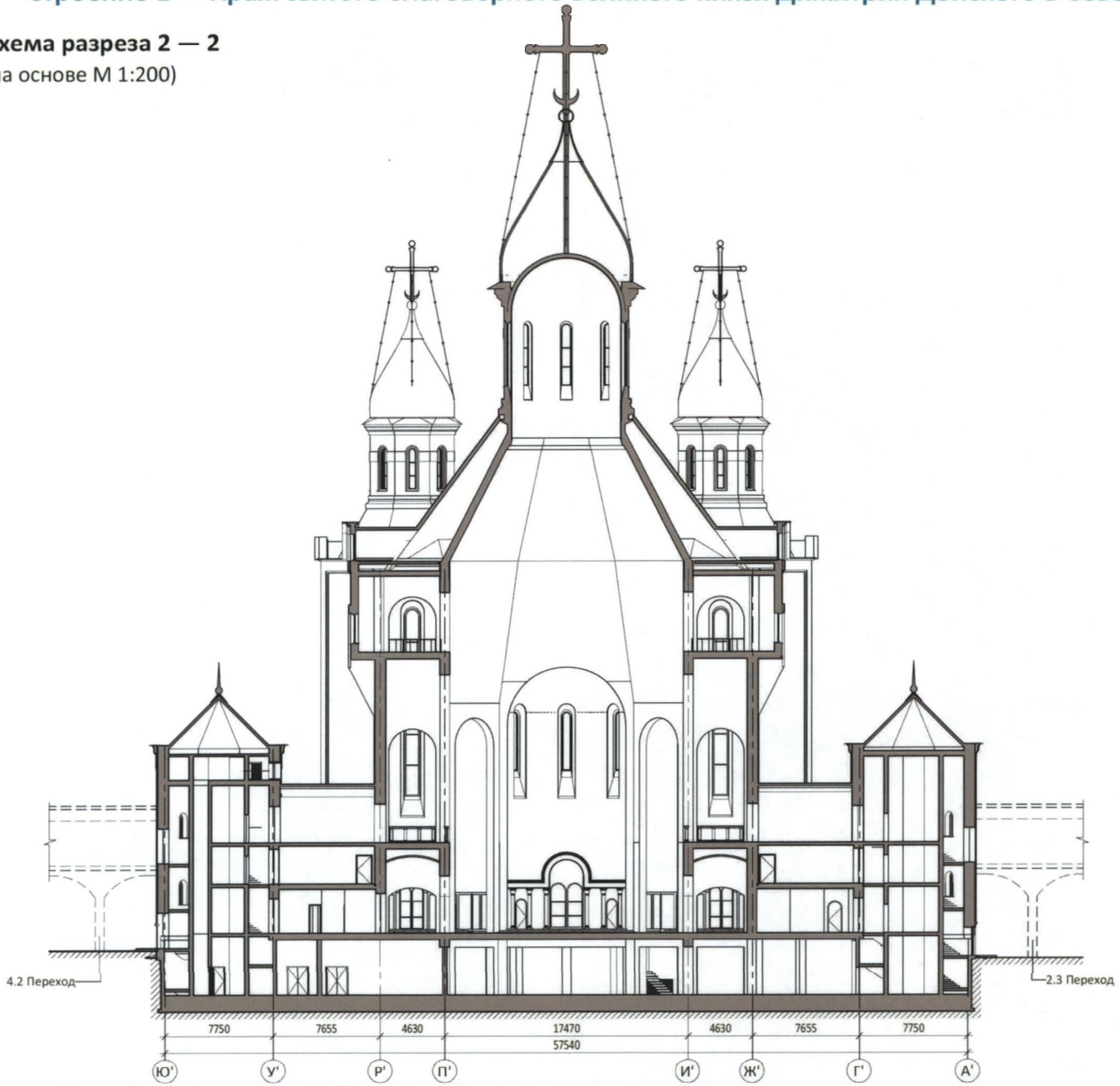
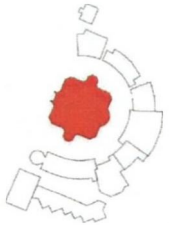


Схема размещения строений



Примечание:
линия среза земли показана условно

Храмовый комплекс по адресу: Северное Бутово, пересечение ул. Академика Глушко и бульвара Дмитрия Донского

ООО «Экспресс Групп Недвижимость»
Г. Москва Ленинский проспект д. 15
ИНН 7736534999 ОГРН 1067746280502 телефон: +7 (495) 749-57-57
Свидетельство о допуске № 0747.01-2016-7736534999-П-166 от 24.08.2016г. СРО-П-166-30062011

Схема разреза 2 — 2 (на основе М 1:200)

ГАП Апасов К. Н.
Арх. Осипов И. А.

Схема фрагмента фасада Ф-1. Вар. 1

(на основе М 1:20)

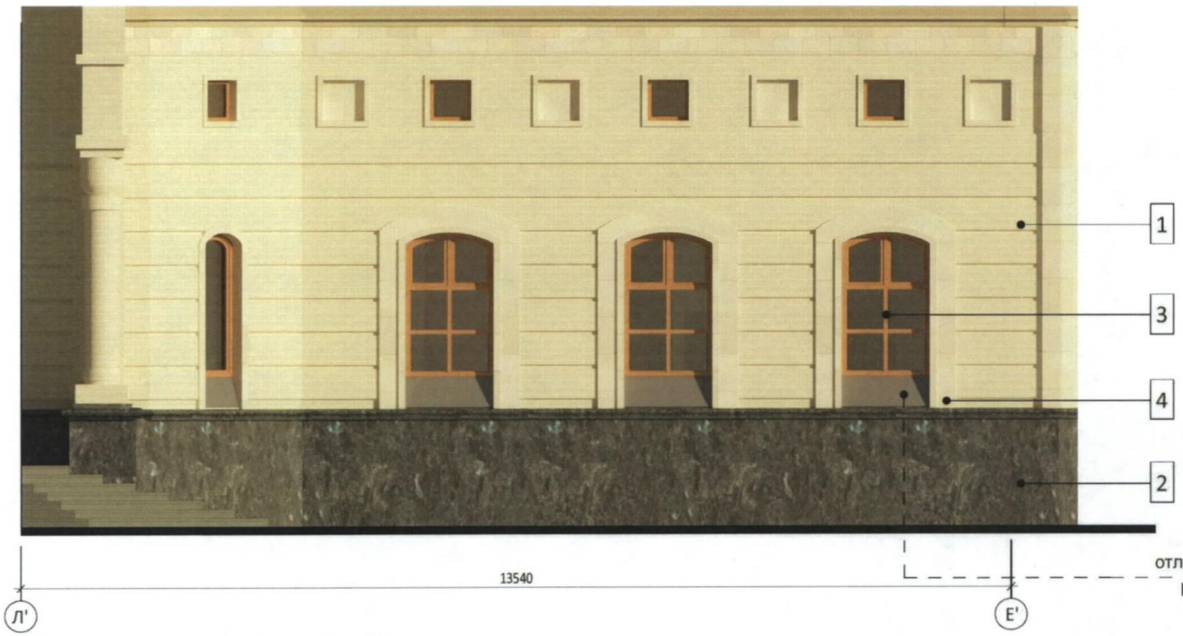
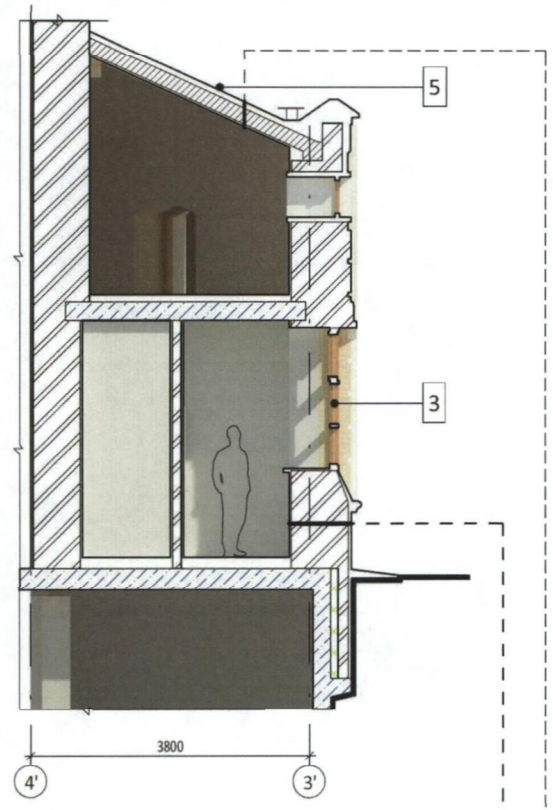


Схема сечения по фрагменту Ф-1. Вар. 1

(на основе М 1:20)



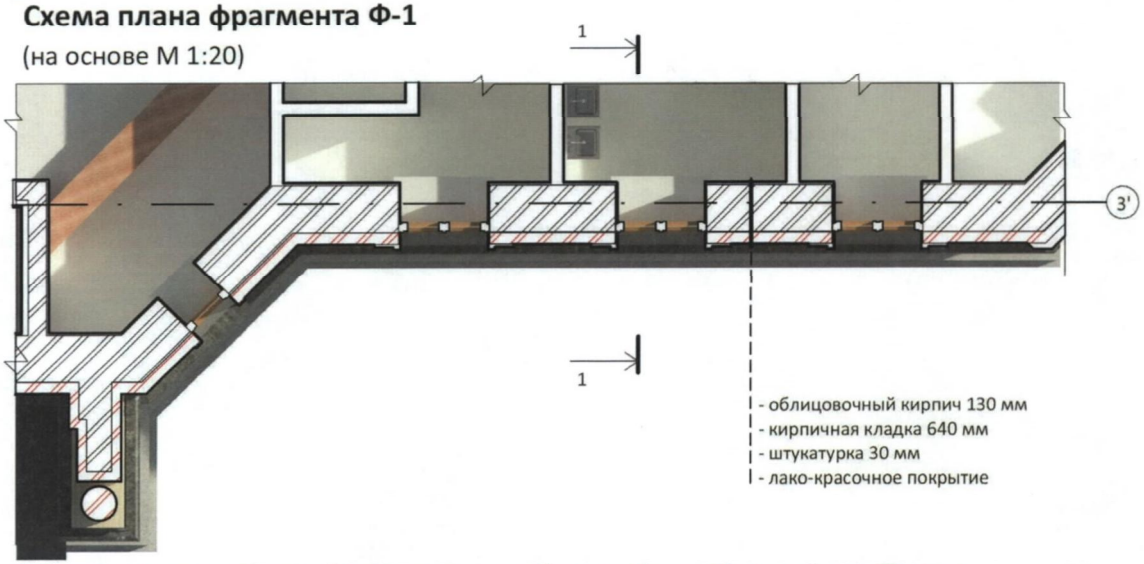
отлив алюминиевый
RAL 240 30 15

- фальцевое покрытие кровли
- гидроизоляция
- утеплитель 150 мм
- пароизоляция
- конструкция кровли, сталь 200 мм
- обшивка 30 мм

- облицовка цоколя 40 мм, лабрадорит
- кирпичная кладка 770 мм
- штукатурка 30 мм
- лако-красочное покрытие

Схема плана фрагмента Ф-1

(на основе М 1:20)



- облицовочный кирпич 130 мм
- кирпичная кладка 640 мм
- штукатурка 30 мм
- лако-красочное покрытие

1. Облицовочный кирпич. RAL 090 90 20.
2. Отделка цоколя из натурального камня — Лабрадорит Blue Pearl. RAL 240 30 05.
3. Дверные и оконные заполнения из древесины хвойных пород дерева (морение). RAL 050 30 36. Остекление — двухкамерный стеклопакет.
4. Декоративные детали — отделка из натурального камня — мраморизованный известняк Кибела темно-бежевый. RAL 075 90 20.
5. Окрытие из титан-цинка (NedZink). RAL 220 70 05.

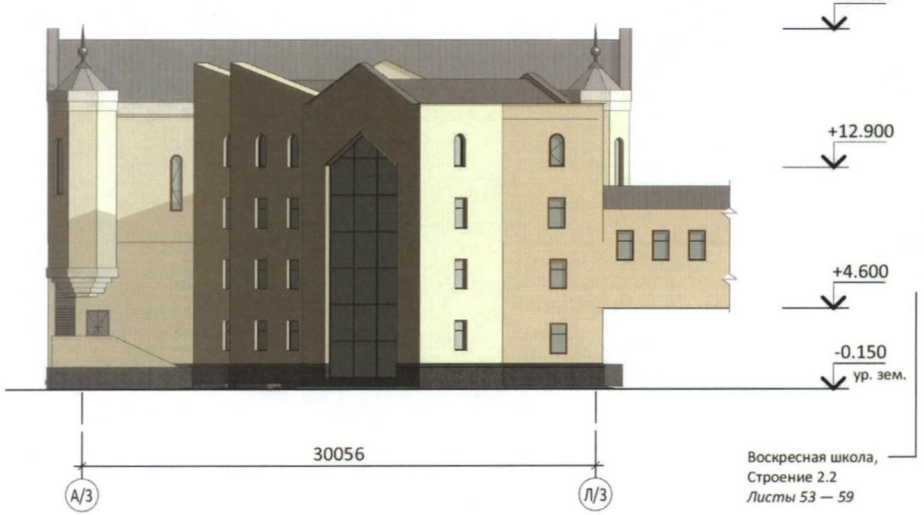
Храмовый комплекс по адресу: Северное Бутово, пересечение ул. Академика Глушко и бульвара Дмитрия Донского

ООО «Экспресс Групп Недвижимость»
Г. Москва Ленинский проспект д. 15
ИНН 7736534999 ОГРН 1067746280502 телефон: +7 (495) 749-57-57
Свидетельство о допуске № 0747.01-2016-7736534999-П-166 от 24.08.2016г. СРО-П-166-30062011

ГАП Апасов К. Н.
Арх. Осипов И. А.

Схема фасада в осях А/3 — Л/3. Вар. 1

(на основе М 1:200)



Воскресная школа,
Строение 2.2
Листы 53 — 59

Схема фасада в осях М/3 — А/3. Вар. 1

(на основе М 1:200)

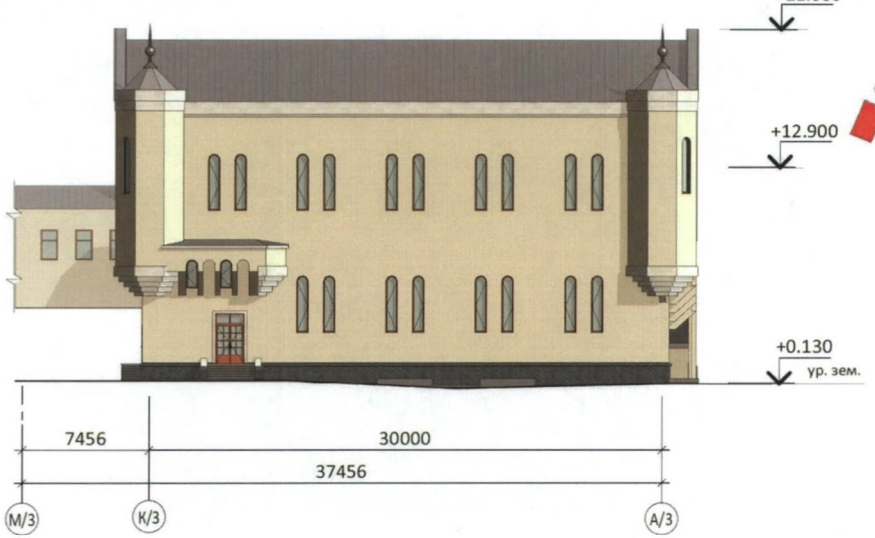


Схема размещения строений

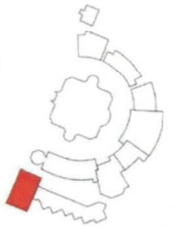


Схема фасада в осях 1/3 — 5/3. Вар. 2

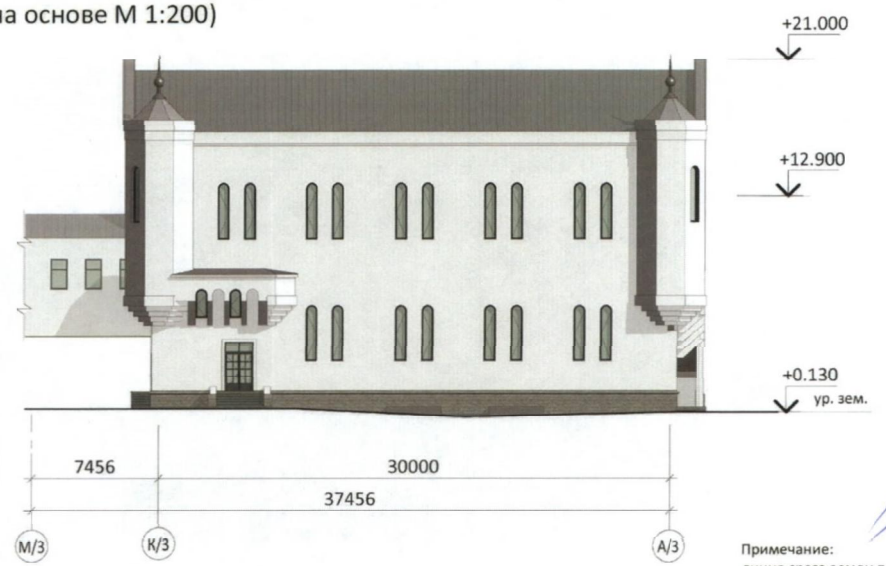
(на основе М 1:200)



Воскресная школа,
Строение 2.2
Листы 53 — 59

Схема фасада в осях М/3 — А/3. Вар. 2

(на основе М 1:200)



Примечание:
линия среза земли показана условно

Храмовый комплекс по адресу: Северное Бутово, пересечение ул. Академика Глушко и бульвара Дмитрия Донского

ООО «Экспресс Групп Недвижимость»
Г. Москва Ленинский проспект д. 15
ИНН 7736534999 ОГРН 1067746280502 телефон: +7 (495) 749-57-57
Свидетельство о допуске № 0747.01-2016-7736534999-П-166 от 24.08.2016г. СРО-П-166-30062011

Схема фасада в осях 1/3 — 5/3. Схема фасада в осях М/3 — А/3
(на основе М 1:200). Варианты 1 и 2

ГАП Апасов К. Н.
Арх. Осипов И. А.

Схема размещения строений

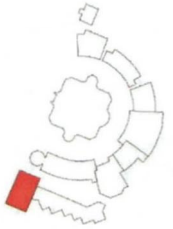


Схема плана на отм. –6.000

(на основе М 1:200)

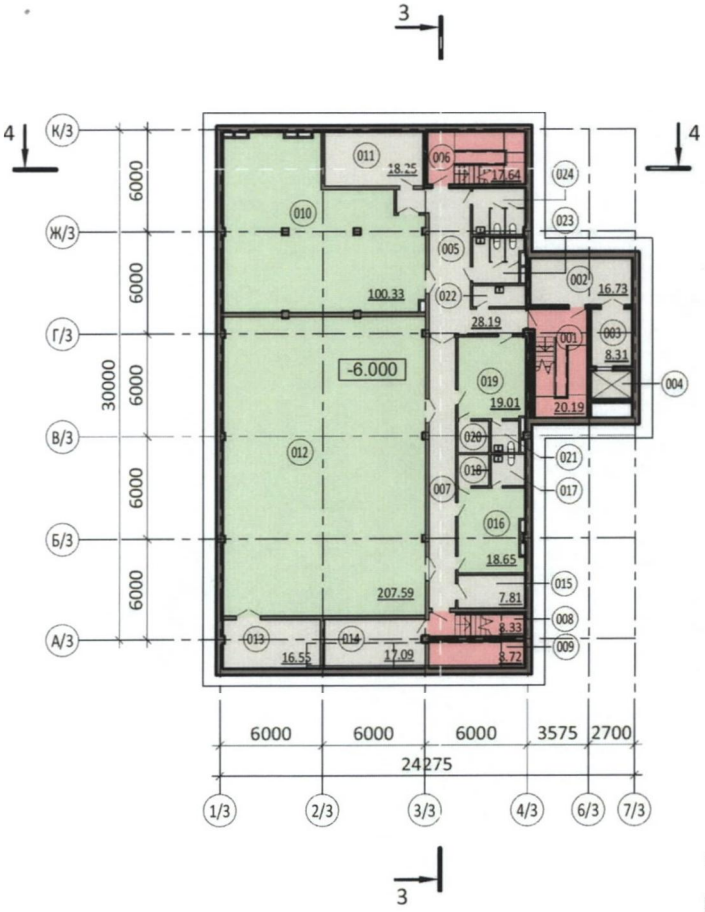
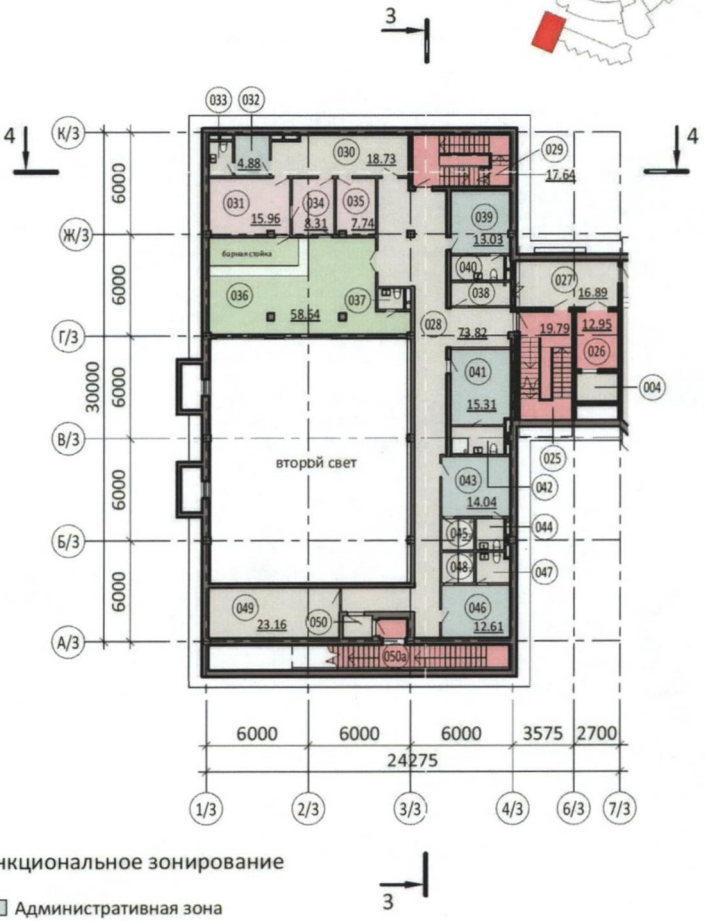


Схема плана на отм. –1.800

(на основе М 1:200)



Функциональное зонирование

- Административная зона
- Зона кухни
- Общественная зона
- Техническая зона
- Эвакуационная зона

Экспликация помещений на отм. -6,000

Номер	Наименование	Площадь, м²	Кат. пом.
001	Лестница	20.19	
002	Коридор	16.73	
003	Тамбур-шлюз	8.31	
004	Лифт	4.16	
005	Коридор	28.19	
006	Лестница	17.64	
007	Коридор	24.71	
008	Лестница	8.33	
009	Лестница	8.72	
010	Тренажерный зал	100.33	
011	Вводный узел	18.25	
012	Зал борьбы	207.59	
013	Снарядная	16.55	
014	Венткамера	17.09	
015	Насосная	7.81	
016	Раздевалка	18.65	
017	С/у	3.73	
018	Душевая	3.28	
019	Раздевалка Ж	19.01	
020	Душевая	3.28	
021	С/у	3.02	
022	ПУИ	4.02	
023	С/у	7.51	
024	С/у	8.49	
Общий итог		575.61	

Экспликация помещений на отм. -1.800

Номер	Наименование	Площадь, м²	Кат. пом.
025	Лестница	19.79	
026	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	12.95	
027	Коридор	16.89	
028	Коридор	73.82	
029	Лестница	17.64	
030	Коридор	18.73	
031	Производственное помещение	15.96	
032	Помещение персонала	4.88	
033	С/у	2.81	
034	Моечная	8.31	
035	Кладовая	7.74	
036	Зал кафетерия	58.64	
037	С/у кафетерия	1.90	
038	ПУИ	5.00	
039	Кабинет администратора	13.03	
040	С/у	4.45	
041	Кабинет директора	15.31	
042	С/у	5.07	
043	Тренерская	14.04	
044	Санузел	3.02	
045	Душевая	3.45	
046	Тренерская	12.61	
047	Санузел	3.58	
048	Душевая	3.45	
049	Инвентарная	23.16	
050	Тамбур	2.34	
050а	Лестница	28.54	
Общий итог		397.10	

Храмовый комплекс по адресу: Северное Бутово, пересечение ул. Академика Глушко и бульвара Дмитрия Донского

ООО «Экспресс Групп Недвижимость»
Г. Москва Ленинский проспект д. 15
ИНН 7736534999 ОГРН 1067746280502 телефон: +7 (495) 749-57-57
Свидетельство о допуске № 0747.01-2016-7736534999-П-166 от 24.08.2016г. СРО-П-166-30062011

Схема плана на отм. –6.000, –1.800 (на основе М 1:200)

ГАП Апасов К. Н.
Арх. Осипов И. А.

Схема плана на отм. +1.350

(на основе М 1:200)



Схема плана на отм. +4.950

(на основе М 1:200)

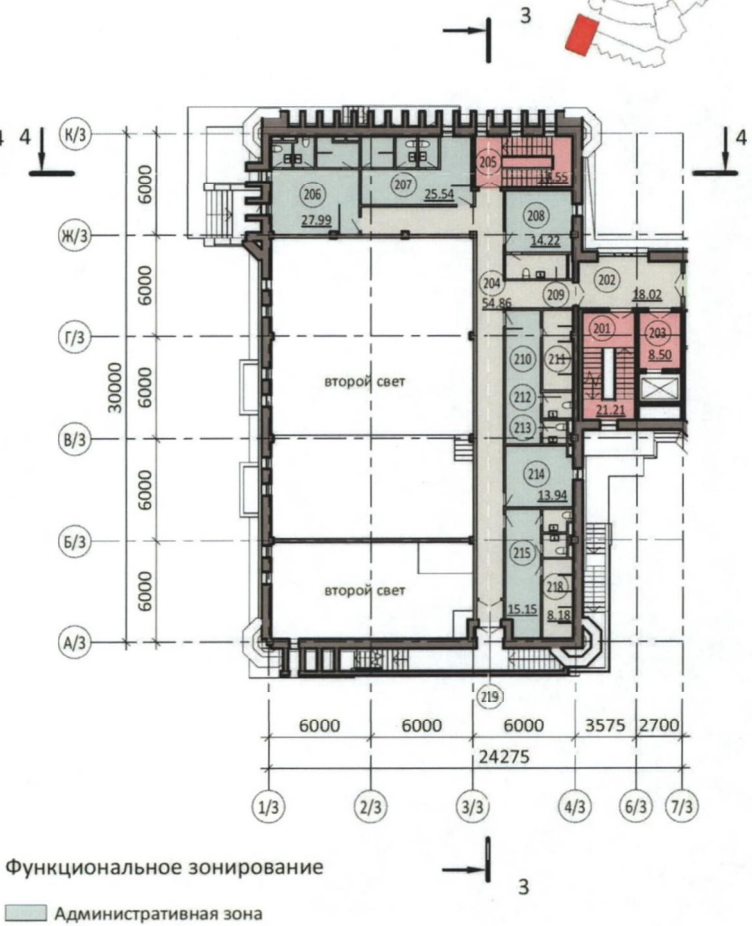
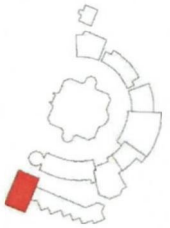


Схема размещения строений



Функциональное зонирование

- Административная зона
- Общественная зона
- Техническая зона
- Эвакуационная зона

Экспликация помещений на отм. +1.350

Номер	Наименование	Площадь, м²	Кат. пом.
101	Вестибюль с лестницей	45.20	
102	Гардероб	13.61	
103	Лестница	4.20	
104	Актовый и зал хореографии	137.16	
105	Сцена	69.35	
106	Зал хореографии	59.84	
107	Подсобное помещение	9.13	
108	С/у	4.56	
109		7.95	
110	Артистическая	8.99	
111	Артистическая	7.85	
112	С/у	7.79	
113	С/у	8.37	
114	С/у	5.48	
115	Коридор с вестибюльной зоной	58.62	
116	Кабинет врача	11.89	
117	Процедурная	7.97	
118	Загрузочная	2.84	
119	Холодильная камера (хранение отходов)	1.34	
120	Помещение временного хранения отходов	2.25	
121	Лестница	17.55	
122	Лестница	20.16	
123	Тамбур	3.09	
124	Коридор	18.02	
125	Зона безопасности МГН	8.50	
Общий итог		541.73	

Экспликация помещений на отм. +4.950

Номер	Наименование	Площадь, м²	Кат. пом.
101	Вестибюль с лестницей	45.20	
102	Гардероб	13.61	
103	Лестница	4.20	
104	Актовый и зал хореографии	137.16	
105	Сцена	69.35	
106	Зал хореографии	59.84	
107	Подсобное помещение	9.13	
108	С/у	4.56	
109		7.95	
110	Артистическая	8.99	
111	Артистическая	7.85	
112	С/у	7.79	
113	С/у	8.37	
114	С/у	5.48	
115	Коридор с вестибюльной зоной	58.62	
116	Кабинет врача	11.89	
117	Процедурная	7.97	
118	Загрузочная	2.84	
119	Холодильная камера (хранение отходов)	1.34	
120	Помещение временного хранения отходов	2.25	
121	Лестница	17.55	
122	Лестница	20.16	
123	Тамбур	3.09	
124	Коридор	18.02	
125	Зона безопасности МГН	8.50	
Общий итог		541.73	

ООО «Экспресс Групп Недвижимость»
Г. Москва Ленинский проспект д. 15
ИНН 7736534999 ОГРН 1067746280502 телефон: +7 (495) 749-57-57
Свидетельство о допуске № 0747.01-2016-7736534999-П-166 от 24.08.2016г. СРО-П-166-30062011

Схема плана на отм. +1.350, +4.950 (на основе М 1:200)

ГАП Апасов К. Н.
Арх. Осипов И. А.

Схема размещения строений

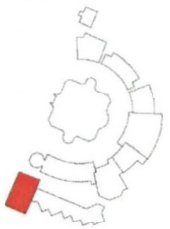
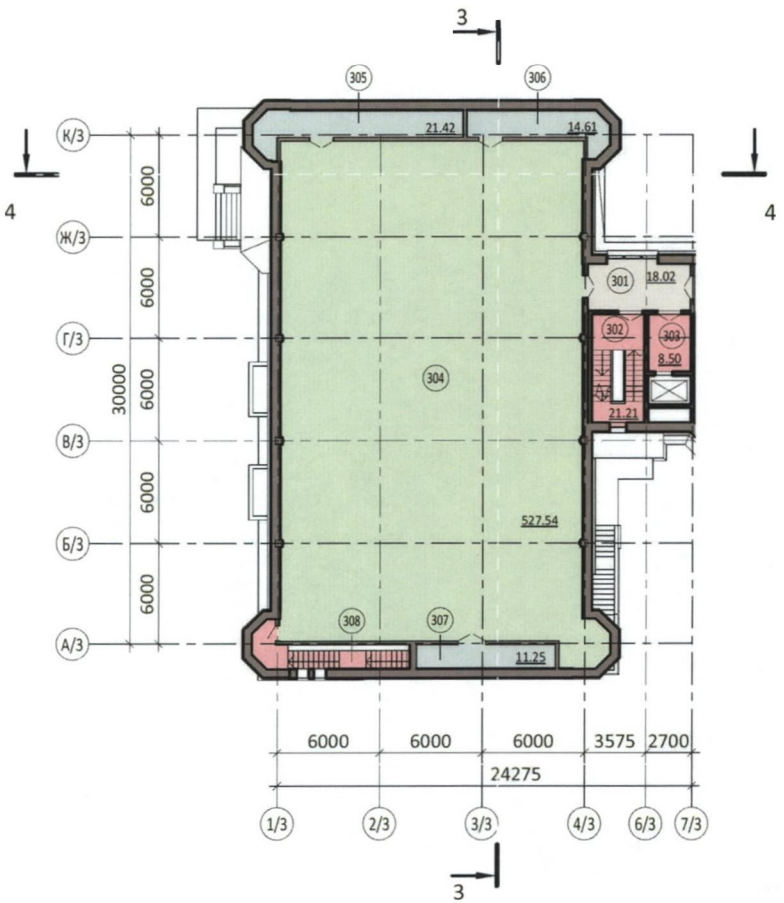


Схема плана на отм. +8.550

(на основе М 1:200)



Экспликация помещений на отм. +8.550

Номер	Наименование	Площадь, м²	Кат. пом.
301	Коридор	18.02	
302	Лестница	21.21	
303	Зона безопасности	8.50	
304	Спортивный зал	527.54	
305	Снарядная	21.42	
306	Снарядная	14.61	
307	Снарядная	11.25	
308	Лестница	14.29	
Общий итог		636.83	

Функциональное зонирование

- Административная зона
- Общественная зона
- Техническая зона
- Эвакуационная зона

ООО «Экспресс Групп Недвижимость»
Г. Москва Ленинский проспект д. 15
ИНН 7736534999 ОГРН 1067746280502 телефон: +7 (495) 749-57-57
Свидетельство о допуске № 0747.01-2016-7736534999-П-166 от 24.08.2016г. СРО-П-166-30062011

Схема плана на отм. +8.550 (на основе М 1:200)

ГАП Апасов К. Н.
Арх. Осипов И. А.

Схема размещения строений

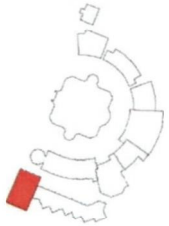


Схема разреза 1 — 1

(на основе М 1:200)

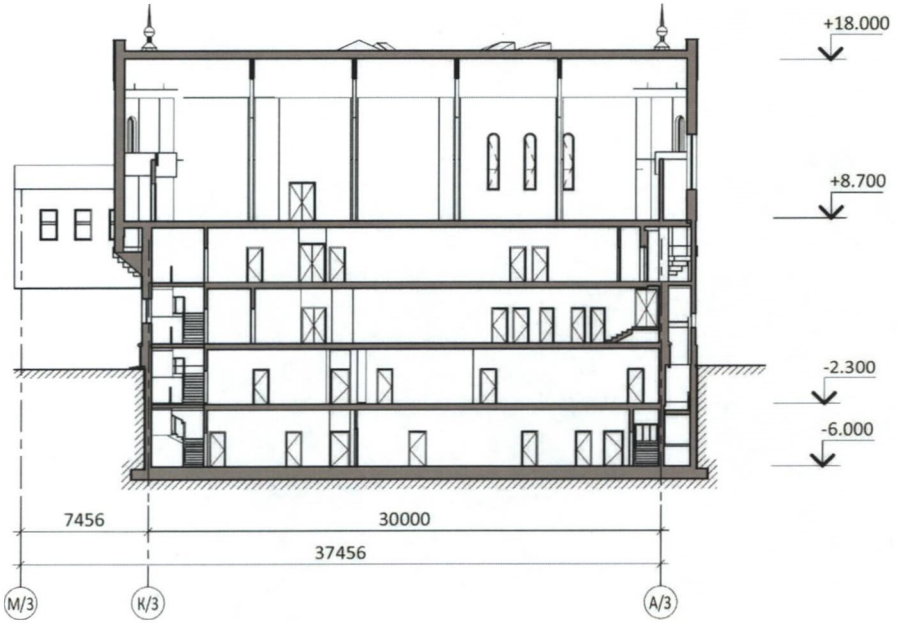
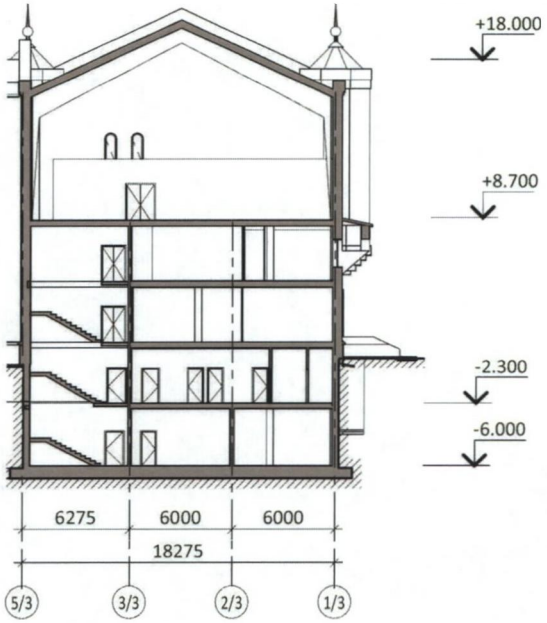


Схема разреза 2 — 2

(на основе М 1:200)



Примечание:
линия среза земли показана условно

ООО «Экспресс Групп Недвижимость»
Г. Москва Ленинский проспект д. 15
ИНН 7736534999 ОГРН 1067746280502 телефон: +7 (495) 749-57-57
Свидетельство о допуске № 0747.01-2016-7736534999-П-166 от 24.08.2016г. СРО-П-166-30062011

ГАП Апасов К. Н.
Арх. Осипов И. А.

Схема фасада в осях 5/3 — 13/3. Вар. 1

(на основе М 1:200)



Схема размещения строений

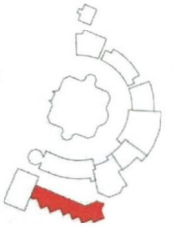


Схема фасада в осях 13/3 — 5/3. Вар. 1

(на основе М 1:200)



Примечание:
линия среза земли показана условно

Храмовый комплекс по адресу: Северное Бутово, пересечение ул. Академика Глушко и бульвара Дмитрия Донского

ООО «Экспресс Групп Недвижимость»
Г. Москва Ленинский проспект д. 15
ИНН 7736534999 ОГРН 1067746280502 телефон: +7 (495) 749-57-57
Свидетельство о допуске № 0747.01-2016-7736534999-П-166 от 24.08.2016г. СРО-П-166-30062011

Схема фасада в осях 5/3 — 13/3. Схема фасада в осях 13/3 — 5/3
(на основе М 1:200). Вариант 1

ГАП Апасов К. Н.
Арх. Осипов И. А.

Схема размещения строений

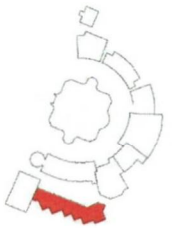
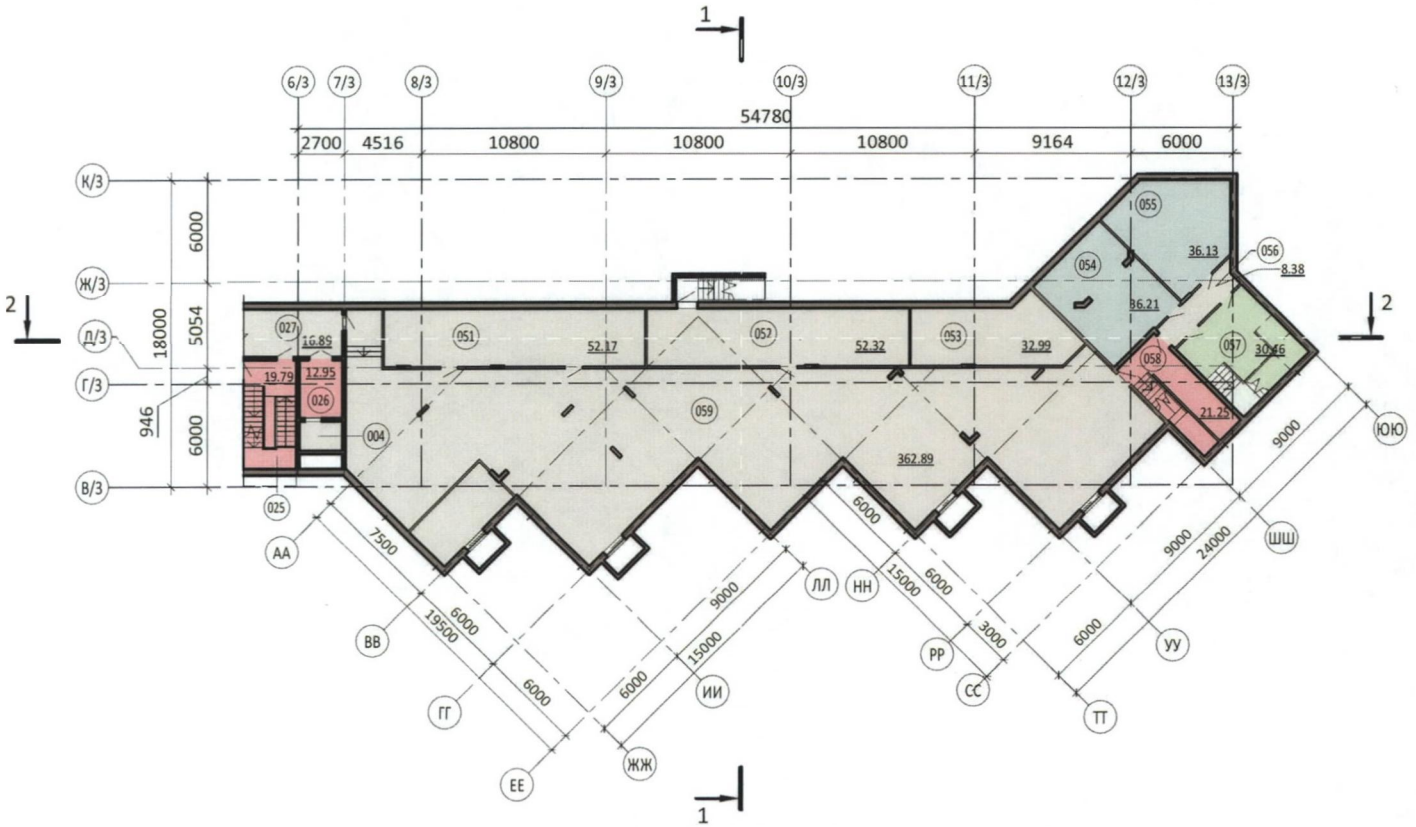


Схема плана на отм. –1.800

(на основе М 1:200)



Экспликация помещений на отм. -1.800

Номер	Наименование	Площадь, м²	Кат. пом.
051	Венткамера	52.17	
052	ИТП, Водомерный узел	52.32	
053	Электрощитовая	32.99	
054	Гардероб	36.21	
055	Гардероб	36.13	
056	Коридор	8.38	
057	Холл с открытой лестницей	30.46	
058	Лестница	21.25	
059	Помещение техподполья	362.89	
Общий итог		632.79	

Функциональное зонирование

- Административная зона
- Общественная зона
- Техническая зона
- Эвакуационная зона

ООО «Экспресс Групп Недвижимость»
Г. Москва Ленинский проспект д. 15
ИНН 7736534999 ОГРН 1067746280502 телефон: +7 (495) 749-57-57
Свидетельство о допуске № 0747.01-2016-7736534999-П-166 от 24.08.2016г. СРО-П-166-30062011

Схема плана на отм. -1.800 (на основе М 1: 200)

ГАП Апасов К. Н.
Арх. Осипов И. А.

Схема размещения строений

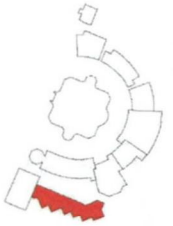
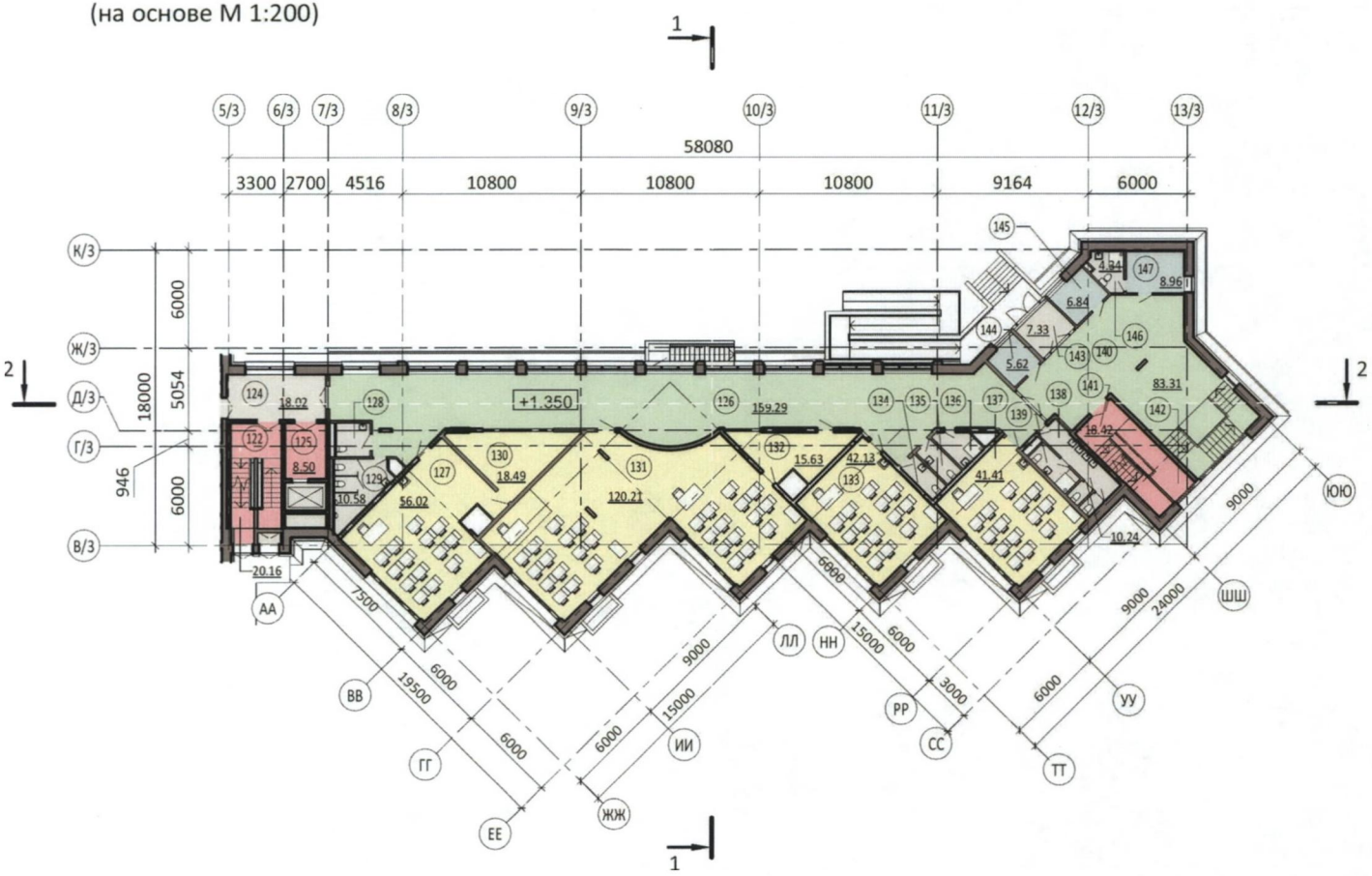


Схема плана на отм. +1.350

(на основе М 1:200)



Экспликация помещений на отм. +1.350

Номер	Наименование	Площадь, м²	Кат. пом.
126	Рекреация	159.29	
127	Кабинет химии с практикумом	56.02	
128	Санузел МГН	4.21	
129	Санузел для мальчиков	10.58	
130	Лаборантская	18.49	
131	Кабинет технологии	120.21	
132	Инструментальная	15.63	
133	Класс-учебный кабинет	42.13	
134	Санузел М	3.31	
135	Санузел Ж	3.31	
136	ПУИ	4.08	
137	Класс-учебный кабинет	41.41	
138	Санузел для девочек с комн. личной гигиены	10.24	
139	С/у	4.06	
140	Вестибюль	83.31	
141	Лестница	18.42	
142	Тамбур	2.75	
143	Тамбур	7.33	
144	Гардероб МГН	5.62	
145	Помещение охраны	6.84	
146	Комната личной гигиены персонала	4.34	
147	Гардероб персонала	8.96	
Общий итог		630.57	

Функциональное зонирование

- Административная зона
- Общественная зона
- Техническая зона
- Учебная зона
- Эвакуационная зона

Храмовый комплекс по адресу: Северное Бутово, пересечение ул. Академика Глушко и бульвара Дмитрия Донского

ООО «Экспресс Групп Недвижимость»
Г. Москва Ленинский проспект д. 15
ИНН 7736534999 ОГРН 1067746280502 телефон: +7 (495) 749-57-57
Свидетельство о допуске № 0747.01-2016-7736534999-П-166 от 24.08.2016г. СРО-П-166-30062011

Схема плана на отм. +1.350 (на основе М 1:200)

ГАП Апасов К. Н.
Арх. Осипов И. А.

Стр. 2. Корпус 1 — Воскресная школа

Схема размещения строений

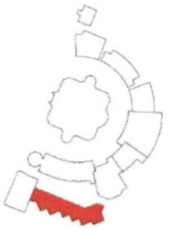


Схема плана на отм. +4.950

(на основе М 1:200)



Экспликация помещений на отм. +4.950

Номер	Наименование	Площадь, м²	Кат. пом.
220	Рекреация	194.70	
221	Санузел МГН	4.21	
222	Санузел для мальчиков	10.58	
223	Кабинет физики с практикумом	55.89	
224	Лаборантская	18.51	
225	Мастерская по обр. тканей и технологии	75.39	
226	Кулинария и домоводство	44.00	
227	Холл	10.73	
228	Класс-учебный кабинет	41.68	
229	Санузел	3.31	
230	Санузел	3.31	
231	ПУИ	4.09	
232	Класс-учебный кабинет	41.48	
233	Санузел	3.15	
234	Санузел для девочек	7.41	
235	Санузел	2.01	
236	Санузел	1.15	
237	Лестница	22.54	
238	Класс-учебный кабинет	39.45	
239	Кабинет настоятеля	18.73	
240	Коридор	24.36	
241	Библиотека 1 ур. с лестницей	49.47	
Общий итог		676.15	

Функциональное зонирование

- Административная зона
- Общественная зона
- Техническая зона
- Учебная зона
- Эвакуационная зона

Храмовый комплекс по адресу: Северное Бутово, пересечение ул. Академика Глушко и бульвара Дмитрия Донского

ООО «Экспресс Групп Недвижимость»
Г. Москва Ленинский проспект д. 15
ИНН 7736534999 ОГРН 1067746280502 телефон: +7 (495) 749-57-57
Свидетельство о допуске № 0747.01-2016-7736534999-П-166 от 24.08.2016г. СРО-П-166-30062011

Схема плана на отм. +4.950 (на основе М 1:200)

ГАП Апасов К. Н.
Арх. Осипов И. А.

Схема размещения строений

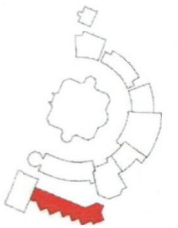
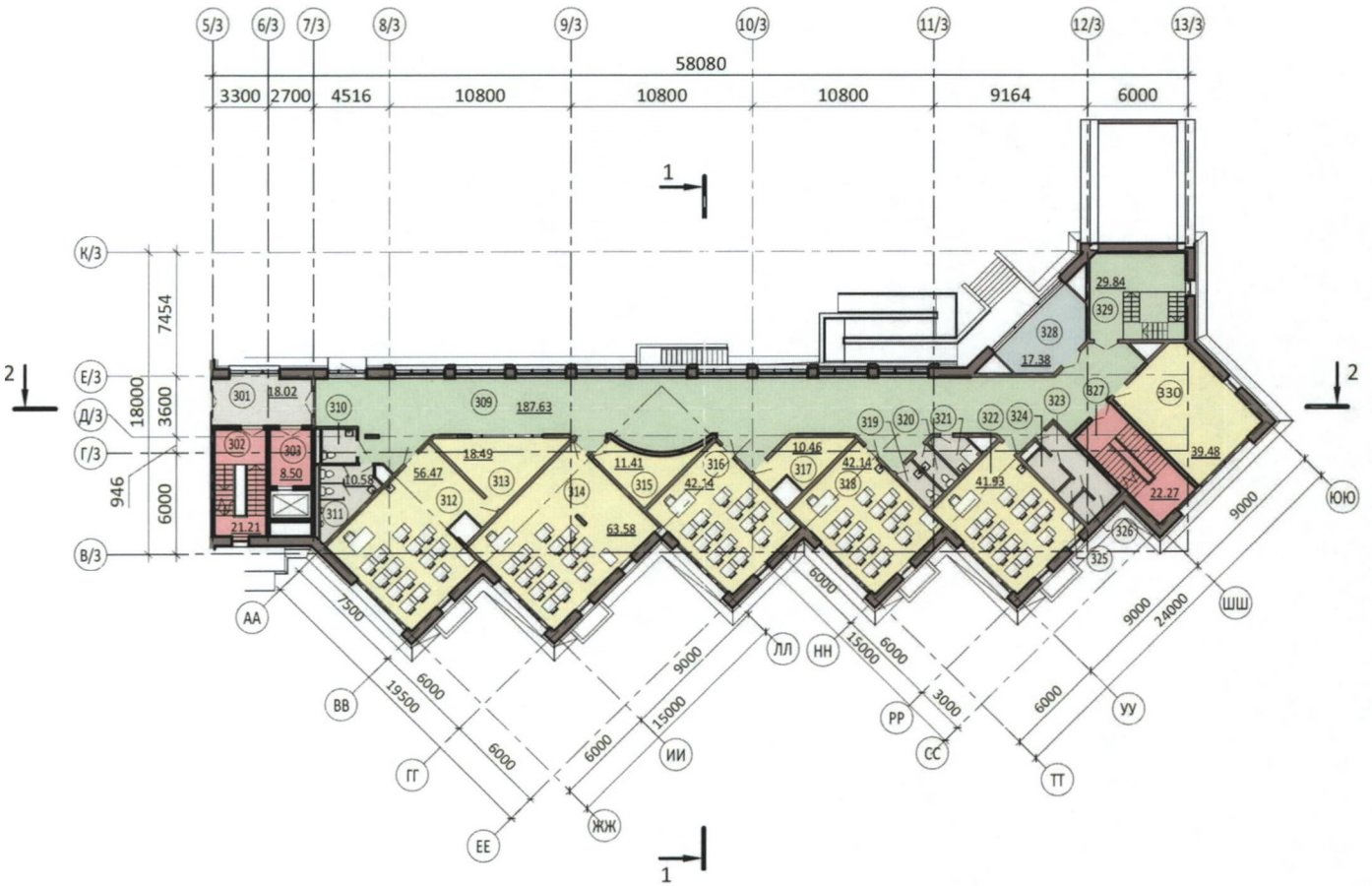


Схема плана на отм. +8.550

(на основе М 1:200)



Экспликация помещений на отм. +8.550

Номер	Наименование	Площадь, м²	Кат. пом.
309	Рекреация	187.63	
310	Санузел МГН	4.21	
311	Санузел для мальчиков	10.58	
312	Кабинет биологии с практикумом	56.47	
313	Лаборантская	18.49	
314	Кабинет технич. черчения	63.58	
315	Подсобное помещение	11.41	
316	Класс-учебный кабинет	42.14	
317	Техническое помещение	10.46	
318	Класс-учебный кабинет	42.14	
319	Санузел М	3.31	
320	Санузел Ж	3.31	
321	ПУИ	4.08	
322	Класс-учебный кабинет	41.93	
323	Санузел для девочек	7.73	
324	Санузел	3.15	
325	Санузел	1.15	
326	Санузел	2.01	
327	Лестничная клетка	22.27	
328	Кабинет педагога психолога	17.38	
329	Читальный зал	29.84	
330	Класс-учебный кабинет	39.48	
Общий итог		622.78	

Функциональное зонирование

- Административная зона
- Общественная зона
- Техническая зона
- Учебная зона
- Эвакуационная зона

ООО «Экспресс Групп Недвижимость»
Г. Москва Ленинский проспект д. 15
ИНН 7736534999 ОГРН 1067746280502 телефон: +7 (495) 749-57-57
Свидетельство о допуске № 0747.01-2016-7736534999-П-166 от 24.08.2016г. СРО-П-166-30062011

ГАП Апасов К. Н.
Арх. Осипов И. А.

Схема размещения строений

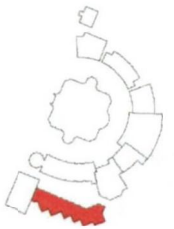


Схема плана на отм. +12.150

(на основе М 1:200)



Экспликация помещений на отм. +12.150

Номер	Наименование	Площадь, м²	Кат. пом.
401	Коридор	17.90	
402	Лестничная клетка	21.02	
403	Лифтовой холл	8.51	
404	Рекреация	198.56	
405	Кабинет 2 зам. директора	18.71	
406	Кабинет ин. языка	29.90	
407	Кабинет	39.45	
409	С/у	7.73	
410	С/у	3.15	
411	С/у	1.15	
412	С/у	2.01	
413	Кабинет	41.92	
414	ПУИ	4.08	
415	С/у	3.31	
416	С/у	3.31	
417	Кабинет	42.14	
418	Техническое помещение	10.46	
419	Кабинет	42.14	
420	Лаборантская	11.41	
421	Кабинет	63.59	
422	Лаборантская	18.49	
423	Метод. кабинет с учительской и зоной отдыха	56.47	
424	Санузел для мальчиков	7.72	
425	С/у МГН	4.21	
426	С/у	1.37	
427	С/у	1.30	
Общий итог		660.00	

Функциональное зонирование

- Административная зона
- Общественная зона
- Техническая зона
- Учебная зона
- Эвакуационная зона

ООО «Экспресс Групп Недвижимость»
Г. Москва Ленинский проспект д. 15
ИНН 7736534999 ОГРН 1067746280502 телефон: +7 (495) 749-57-57
Свидетельство о допуске № 0747.01-2016-7736534999-П-166 от 24.08.2016г. СРО-П-166-30062011

ГАП Апасов К. Н.
Арх. Осипов И. А.

Стр. 2. Корпус 1 — Воскресная школа

Схема размещения строений

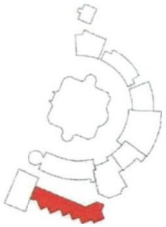


Схема разреза 3 — 3

(на основе М 1:200)

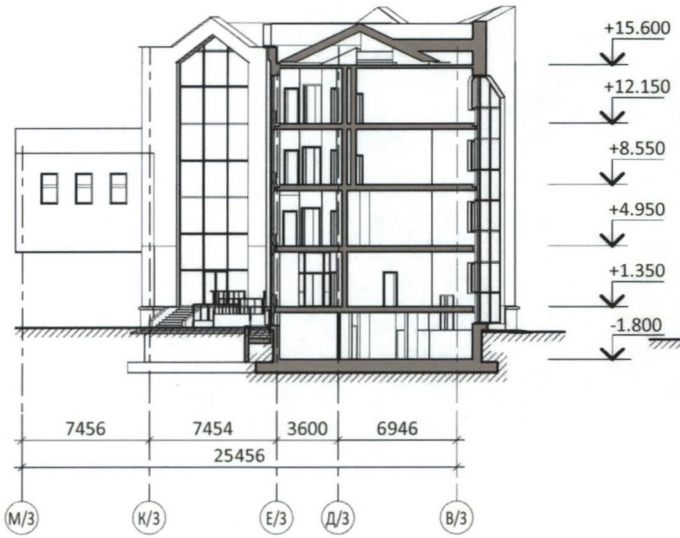


Схема разреза 4 — 4

(на основе М 1:200)



Примечание:
линия среза земли показана условно

Храмовый комплекс по адресу: Северное Бутово, пересечение ул. Академика Глушко и бульвара Дмитрия Донского

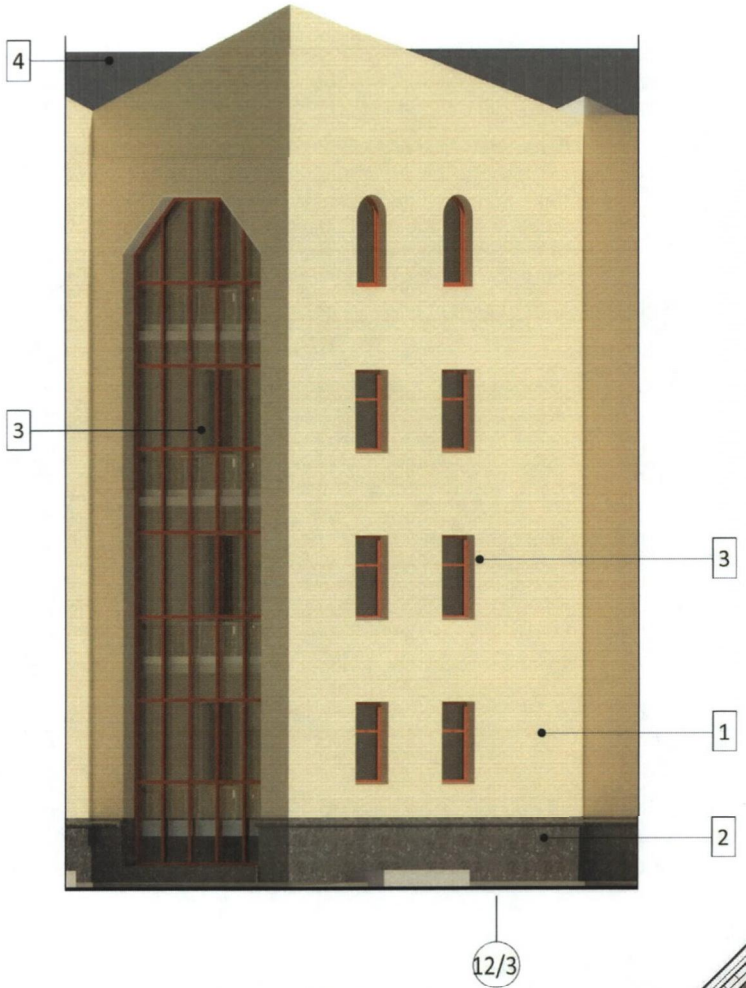
ООО «Экспресс Групп Недвижимость»
Г. Москва Ленинский проспект д. 15
ИНН 7736534999 ОГРН 1067746280502 телефон: +7 (495) 749-57-57
Свидетельство о допуске № 0747.01-2016-7736534999-П-166 от 24.08.2016г. СРО-П-166-30062011

Схема разреза 3 — 3. Схема разреза 4 — 4 (на основе М 1:200)

ГАП Апасов К. Н.
Арх. Осипов И. А.

Схема фрагмента фасада Ф-2. Вар. 1

(на основе М 1:20)



1. Облицовочный кирпич. RAL 090 90 20.
2. Отделка цоколя из натурального камня — Лабрадорит Blue Pearl. RAL 240 30 05.
3. Дверные и оконные заполнения из алюминия. RAL 050 30 36. Остекление — двухкамерный стеклопакет.
4. Окрытие из титан-цинка (NedZink). RAL 220 70 05.

Схема сечения по фрагменту Ф-2. Вар. 1

(на основе М 1:20)

- фальцевое покрытие кровли
- гидроизоляция
- утеплитель 150 мм
- пароизоляция
- конструкция кровли, сталь 200 мм
- обшивка 30 мм

- паркетная доска 15 мм
- черновое покрытие пола / цементно-песчаная стяжка 150 мм
- монолитное перекрытие 200 мм
- штукатурка 20 мм
- лако-красочное покрытие

- облицовка стен облицовочным кирпичом 130 мм /
- облицовка цоколя, 60 мм, натуральный камень (лабрадорит)
- гидроизоляция
- утеплитель 140 мм
- пароизоляция
- кладка из пеноблоков 250 мм
- штукатурка 20 мм
- лако-красочное покрытие

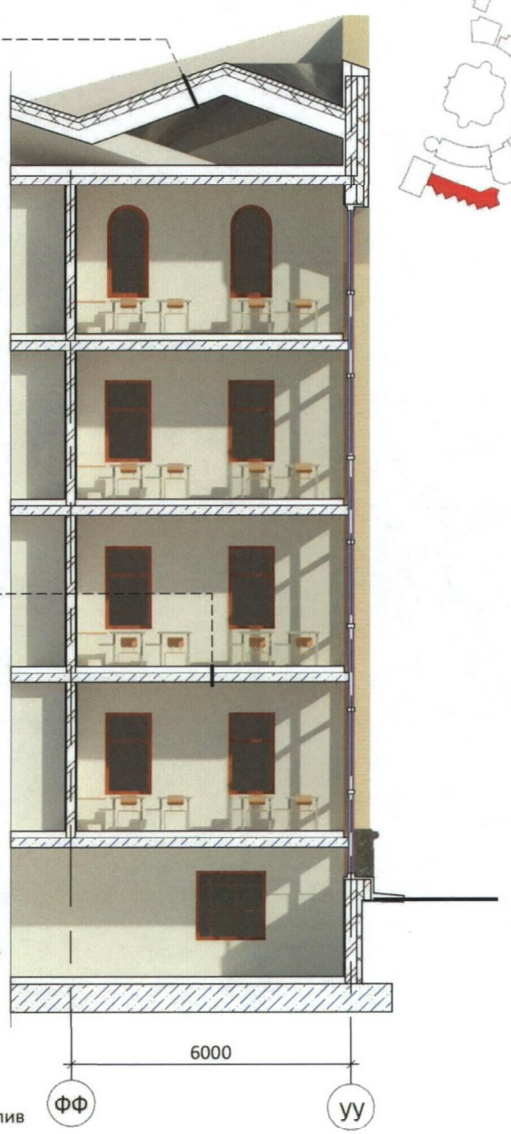


Схема размещения строений

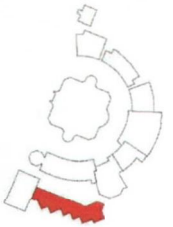


Схема плана по фрагменту. Вар. 1

(на основе М 1:20)



Храмовый комплекс по адресу: Северное Бутово, пересечение ул. Академика Глушко и бульвара Дмитрия Донского

ООО «Экспресс Групп Недвижимость»
Г. Москва Ленинский проспект д. 15
ИНН 7736534999 ОГРН 1067746280502 телефон: +7 (495) 749-57-57
Свидетельство о допуске № 0747.01-2016-7736534999-П-166 от 24.08.2016г. СРО-П-166-30062011

ГАП Апасов К. Н.
Арх. Осипов И. А.

Схема размещения строений

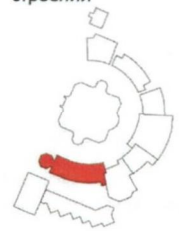


Схема фасада в осях К — А. Вар. 1

(на основе М 1:200)

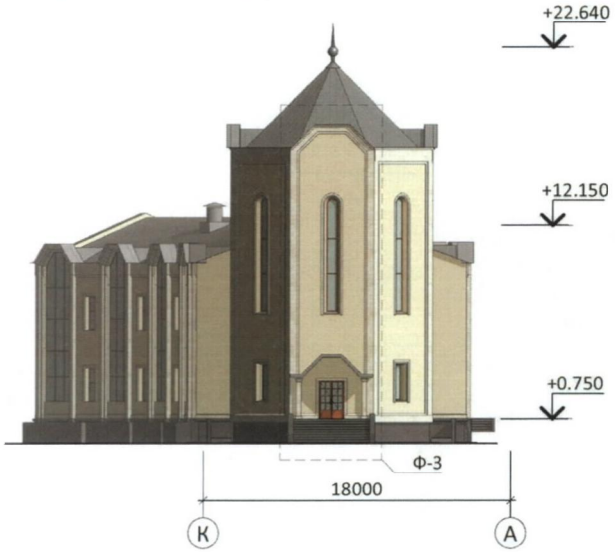


Схема фасада в осях 14/1 — 1. Вар. 1

(на основе М 1:200)



Схема фасада в осях 1 — 14/1. Вар. 1

(на основе М 1:200)

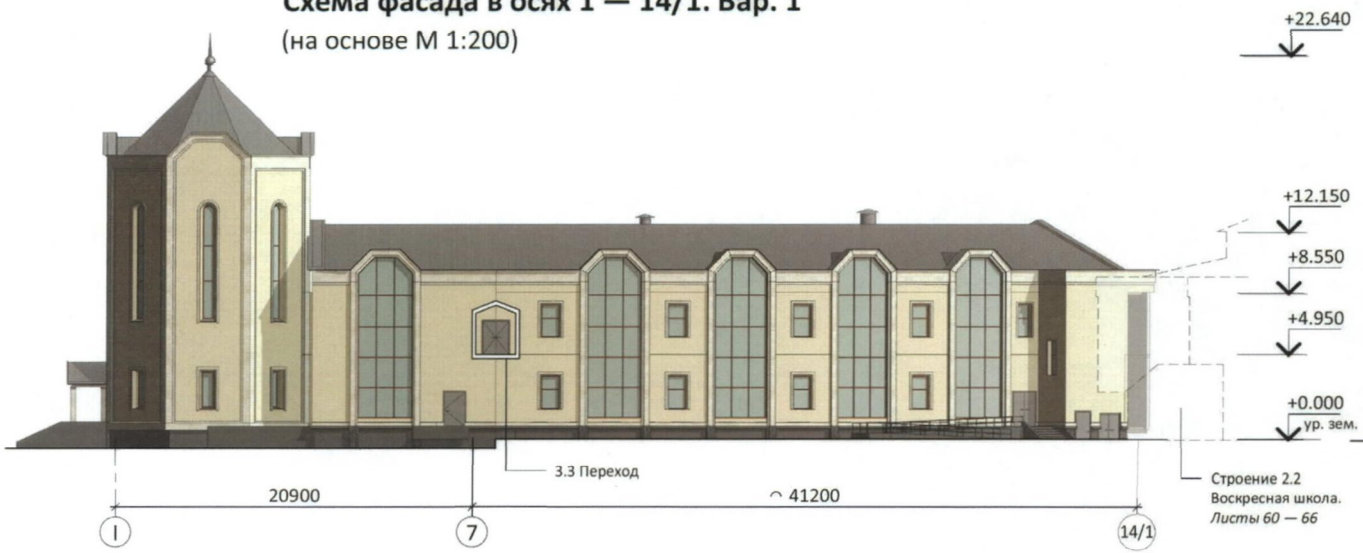


Схема фасада в осях А — К. Вар. 1

(на основе М 1:200)



Примечание:
линия среза земли показана условно

Храмовый комплекс по адресу: Северное Бутово, пересечение ул. Академика Глушко и бульвара Дмитрия Донского

ООО «Экспресс Групп Недвижимость»
Г. Москва Ленинский проспект д. 15
ИНН 7736534999 ОГРН 1067746280502 телефон: +7 (495) 749-57-57
Свидетельство о допуске № 0747.01-2016-7736534999-П-166 от 24.08.2016г. СРО-П-166-30062011

Схема фасада в осях К — А. Схема фасада в осях 14/1 — I. Схема фасада в осях I — 14/1 (на основе М 1:200). Вариант 1

ГАП Апасов К. Н.
Арх. Осипов И. А.

Схема размещения строений

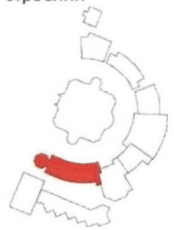


Схема плана на отм. –2.250

(на основе М 1:200)



Экспликация помещений на отм. –2.250

Номер пом.	Наименование	Площадь, м²	Кат. пом.
001	Лестница Л-1	17.59	
002	Коридор	15.90	
003	Насосная пожаротушения	16.33	Д
004	Зал буфета на 46 п/м	92.23	
005	Подсобное помещение	14.63	В4
006	Моечная посуды	5.14	
007	Зона безопасности МГН	7.55	
007а	Лифт	3.30	
008	Коридор	21.37	
009	ПУИ	2.18	В4
010	Кладовая	4.76	В4
011	Бытовое помещение персонала	4.60	
012	С/у	2.36	
013	Коридор	24.18	
014	С/у МГН	4.23	
015	С/у женский	4.18	
016	С/у мужской	4.11	
017	Коридор	88.70	
018	Кабинет	18.37	
019	Кабинет зам. по воспит. работе	19.98	
020	Методический кабинет	20.20	
021	Кабинет логопеда	20.21	
022	Кабинет психолога	20.20	
023	Кабинет тех. персонала	20.21	
024	Комната отдыха персонала	40.93	
025	Венткамера приточная с форкамерой	52.42	Д
026	Водомерный узел	18.87	Д
027	ИТП	59.24	Д
028	Подсобное помещение	19.16	В3
029	Подсобное помещение	19.07	В3
030	Серверная	12.36	В3
031	Лестница Л-2	27.77	
Общий итог		702.35	

ООО «Экспресс Групп Недвижимость»
Г. Москва Ленинский проспект д. 15
ИНН 7736534999 ОГРН 1067746280502 телефон: +7 (495) 749-57-57
Свидетельство о допуске № 0747.01-2016-7736534999-П-166 от 24.08.2016г. СРО-П-166-30062011

Схема плана на отм. –2.250 (на основе М 1:200)

ГАП Апасов К. Н.
Арх. Осипов И. А.

Схема размещения строений

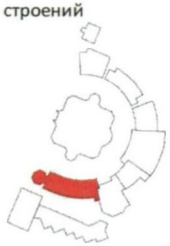
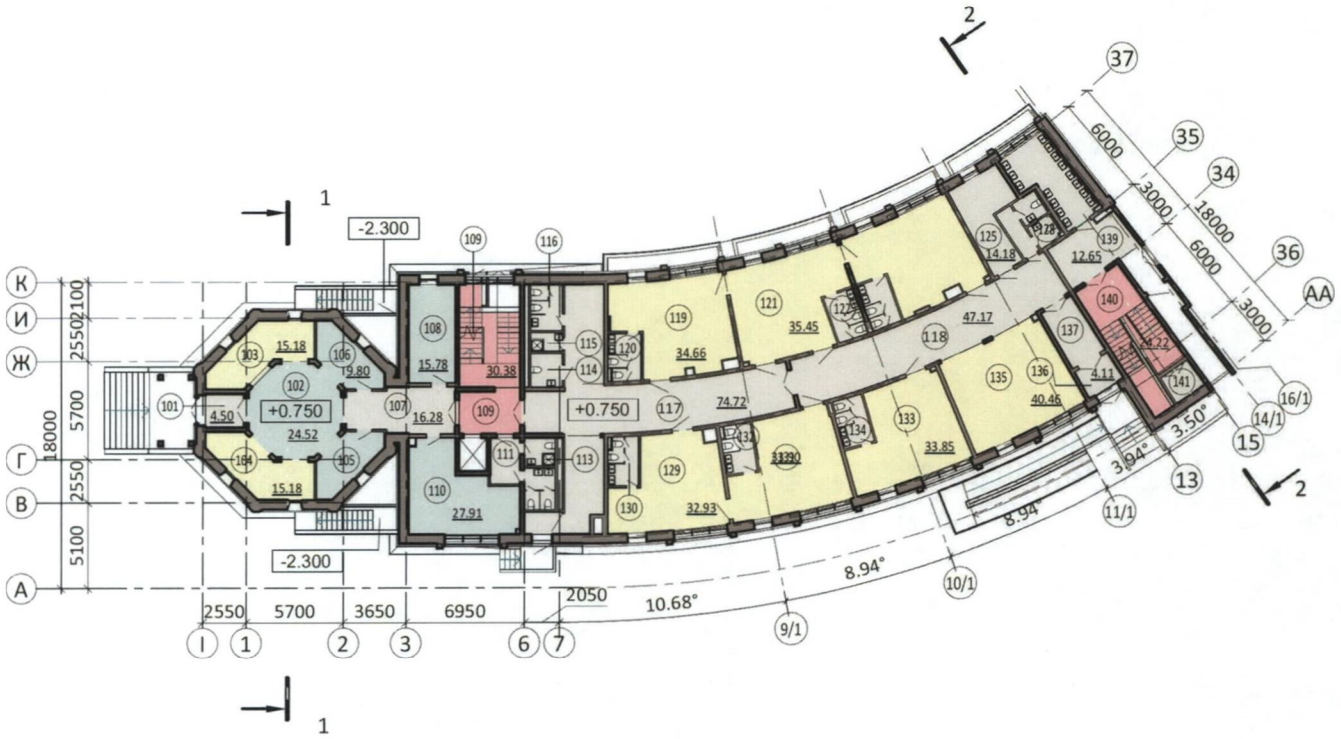


Схема плана на отм. +0.750

(на основе М 1:200)



Функциональное зонирование

- Административная зона
- Техническая зона
- Учебная зона
- Эвакуационная зона

Экспликация помещений на отм. +0.750

Номер пом.	Наименование	Площадь, м²	Кат. пом.
101	Тамбур	4.50	
102	Вестибюль	24.52	
103	Гардероб для учащихся	15.18	
104	Гардероб для учащихся	15.18	
105	Гардероб для учителей	9.80	
106	Медицинский кабинет для учащихся	9.80	
107	Коридор	16.28	
108	Кабинет завуча	15.78	
109	Лестница	30.38	
110	Учительская-методическая	27.91	
111	Коридор с/у	4.75	
112	С/у женский	4.51	
113	Комната гигиены женщин	3.07	
114	С/у МГН	3.66	
115	ПУИ	2.05	В4
116	С/у мужской	5.10	
117	Рекреация коридорного типа	74.72	
118	Рекреация коридорного типа	47.17	
119	Групповая комната	34.66	
120	С/у при групповой комнате	5.24	
121	Групповая комната	35.45	
122	С/у при групповой комнате	5.01	
123	Групповая комната	34.50	
124	С/у при групповой комнате	5.02	
125	Медицинский кабинет ДДУ	14.18	
126	Коридор с/у	3.16	
127	С/у женский	2.30	
128	С/у мужской	2.20	
129	Групповая комната	32.93	
130	С/у при групповой комнате	4.96	
131	Групповая комната	33.90	
132	С/у при групповой комнате	3.64	
133	Групповая комната	33.85	
134	С/у при групповой комнате	5.13	
135	Раздевальная	40.46	
136	Тамбур	4.11	
137	Коридор	8.15	
138	Умывальная для трапезной	15.03	
139	Коридор	12.65	
140	Лестница Л-2	24.22	
141	Тамбур	3.46	
Общий итог		678.57	

ООО «Экспресс Групп Недвижимость»
Г. Москва Ленинский проспект д. 15
ИНН 7736534999 ОГРН 1067746280502 телефон: +7 (495) 749-57-57
Свидетельство о допуске № 0747.01-2016-7736534999-П-166 от 24.08.2016г. СРО-П-166-30062011

ГАП Апасов К. Н.
Арх. Осипов И. А.

Схема размещения строений

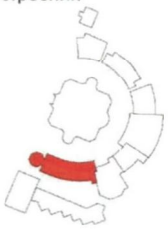


Схема плана на отм. +4.950

(на основе М 1:200)



Экспликация помещений на отм. +4.950

Номер пом.	Наименование	Площадь, м²	Кат. пом.
201	Лестница Л-1	21.79	
202	Помещение актового зала	16.53	
203	Актовый зал	91.16	
204	Помещение актового зала	8.69	
205	Зона безопасности МГН	8.54	
206	Коридор	8.54	
207	ПУИ	1.71	В4
208	С/у для учителей	3.77	
209	С/у для девочек	10.66	
210	Коридор	56.60	
211	С/у МГН	3.66	
212	С/у для мальчиков	7.36	
213	Рекреация коридорного типа	90.30	
214	Классная комната	40.70	
215	Классная комната	41.43	
216	Классная комната	40.53	
217	Классная комната	41.06	
218	Классная комната	39.17	
219	Классная комната	39.45	
220	Классная комната	39.45	
221	Классная комната	39.24	
222	Кабинет логопеда	12.80	
223	Лестница Л-2	28.89	
Общий итог		692.04	

Функциональное зонирование

- Административная зона
- Техническая зона
- Учебная зона
- Эвакуационная зона

ООО «Экспресс Групп Недвижимость»
Г. Москва Ленинский проспект д. 15
ИНН 7736534999 ОГРН 1067746280502 телефон: +7 (495) 749-57-57
Свидетельство о допуске № 0747.01-2016-7736534999-П-166 от 24.08.2016г. СРО-П-166-30062011

Схема размещения строений

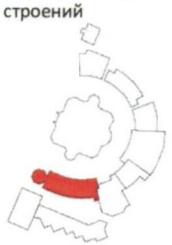


Схема разреза 1 — 1
(на основе М 1:200)

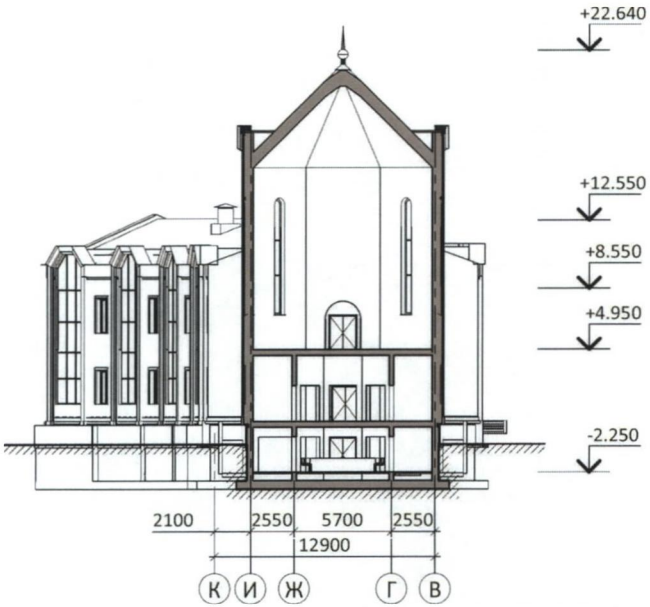
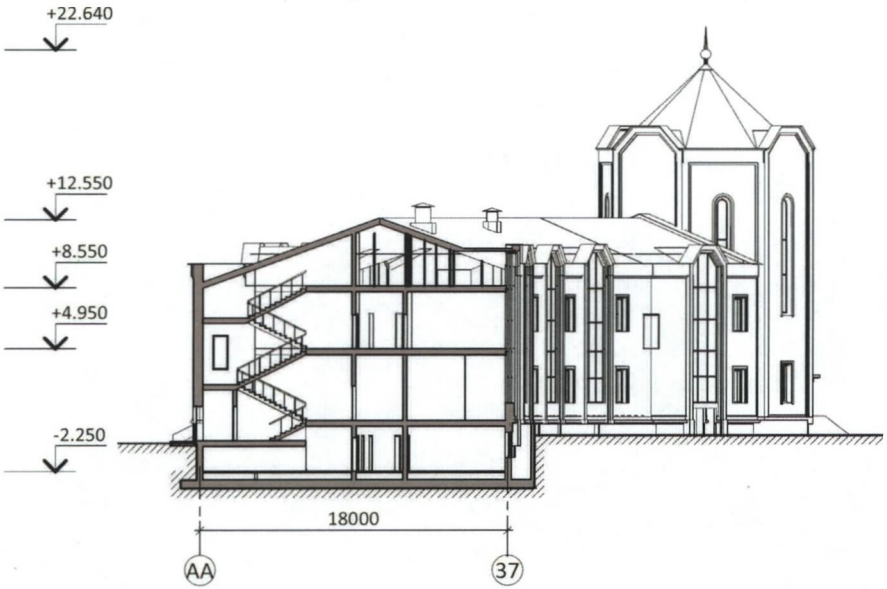


Схема разреза 2 — 2
(на основе М 1:200)



Примечание:
линия среза земли показана условно

ООО «Экспресс Групп Недвижимость»
Г. Москва Ленинский проспект д. 15
ИНН 7736534999 ОГРН 1067746280502 телефон: +7 (495) 749-57-57
Свидетельство о допуске № 0747.01-2016-7736534999-П-166 от 24.08.2016г. СРО-П-166-30062011

ГАП Апасов К. Н.
Арх. Осипов И. А.

Схема сечения а — а

(на основе М 1:20)



Схема фрагмента Ф-3. Вар. 1

(на основе М 1:20)

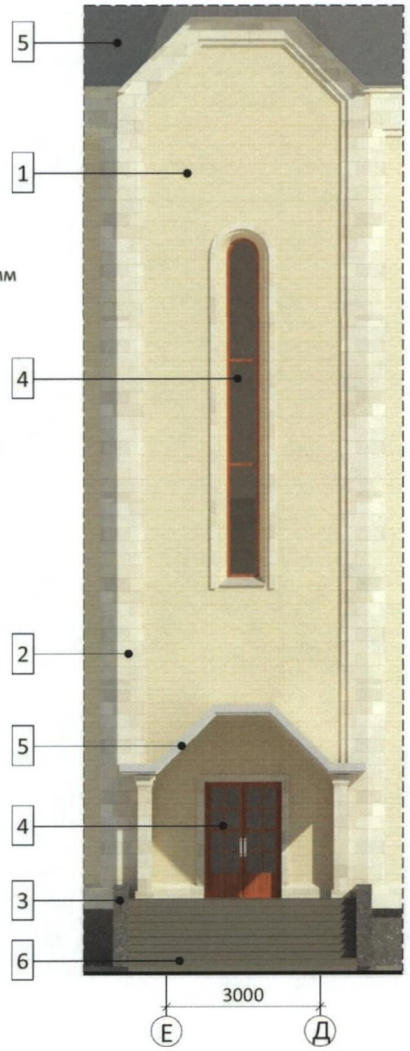


Схема фрагмента Ф-3. Вар. 2

(на основе М 1:20)

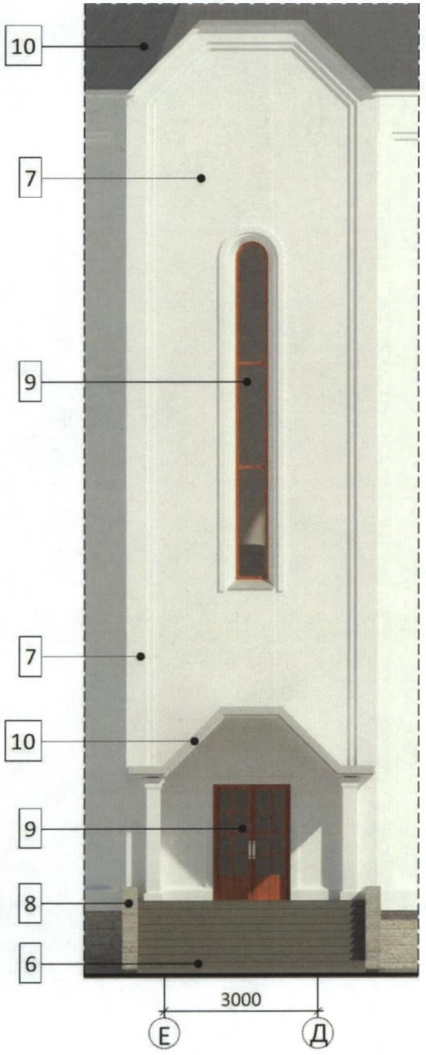


Схема размещения строений

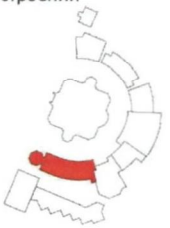
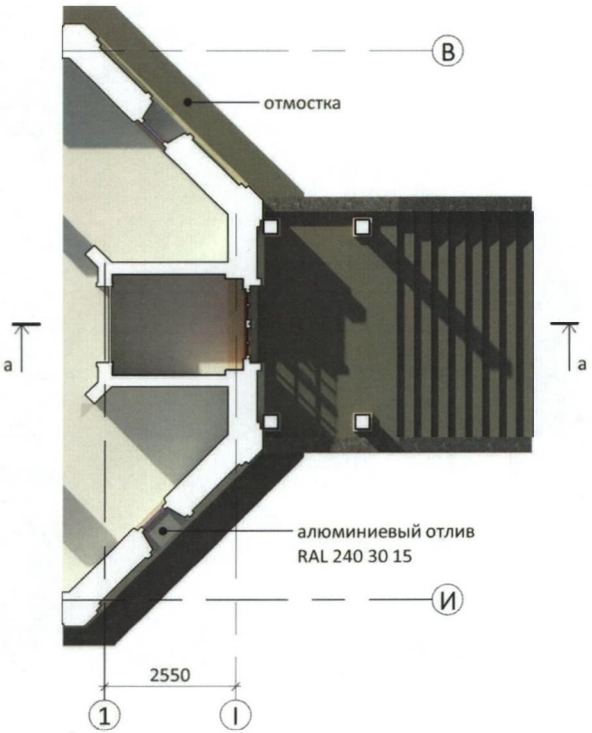


Схема плана фрагмента

(на основе М 1:20)



1. Облицовочный кирпич. RAL 090 90 20.
2. Декоративные детали — отделка из натурального камня — мраморизованный известняк Кибела темно-бежевый. RAL 075 90 20.
3. Отделка цоколя из натурального камня — Лабрадорит Blue Pearl. RAL 240 30 05.
4. Дверные и оконные заполнения из алюминия.
RAL 050 30 36. Остекление — двухкамерный стеклопакет.
5. Окрытие из титан-цинка (NedZink). RAL 220 70 05.
6. Облицовка ступеней — гранит. RAL 060 30 05.
7. Оштукатуренный кирпич. RAL 000 90 00.
8. Отделка цоколя из натурального камня (известняк). RAL 080 80 10.
9. Дверные и оконные заполнения из алюминиевого профиля, покрытого пластиком. RAL 000 15 00. Остекление — двухкамерный стеклопакет.
10. Окрытие из кровельного металла. RAL 220 70 05.

Храмовый комплекс по адресу: Северное Бутово, пересечение ул. Академика Глушко и бульвара Дмитрия Донского

ООО «Экспресс Групп Недвижимость»
Г. Москва Ленинский проспект д. 15
ИНН 7736534999 ОГРН 1067746280502 телефон: +7 (495) 749-57-57
Свидетельство о допуске № 0747.01-2016-7736534999-П-166 от 24.08.2016г. СРО-П-166-30062011

Схема фрагмента фасада Ф-3. Вариант 1. Вариант 2 (на основе М 1:20)

ГАП Апасов К. Н.
Арх. Осипов И. А.

Стр. 2. Корпус 2 — Воскресная школа

Схема расположения строений

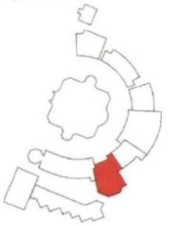


Схема фасада в осях 15 — 19. Вар. 1

(на основе М 1:200)

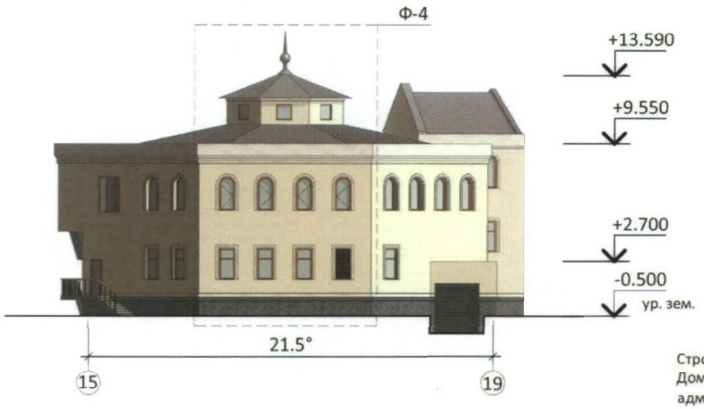


Схема фасада в осях 19 — 15. Вар. 1

(на основе М 1:200)

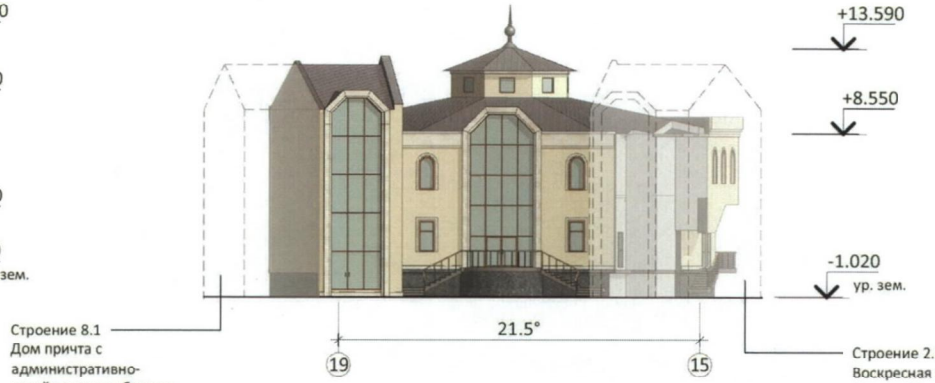


Схема фасада в осях К — Б. Вар. 1

(на основе М 1:200)

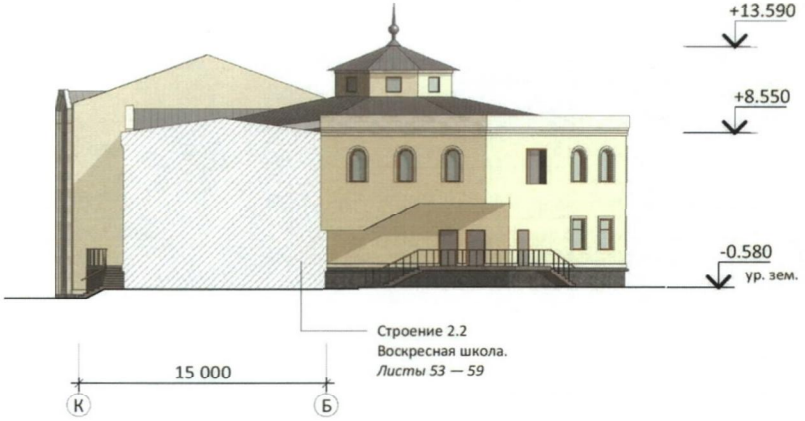
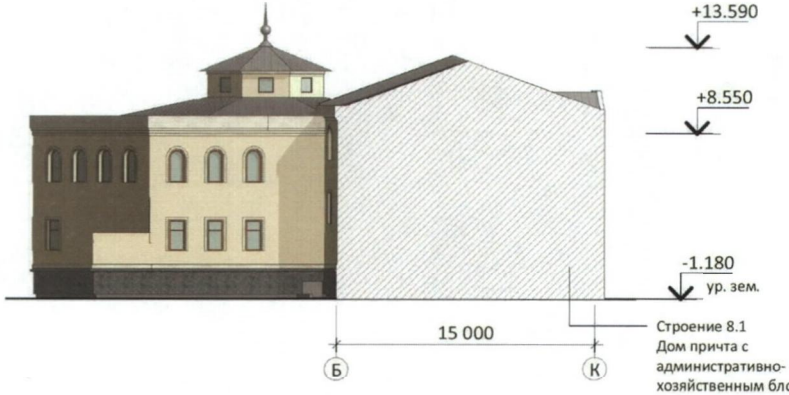


Схема фасада в осях Б — К. Вар. 1

(на основе М 1:200)



Примечание:
уровень среза земли показан условно

Храмовый комплекс по адресу: Северное Бутово, пересечение ул. Академика Глушко и бульвара Дмитрия Донского

ООО «Экспресс Групп Недвижимость»
Г. Москва Ленинский проспект д. 15
ИНН 7736534999 ОГРН 1067746280502 телефон: +7 (495) 749-57-57
Свидетельство о допуске № 0747.01-2016-7736534999-П-166 от 24.08.2016г. СРО-П-166-30062011

Схемы фасадов в осях 15 — 19, 19 — 15, К — Б, Б — К (на основе М 1:200).
Вариант 1

ГАП Апасов К. Н.
Арх. Осипов И. А.

Схема расположения строений

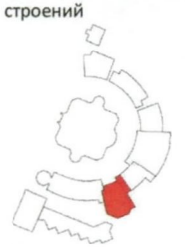
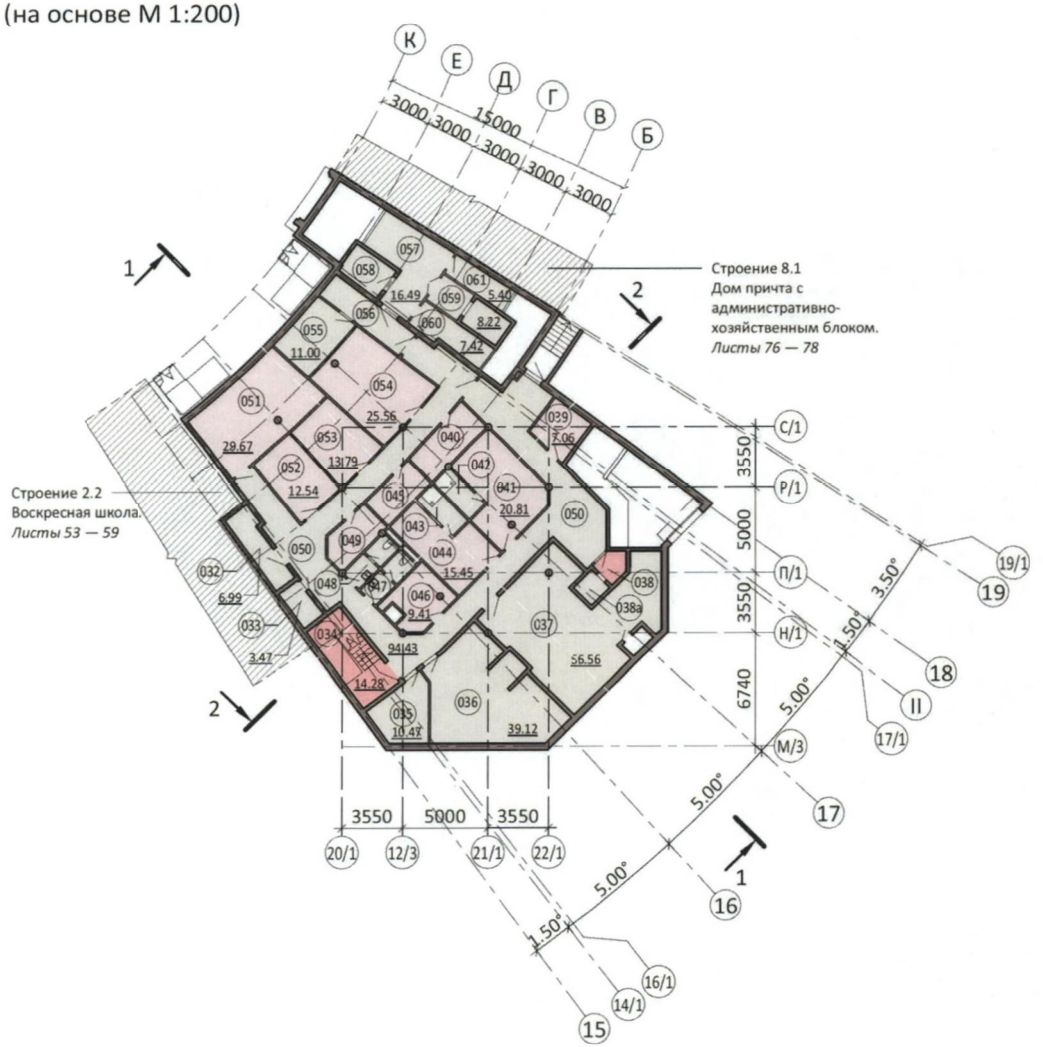


Схема плана на отм. –1.650

(на основе М 1:200)



Экспликация помещений на отм. -2.250

Номер пом	Наименование	Площадь, м²	Кат. пом.
032	Коридор	6.99	
033	ПУИ	3.47	В4
034	Лестница Л-3	14.28	
035	Водомерный узел	10.47	Д
036	ИТП	39.12	Д
037	Венткамера приточная с форкамерой	56.56	Д
038	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	2.51	
038а	Лифт	2.25	В3
039	Кладовая инвентаря	7.06	В4
040	Кладовая	8.92	
041	Гардероб персонала	20.81	
042	Душевая	3.71	
043	Душевая	3.73	
044	Гардероб персонала	15.45	
045	Кладовая грязного белья	6.44	В4
046	Гардероб верхней одежды	9.41	
047	С/у	4.20	
048	С/у	4.15	
049	Кладовая чистого белья	6.97	В4
050	Коридор	94.43	
051	Кладовая овощей	29.67	Д
052	Кладовая сухих продутов	12.54	В3
053	Кладовая суточного запаса	13.79	В3
054	Холодильная камера	25.56	Д
055	Электрощитовая	11.00	В3
056	Коридор	9.25	
057	Холл	16.49	
058	Техническое помещение	5.37	
059	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	8.22	
060	Техническое помещение	7.42	
061	Техническое помещение	5.40	
Общий итог		465.64	

Функциональное зонирование

- Кухонная зона
- Техническая зона
- Эвакуационная зона

ООО «Экспресс Групп Недвижимость»
Г. Москва Ленинский проспект д. 15
ИНН 7736534999 ОГРН 1067746280502 телефон: +7 (495) 749-57-57
Свидетельство о допуске № 0747.01-2016-7736534999-П-166 от 24.08.2016г. СРО-П-166-30062011

ГАП Апасов К. Н.
Арх. Осипов И. А.

Схема расположения строений

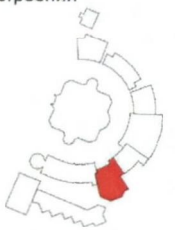
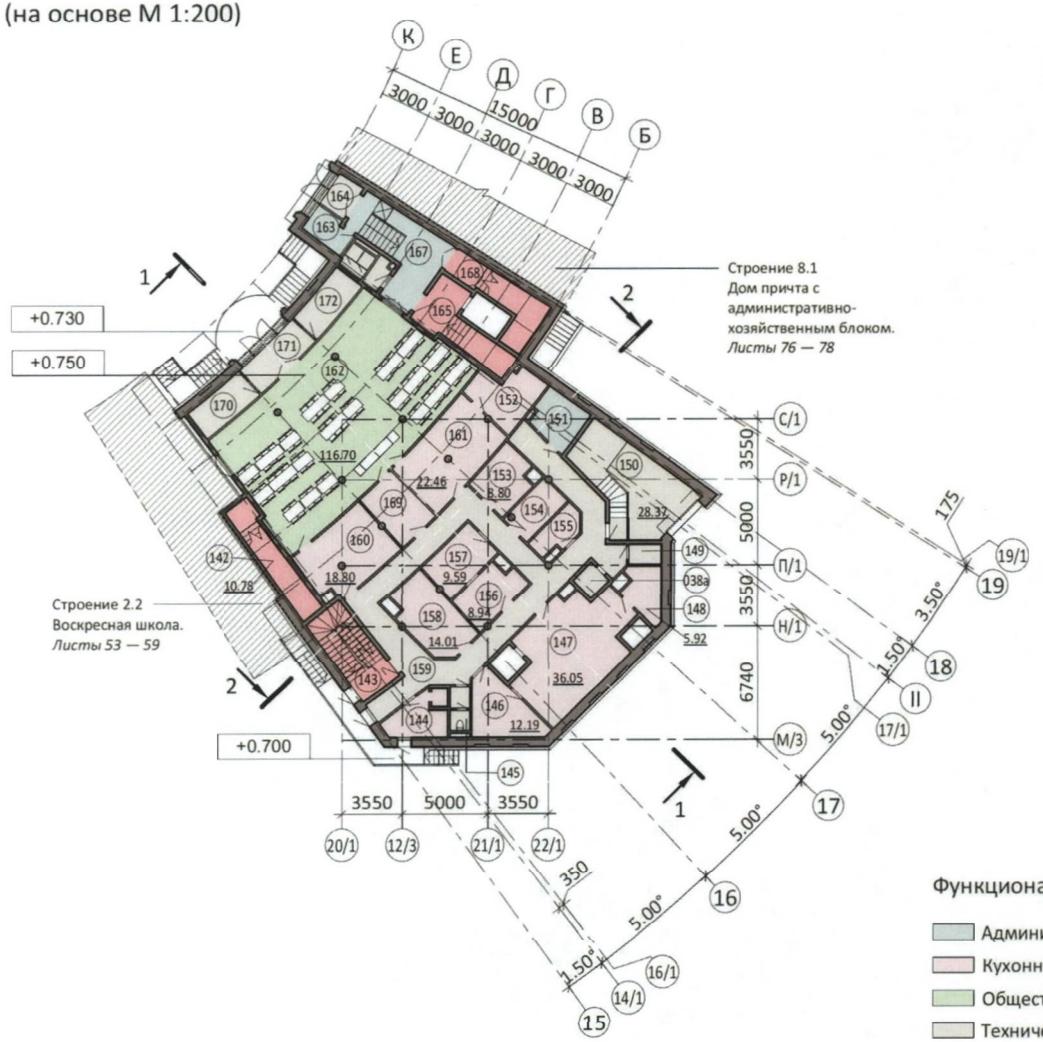


Схема плана на отм. +1.350

(на основе М 1:200)



Функциональное зонирование

- Административная зона
- Кухонная зона
- Общественная зона
- Техническая зона
- Эвакуационная зона

Экспликация помещений на отм. +0.750

Номер пом	Наименование	Площадь, м²	Кат. пом.
142	Лестница Л-3.1	10.78	
143	Лестница Л-3	14.34	
144	Помещение хранения пищевых отходов	8.18	Д
145	С/у	3.06	
146	Холодный цех	12.19	Д
147	Горячий цех	36.05	Г
148	Моечная кухонной посуды	5.92	
149	ПУИ	2.25	В4
150	Загрузочная	28.37	
151	Кабинет зав. производством	7.57	
152	Моечная кухонной посуды	10.41	В3
153	Мясо-рыбный цех	8.80	Д
154	Помещение обработки яиц	6.30	
155	Кладовая моечной тары	4.82	В4
156	Овощной цех	8.94	Д
157	Помещение первичной обработки овощей	9.59	Д
158	Цех мучных изделий	14.01	
159	Коридор	65.36	
160	Моечная столовой посуды	18.80	
161	Горячий цех	22.46	
162	Обеденный зал на 154 п/м	116.70	
163	Помещение охраны	4.57	
164	Тамбур	3.66	
165	Зона безопасности МГН	13.21	
166	С/у	5.19	
167	Вестибюль	19.87	
168	Лестница Л-5	12.04	
169	Холодный цех	9.51	
170	Гардероб для учащихся	7.44	
171	Тамбур	8.76	
172	Гардероб для учащихся	7.48	
Общий итог		506.61	

ООО «Экспресс Групп Недвижимость»
Г. Москва Ленинский проспект д. 15
ИНН 7736534999 ОГРН 1067746280502 телефон: +7 (495) 749-57-57
Свидетельство о допуске № 0747.01-2016-7736534999-П-166 от 24.08.2016г. СРО-П-166-30062011

Схема плана на отм. +1.350 (на основе М 1:200)

ГАП Апасов К. Н.
Арх. Осипов И. А.

Схема плана на отм. +4.950

(на основе М 1:200)

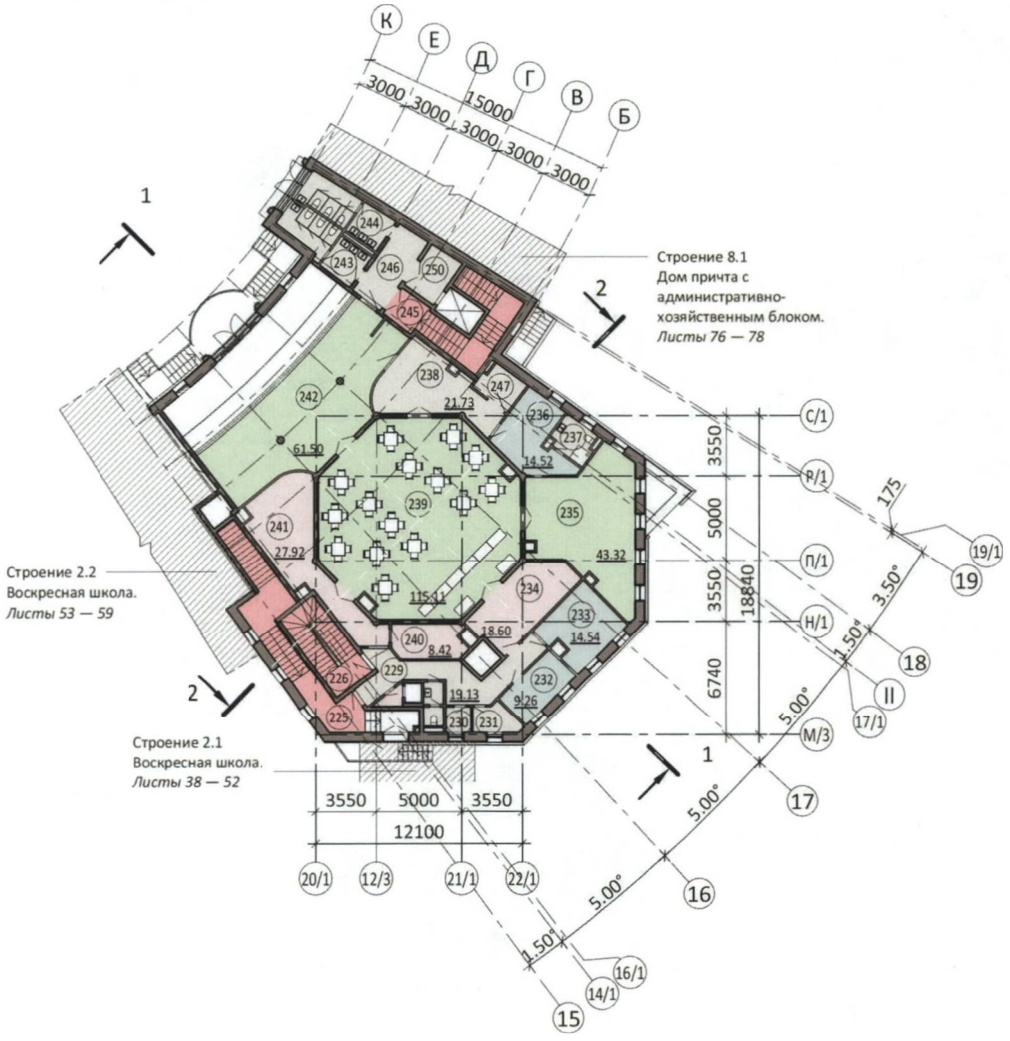
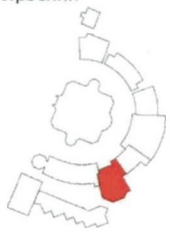


Схема расположения строений



Экспликация помещений на отм. +4.950

Номер пом	Наименование	Площадь, м²	Кат. пом.
225	Лестница	28.31	
226	Лестница	14.34	
227	Помещение трансп. пищевых отходов	1.30	Д
228	С/у	3.06	
229	Коридор	19.13	
230	ПУИ	2.28	В4
231	Кладовая инвентаря	4.07	В4
232	Администрация	9.26	
233	Комната персонала	14.54	
234	Раздаточная	18.60	
235	Зимний сад	43.32	
236	Комната отдыха	14.52	
237	С/у	4.70	
238	Коридор	21.73	
239	Обеденный зал на 60 п/м	115.11	
240	Сервизная	8.42	Д
241	Моечная столовой посуды	27.92	
242	Галерея фойе	61.50	
243	С/у	11.68	
244	С/у	11.67	
245	Лестница	19.15	
246	Холл	9.79	
247	С/у	4.80	
250	Холл	6.15	
Общий итог		475.34	

Функциональное зонирование

- Административная зона
- Кухонная зона
- Общественная зона
- Техническая зона
- Эвакуационная зона

ООО «Экспресс Групп Недвижимость»
Г. Москва Ленинский проспект д. 15
ИНН 7736534999 ОГРН 1067746280502 телефон: +7 (495) 749-57-57
Свидетельство о допуске № 0747.01-2016-7736534999-П-166 от 24.08.2016г. СРО-П-166-30062011

ГАП Апасов К. Н.
Арх. Осипов И. А.

Схема расположения строений

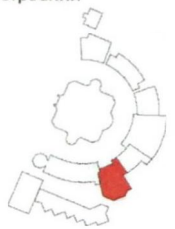


Схема разреза 1 — 1

(на основе М 1:200)

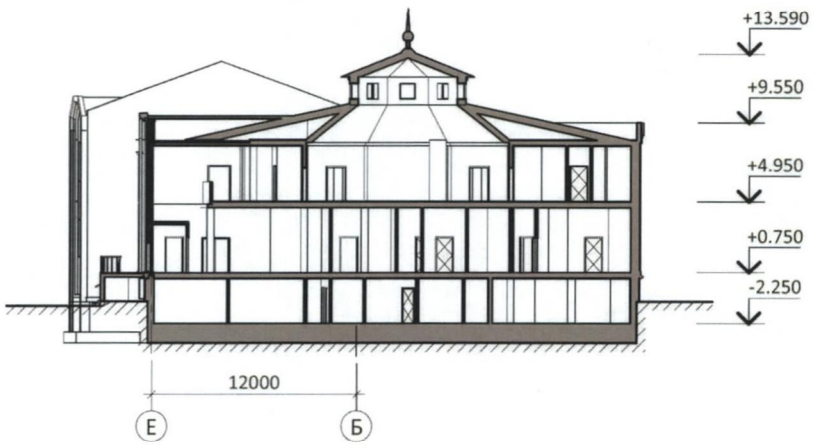
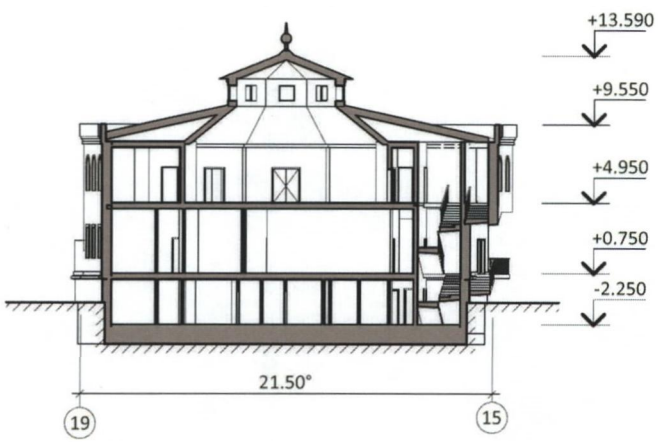


Схема разреза 2 — 2

(на основе М 1:200)



Примечание:
уровень среза земли показан условно

ООО «Экспресс Групп Недвижимость»
Г. Москва Ленинский проспект д. 15
ИНН 7736534999 ОГРН 1067746280502 телефон: +7 (495) 749-57-57
Свидетельство о допуске № 0747.01-2016-7736534999-П-166 от 24.08.2016г. СРО-П-166-30062011

Схема разреза 1 — 1. Схема разреза 2 — 2 (на основе М 1:200)

ГАП Апасов К. Н.
Арх. Осипов И. А.

Схема сечения по фрагменту Ф-4

(на основе М 1:20)



- фальцевое покрытие кровли
- гидроизоляция
- утеплитель 150 мм
- пароизоляция
- конструкция кровли, сталь 200 мм
- обшивка 30 мм
- монолитное перекрытие 200 мм
- облицовка 30 мм

- облицовочный кирпич 130 мм / / фасадная штукатурка 20 мм кирпич 120 мм
- гидроизоляция
- утеплитель 140 мм
- пароизоляция
- кладка из пеноблоков 250 мм
- штукатурка 20 мм
- лако-красочное покрытие

- паркетная доска 15 мм
- черновое покрытие пола / цементно-песчаная стяжка 150 мм
- монолитное перекрытие 200 мм
- штукатурка 20 мм
- лако-красочное покрытие

Схема фрагмента фасада Ф-4. Вариант 1

(на основе М 1:20)

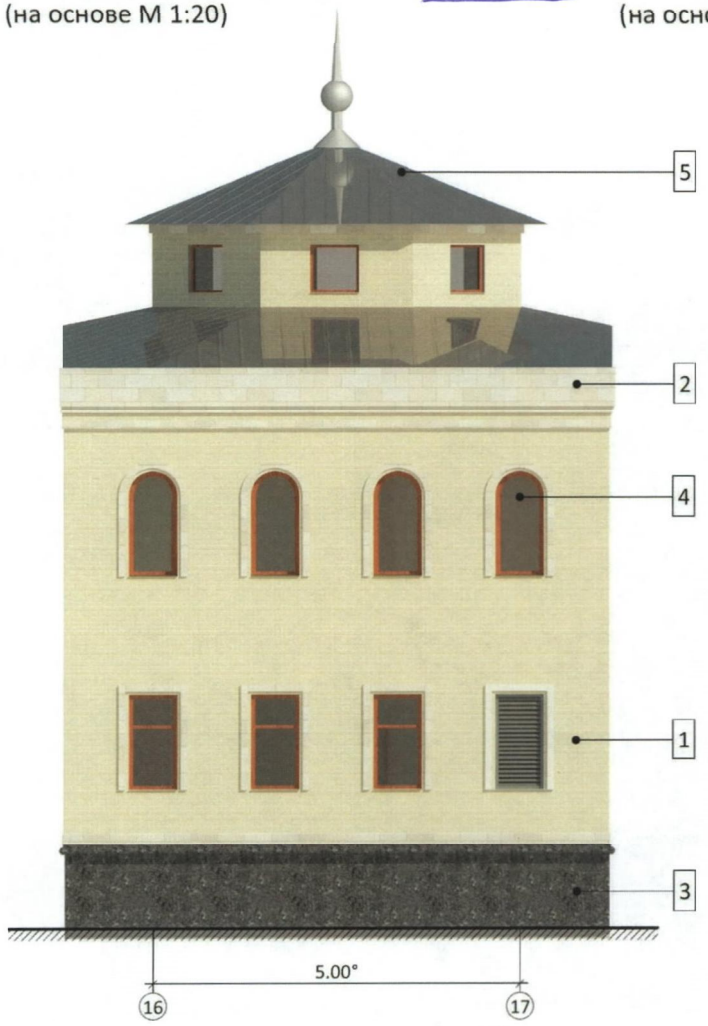


Схема фрагмента фасада Ф-4. Вариант 2

(на основе М 1:20)

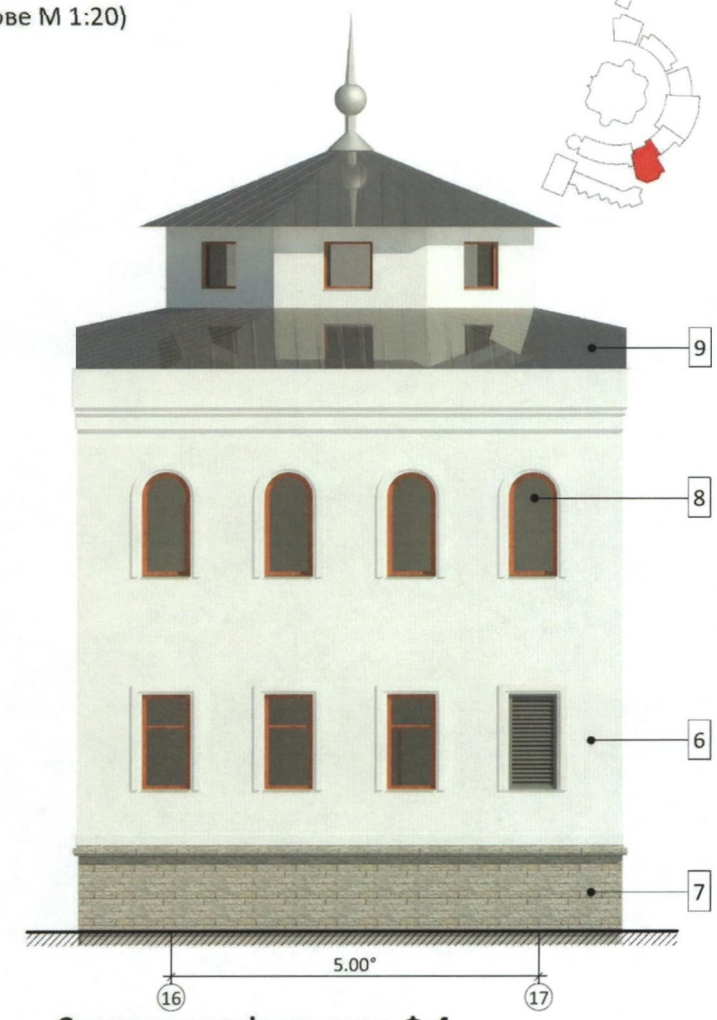
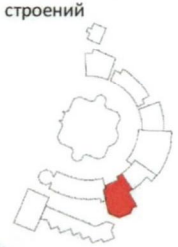


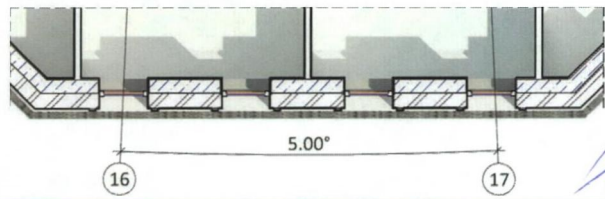
Схема расположения строений



1. Облицовочный кирпич. RAL 090 90 20.
2. Декоративные детали — отделка из натурального камня — мраморизованный известняк Кибела темно-бежевый. RAL 075 90 20.
3. Отделка цоколя из натурального камня — Лабрадорит Blue Pearl. RAL 240 30 05.
4. Дверные и оконные заполнения из алюминия. RAL 050 30 36. Остекление — двухкамерный стеклопакет.
5. Окрытие из титан-цинка (NedZink). RAL 220 70 05.
6. Оштукатуренный кирпич. RAL 000 90 00.
7. Отделка цоколя из натурального камня (известняк). RAL 080 80 10.
8. Дверные и оконные заполнения из алюминиевого профиля, покрытого пластиком. RAL 000 15 00. Остекление — двухкамерный стеклопакет.
9. Окрытие из кровельного металла. RAL 220 70 05.

Схема плана фрагмента Ф-4

(на основе М 1:20)



Храмовый комплекс по адресу: Северное Бутово, пересечение ул. Академика Глушко и бульвара Дмитрия Донского

ООО «Экспресс Групп Недвижимость»
Г. Москва Ленинский проспект д. 15
ИНН 7736534999 ОГРН 1067746280502 телефон: +7 (495) 749-57-57
Свидетельство о допуске № 0747.01-2016-7736534999-П-166 от 24.08.2016г. СРО-П-166-30062011

Схема фрагмента фасада Ф-4. Вариант 1. Вариант 2 (на основе М 1:20)

ГАП Апасов К. Н.
Арх. Осипов И. А.

Строение 3 — Газовая котельная

Схема размещения строений

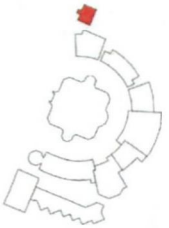


Схема фасада в осях Г" — А". Вар. 1

(на основе М 1:200)

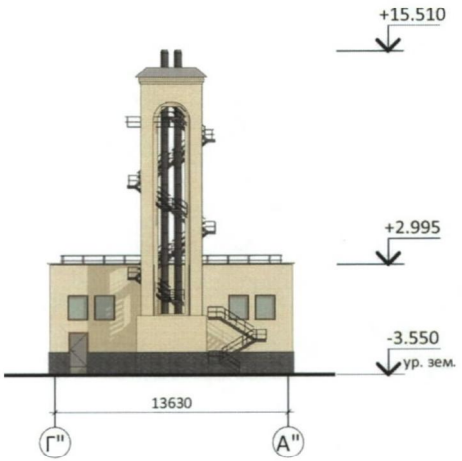


Схема фасада в осях 1" — 3". Вар. 1

(на основе М 1:200)

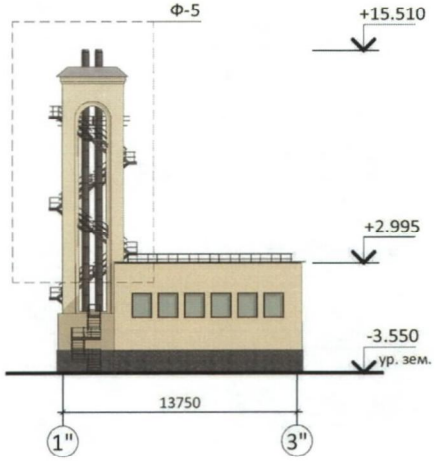


Схема разреза 1 — 1

(на основе М 1:200)

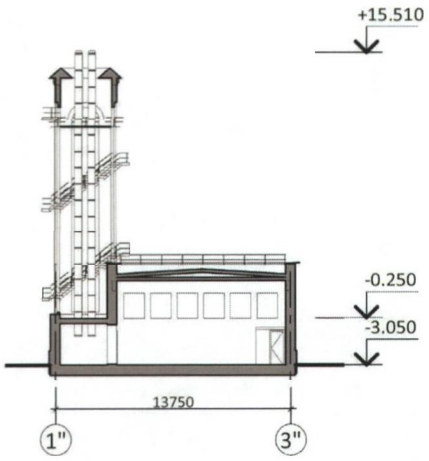


Схема фасада в осях А" — Г" Вар.1

(на основе М 1:200)

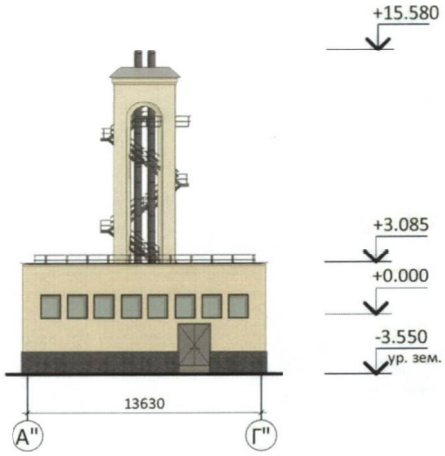


Схема фасада в осях 3" — 1" Вар.1

(на основе М 1:200)

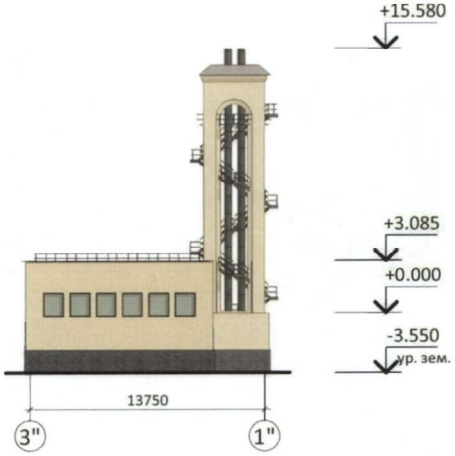
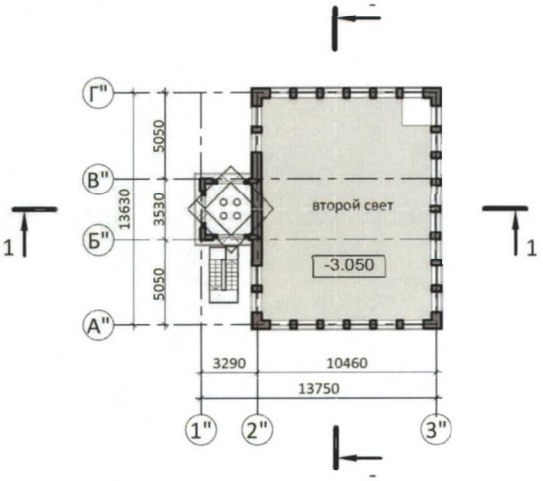


Схема плана на отм. –1.830

(на основе М 1:200)



Функциональное зонирование

Техническая зона

Примечание:
линия среза земли показана условно

Храмовый комплекс по адресу: Северное Бутово, пересечение ул. Академика Глушко и бульвара Дмитрия Донского

ООО «Экспресс Групп Недвижимость»
Г. Москва Ленинский проспект д. 15
ИНН 7736534999 ОГРН 1067746280502 телефон: +7 (495) 749-57-57
Свидетельство о допуске № 0355-2017-01-7736534999-С-104 от 16.05.2017г. СРО-С-104-08122009

Схемы фасадов в осях 1" — 3" ; Г" — А" ; 3" — 1" ; А" — Г" Вариант 1
Схема плана на отм. –1,830. Схема разреза 1 — 1 (на основе М 1:200)

ГАП Апасов К. Н.
Арх. Осипов И. А.

Схема фрагмента Ф-5. Вар. 1
(на основе М 1:20)

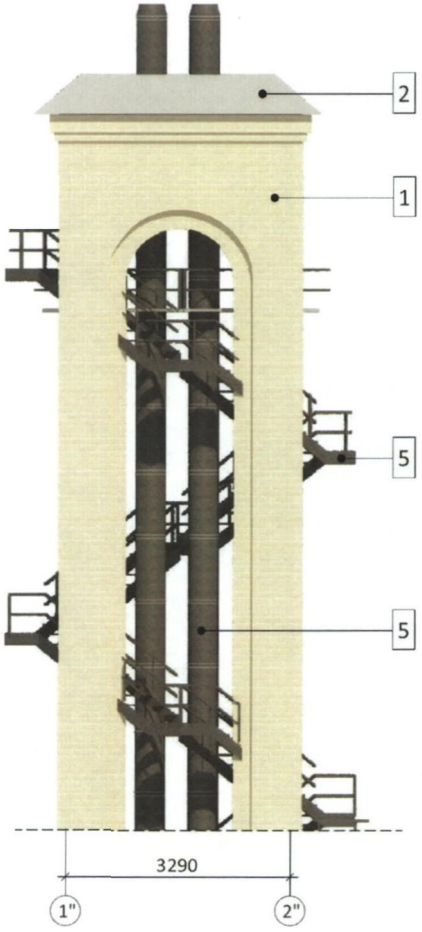


Схема фрагмента Ф-5. Вар.2
(на основе М 1:20)

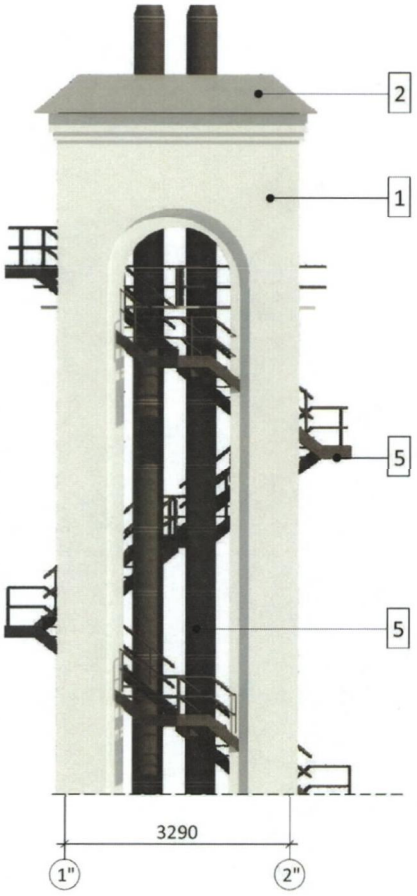


Схема фрагмента сечения по котельной
(на основе М 1:20)

I
- облицовочный кирпич 130 мм / / фасадная штукатурка 20 мм кирпич 120 мм
- гидроизоляция
- утеплитель 140 мм
- пароизоляция
- кладка из пеноблоков 250 мм
- штукатурка 20 мм
- лако-красочное покрытие

II
- фальцевое покрытие кровли
- гидроизоляция
- конструкция кровли, древесина 100 мм

III
- паркетная доска 15 мм
- черновое покрытие пола / цементно-песчаная стяжка 150 мм
- монолитное перекрытие 200 мм
- штукатурка 20 мм
- лако-красочное покрытие

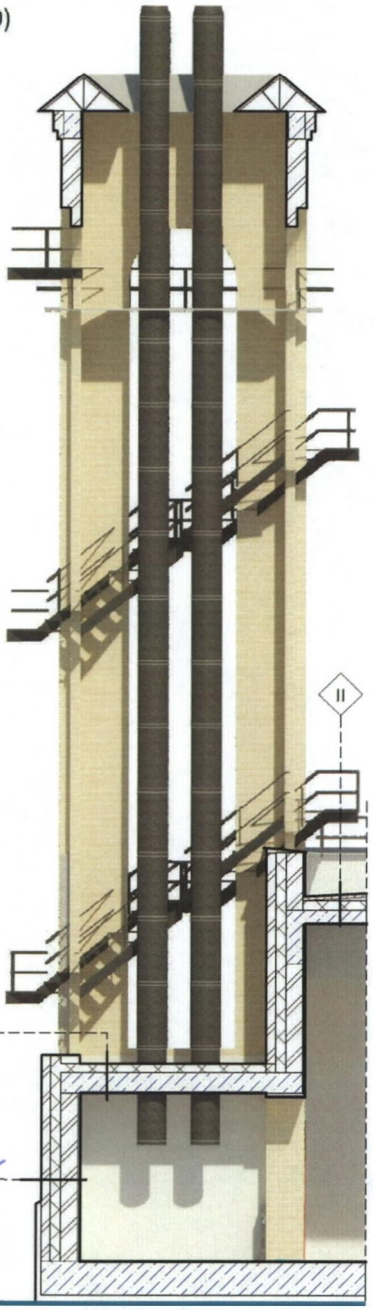
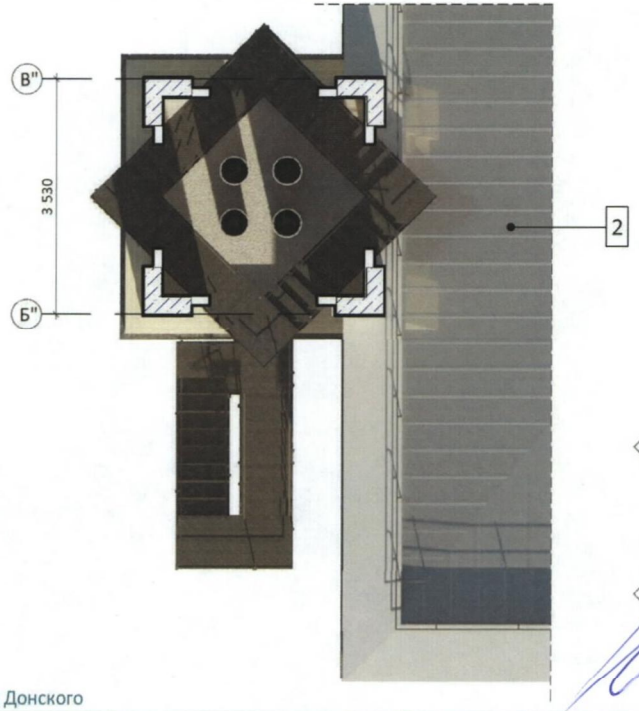


Схема фрагмента плана
(на основе М 1:20)



1. Облицовочный кирпич. RAL 090 90 20.
2. Окрытие из титан-цинка (NedZink). RAL 220 70 05.
3. Оштукатуренный кирпич. RAL 000 90 00.
4. Окрытие из кровельного металла. RAL 220 70 05.
5. Окраска порошковой краской металлических конструкций. RAL 000 20 00.

ООО «Экспресс Групп Недвижимость»
Г. Москва Ленинский проспект д. 15
ИНН 7736534999 ОГРН 1067746280502 телефон: +7 (495) 749-57-57
Свидетельство о допуске № 0355-2017-01-7736534999-С-104 от 16.05.2017г. СРО-С-104-08122009

Схема фрагмента Ф-5. Вариант 1 , 2

ГАП Апасов К. Н.
Арх. Осипов И. А.

Строение 7 — Трапезная. Церковная лавка

Схема фасада в осях VI — IX. Вар. 1

(на основе М 1:200)



Схема размещения строений

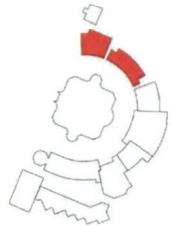


Схема фасада в осях IX — VI. Вар. 1

(на основе М 1:200)



Строение 8.3 - Центр для проведения церковно-общественных мероприятий.
Листы 87 — 89

Схема фасада в осях Б/1 — М. Вар. 1

(на основе М 1:200)



Строение 8.3 - Центр для проведения церковно-общественных мероприятий.
Листы 87 — 89

Схема фасада в осях М — Б/1. Вар. 1

(на основе М 1:200)



Примечание:
линия среза земли показана условно

Храмовый комплекс по адресу: Северное Бутово, пересечение ул. Академика Глушко и бульвара Дмитрия Донского

ООО «Экспресс Групп Недвижимость»
Г. Москва Ленинский проспект д. 15
ИНН 7736534999 ОГРН 1067746280502 телефон: +7 (495) 749-57-57
Свидетельство о допуске № 0747.01-2016-7736534999-П-166 от 24.08.2016г. СРО-П-166-30062011

Схемы фасадов в осях VI — IX, в осях IX — VI, в осях Б/1 — М, в осях М — Б/1. Вариант 1 (на основе 1:200)

ГАП Апасов К. Н.
Арх. Осипов И. А.

Строение 3 — Газовая котельная

Схема размещения строений



Схема разреза 3 — 3
(на основе М 1:200)

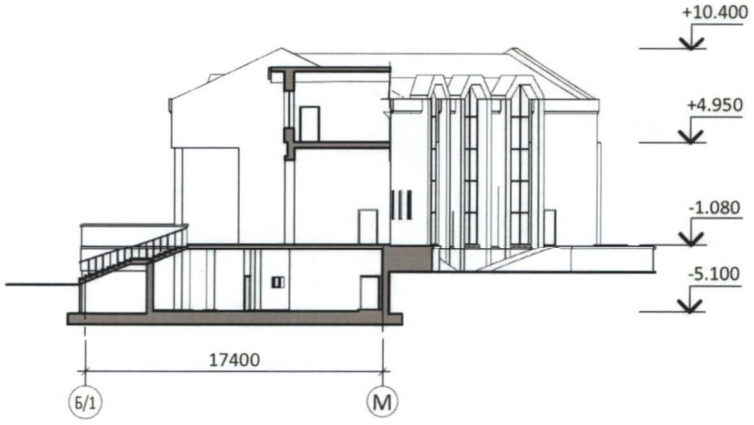
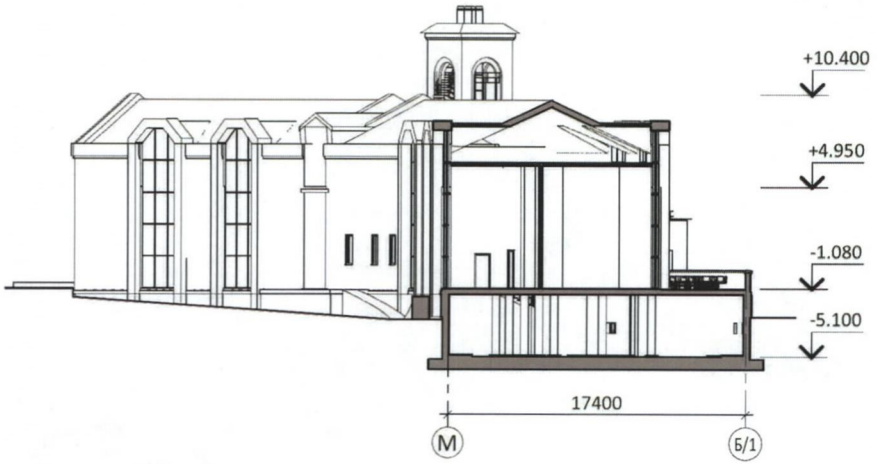


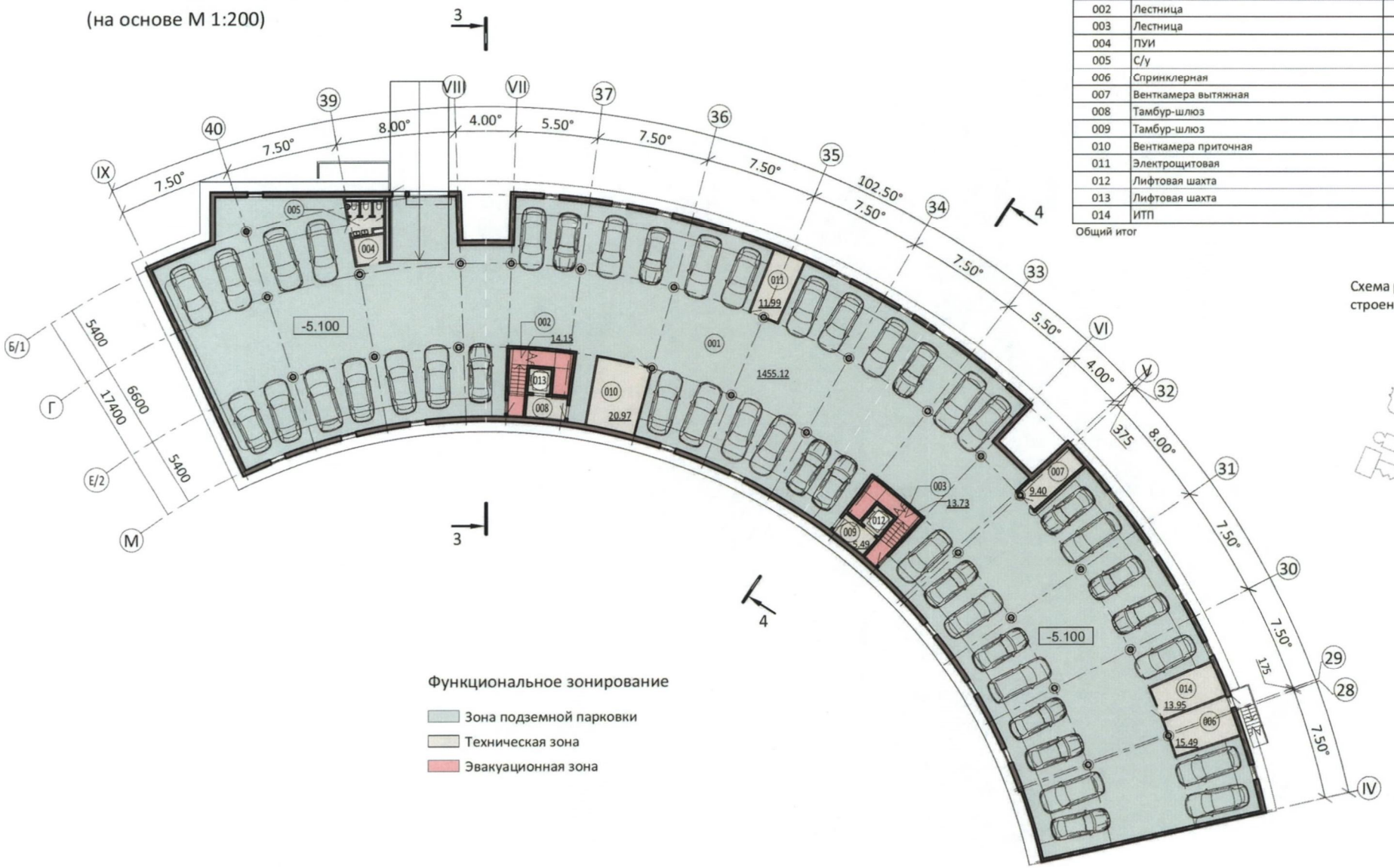
Схема разреща 4 — 4
(на основе М 1:200)



Строение 7 — Трапезная. Церковная лавка

Схема плана на отм. –5.100

(на основе М 1:200)



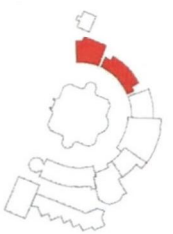
Функциональное зонирование

- Зона подземной парковки
- Техническая зона
- Эвакуационная зона

Экспликация помещений на отм. –5.100

№ пом.	Наименование	Площадь, м²	Кат. пом.
001	Помещение хранения автомобилей	1455.12	
002	Лестница	14.15	
003	Лестница	13.73	
004	ПУИ	4.94	В4
005	С/у	6.44	
006	Спринклерная	15.49	
007	Венткамера вытяжная	9.40	В3
008	Тамбур-шлюз	5.53	
009	Тамбур-шлюз	5.49	
010	Венткамера приточная	20.97	В3
011	Электрощитовая	11.99	
012	Лифтовая шахта	3.31	
013	Лифтовая шахта	3.31	
014	ИТП	13.95	
Общий итог		1583.82	

Схема размещения строений



ООО «Экспресс Групп Недвижимость»
Г. Москва Ленинский проспект д. 15
ИНН 7736534999 ОГРН 1067746280502 телефон: +7 (495) 749-57-57
Свидетельство о допуске № 0747.01-2016-7736534999-П-166 от 24.08.2016г. СРО-П-166-30062011

Схема плана на отм. –5.100 (на основе М 1:200)

ГАП Апасов К. Н.
Арх. Осипов И. А.

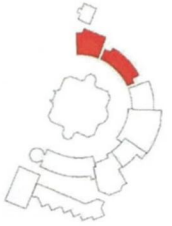
Строение 7 — Трапезная. Церковная лавка

Схема плана на отм. –1.080

(на основе М 1:200)



Схема размещения строений



Функциональное зонирование

- Административная зона
- Зона кухни
- Общественная зона
- Техническая зона
- Эвакуационная зона

Строение 8.3
Центр для проведения церковно-общественных мероприятий.
Листы 87 — 89

Экспликация помещений на отм. –1.080

№ пом.	Наименование	Площадь, м²	Кат. пом.
101	Тамбур входа	5.58	
102	Магазин готовой продукции	17.63	
103	Зал кафе с обслуживанием официантами	135.70	
104	Гардероб персонала	7.64	
105	С/у и душевая персонала	3.79	
106	Гардероб официантов	5.14	
107	С/у МГН	4.80	
108	С/у	2.21	
109	Моечная кухонной посуды	2.92	
110	Тамбур служебного входа	2.47	
111	Кладовая и моечная тары	5.37	
112	Коридор	38.11	
113	Холодный цех	10.09	
114	Горячий цех	26.14	
115	Помещение холодильных камер	8.47	
116	Овощной цех	9.02	
117	Мясорыбный цех	8.76	
118	Кладовая инвентаря	3.02	
119	Помещение первичной обработки овощей	6.73	
120	Кладовая овощей	4.48	
121	Помещение временного хранения пищевых отходов	5.61	
122	Кладовая сухих продуктов	5.50	
123	ПУИ	3.07	
124	Моечная столовой посуды	14.98	
125	Раздаточная	12.04	
126	Загрузочная	4.02	
127	Кассовый пункт	5.62	
128	Входная зона	6.54	
129	Лестница	19.39	
130	С/у М (общий на комплекс)	16.37	
131	Холл с/у	4.53	
132	Холл с/у	3.69	
133	С/у Ж (общий на комплекс)	17.08	
134	Комната приема пищи	10.15	
135	С/у для персонала магазина	1.21	
136	ПУИ	1.28	В4
137	Подсобное помещение	11.37	
138	Подсобное помещение	9.48	
139	Тамбур	5.33	
140	Церковная лавка	88.25	
141	Подсобное помещение	6.49	
142	Цветочный магазин	87.71	
143	Коридор	3.26	
144	Коридор	13.87	
145	Лестница	18.74	
146	С/у МГН	4.61	
147	С/у МГН	4.81	
148	Помещение котельной	135.98	
149	С/у	2.37	
Общий итог		831.39	

Строение 7 — Трапезная. Церковная лавка

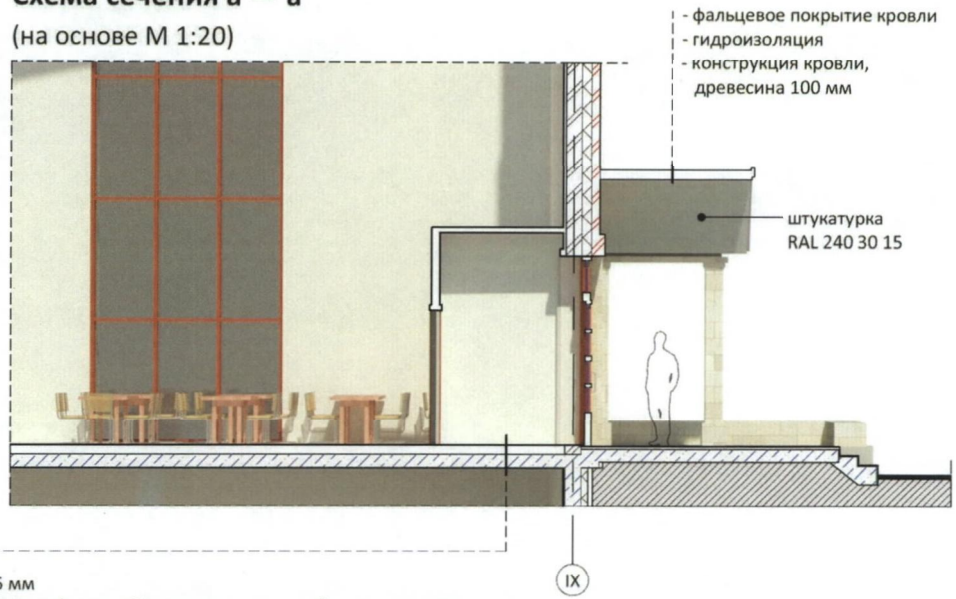
Схема фрагмента Ф-6. Вар. 1

(на основе М 1:20)



Схема сечения а — а

(на основе М 1:20)



- паркетная доска 15 мм
- черновое покрытие пола / цементно-песчаная стяжка 150 мм
- монолитное перекрытие 200 мм
- штукатурка 20 мм
- лако-красочное покрытие

Схема фрагмента Ф-6. Вар. 2

(на основе М 1:20)

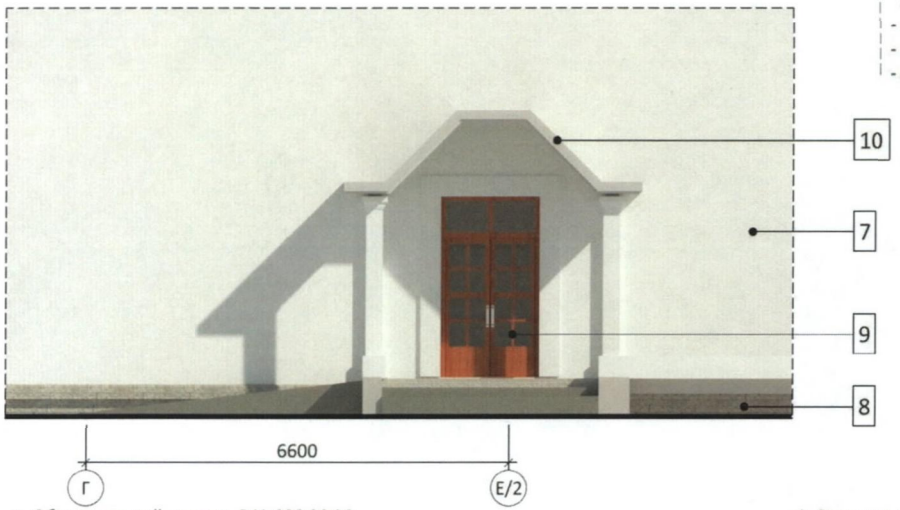
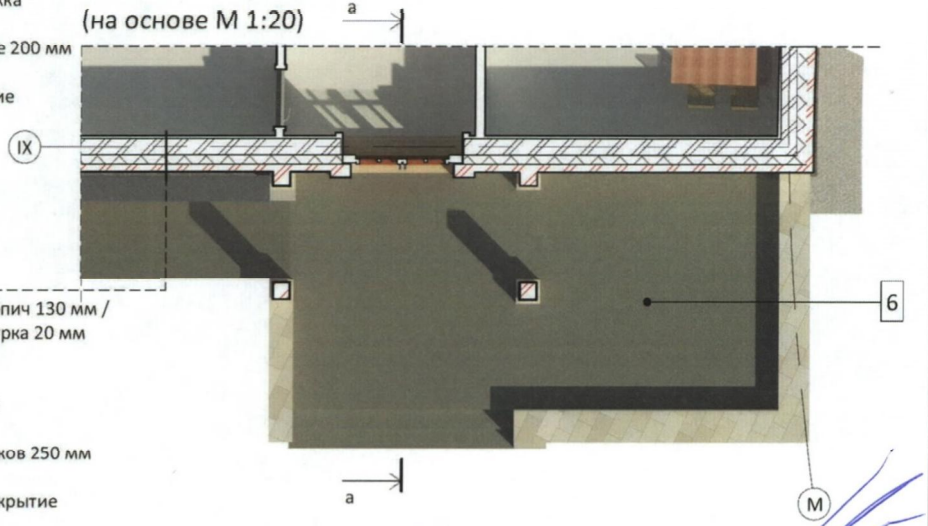


Схема плана фрагмента

(на основе М 1:20)



- облицовочный кирпич 130 мм / / фасадная штукатурка 20 мм кирпич 120 мм
- гидроизоляция
- утеплитель 140 мм
- пароизоляция
- кладка из пеноблоков 250 мм
- штукатурка 20 мм
- лако-красочное покрытие

1. Облицовочный кирпич. RAL 090 90 20.
2. Декоративные детали — отделка из натурального камня — мраморизованный известняк Кибела темно-бежевый. RAL 075 90 20.
3. Отделка цоколя из натурального камня — Лабрадорит Blue Pearl. RAL 240 30 05.
4. Дверные и оконные заполнения из алюминия. RAL 050 30 36. Остекление — двухкамерный стеклопакет.
5. Окрытие из титан-цинка (NedZink). RAL 220 70 05.
6. Облицовка ступеней — гранит. RAL 060 30 05.
7. Оштукатуренный кирпич. RAL 000 90 00.
8. Отделка цоколя из натурального камня (известняк). RAL 080 80 10.
9. Дверные и оконные заполнения из алюминиевого профиля, покрытого пластиком. RAL 000 15 00. Остекление — двухкамерный стеклопакет.
10. Окрытие из кровельного металла. RAL 220 70 05.

Храмовый комплекс по адресу: Северное Бутово, пересечение ул. Академика Глушко и бульвара Дмитрия Донского

ООО «Экспресс Групп Недвижимость»
Г. Москва Ленинский проспект д. 15
ИНН 7736534999 ОГРН 1067746280502 телефон: +7 (495) 749-57-57
Свидетельство о допуске № 0747.01-2016-7736534999-П-166 от 24.08.2016г. СРО-П-166-30062011

Строение 8.1 — Дом причта с административно-хозяйственным блоком

Схема фасада в осях 19 — III. Вар. 1

(на основе М 1:200)

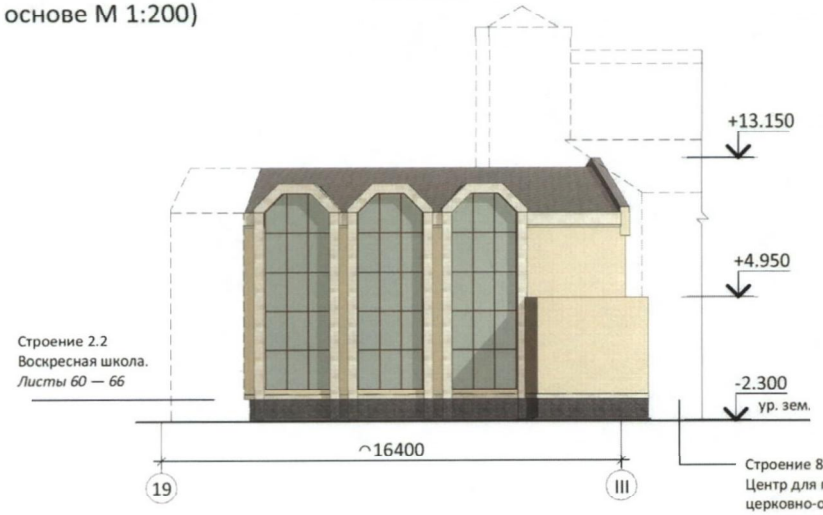


Схема фасада в осях 19 — III. Вар. 2

(на основе М 1:200)

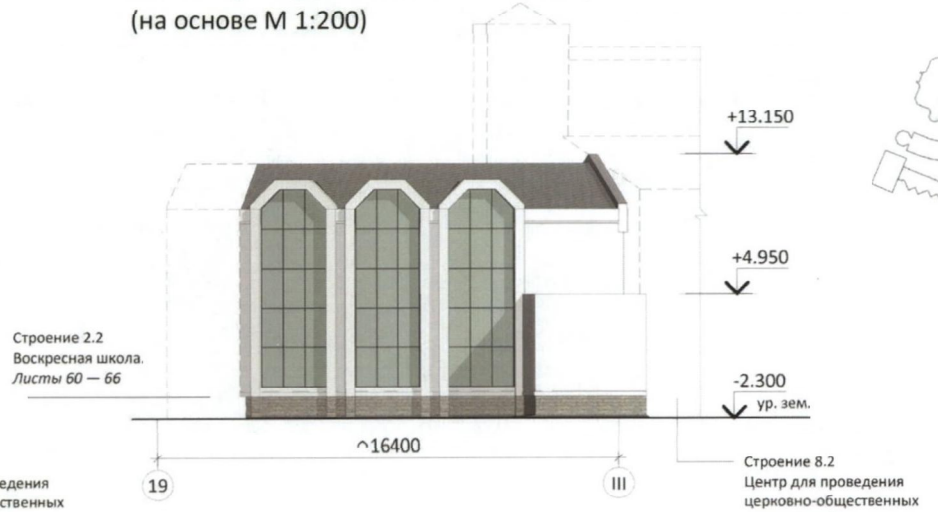


Схема расположения строений

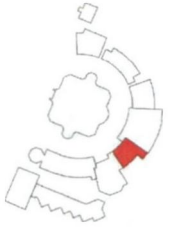


Схема фасада в осях III — 19. Вар. 1

(на основе М 1:200)

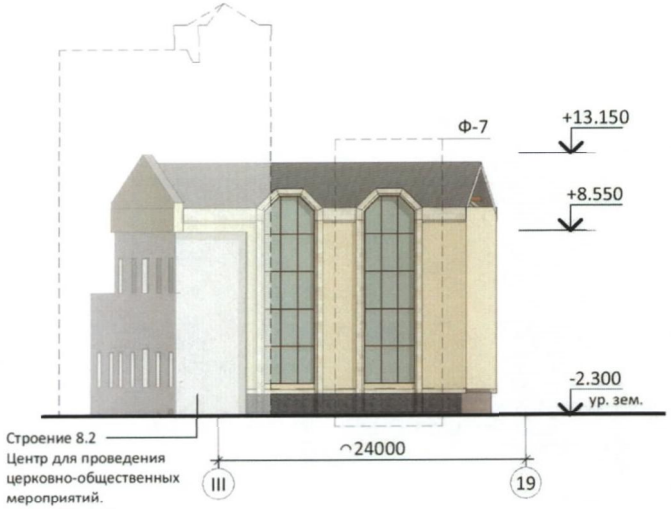


Схема фасада в осях III — 19. Вар. 2

(на основе М 1:200)

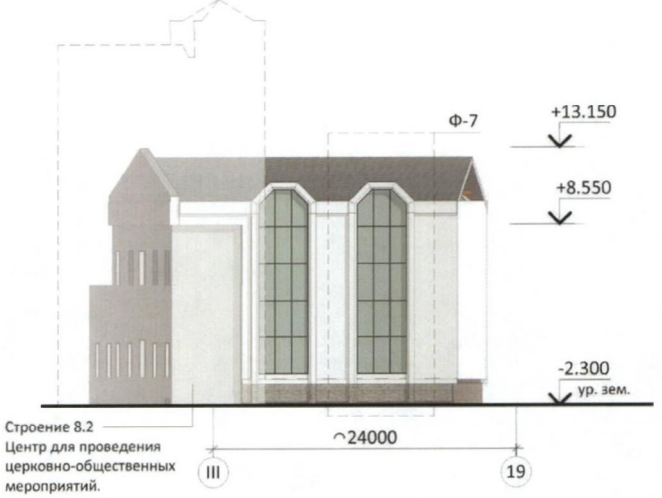
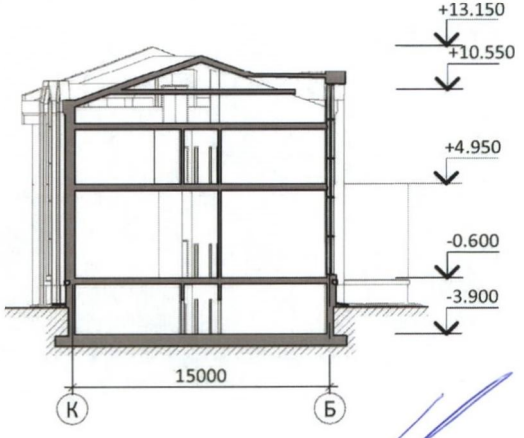


Схема разреза 1 — 1

(на основе М 1:200)



Примечание:
линии среза земли показаны условно

Храмовый комплекс по адресу: Северное Бутово, пересечение ул. Академика Глушко и бульвара Дмитрия Донского

ООО «Экспресс Групп Недвижимость»
Г. Москва Ленинский проспект д. 15
ИНН 7736534999 ОГРН 1067746280502 телефон: +7 (495) 749-57-57
Свидетельство о допуске № 0747.01-2016-7736534999-П-166 от 24.08.2016г. СРО-П-166-30062011

Схема фасада в осях II — III.Схема фасада в осях III — II (на основе М 1:200)
Варианты 1 и 2. Схема разреза 1 — 1 (на основе М 1:200)

ГАП Апасов К. Н.
Арх. Осипов И. А.

Строение 8.1 — Дом причта с административно-хозяйственным блоком

Схема плана на отметке –1.650

(на основе М 1:200)



Схема плана на отметке +4.950

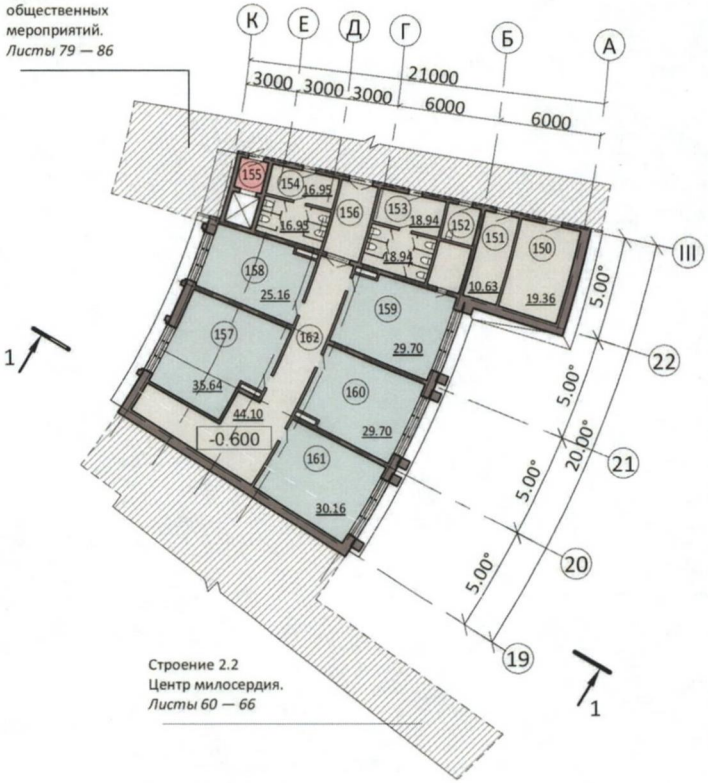
(на основе М 1:200)



Схема плана на отм. +1.350

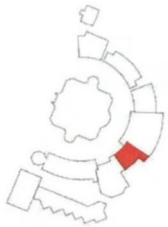
(на основе М 1:200)

Строение 8.2
Центр для проведения церковно-общественных мероприятий.
Листы 79 — 86



Строение 2.2
Центр милосердия.
Листы 60 — 66

Схема расположения строений



Функциональное зонирование

- Административная зона
- Техническая зона
- Эвакуационная зона

Экспликация помещений на отм. -1.650

Номер пом.	Наименование	Площадь м²	Кат. пом.
045	Техническое помещение	16.76	
046	Тамбур-шлюз	3.00	
046а	Лифт	3.03	
047	Коридор	8.96	
048	Подсобное помещение	62.31	
049	Техническое помещение	26.10	
050	Техническое помещение	30.69	
051	Техническое помещение	25.49	
052	Техническое помещение	30.03	
053	Техническое помещение	29.77	
054	Техническое помещение	25.23	
055	Коридор	28.24	
Общий итог		289.61	

Экспликация помещений на отм. +1.350

Номер пом.	Наименование	Площадь, м²	Кат. пом.
150	Подсобное	19.36	
151	Подсобное помещение	10.63	
152	С/у для МГН	4.22	
153	С/у	18.94	
154	С/у	16.95	
155	Тамбур	3.00	
156	Коридор	9.75	
157	Номер 2-х местный	35.64	
158	Номер 2-х местный	25.16	
159	Номер 2-х местный	29.70	
159а	С/у	5.20	
160	Номер 2-х местный	29.70	
161	Номер 2-х местный	30.16	
162	Коридор	44.10	
Общий итог		282.51	

Экспликация помещений на отм. +4.950

Номер пом.	Наименование	Площадь м²	Кат. пом.
233	С/у	4.16	
234	С/у	18.94	
235	С/у	16.95	
236	Коридор	9.75	
238	Комната	30.06	
238а	С/у	5.13	
239	Комната	29.89	
240	Комната	30.53	
241	Комната	52.26	
242	Коридор	28.18	
246	Комната	25.45	
247	Тамбур	3.00	
Общий итог		254.30	

Храмовый комплекс по адресу: Северное Бутово, пересечение ул. Академика Глушко и бульвара Дмитрия Донского

ООО «Экспресс Групп Недвижимость»
Г. Москва Ленинский проспект д. 15
ИНН 7736534999 ОГРН 1067746280502 телефон: +7 (495) 749-57-57
Свидетельство о допуске № 0747.01-2016-7736534999-П-166 от 24.08.2016г. СРО-П-166-30062011

Схема плана на отм. –1.650. Схема плана на отм. +1.650. Схема плана на отм. +4.950 (на основе М 1:200)

ГАП Апасов К. Н.
Арх. Осипов И. А.

Строение 8.1 — Дом причта с административно-хозяйственным блоком

Схема сечения а — а

(на основе М 1:20)



Схема плана фрагмента

(на основе М 1:20)

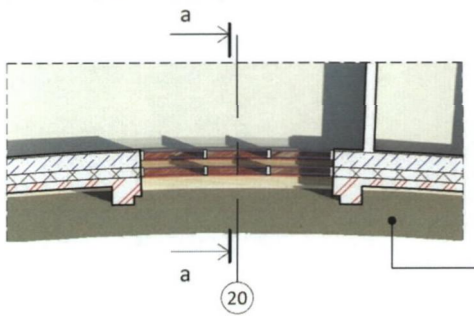


Схема фрагмента фасада Ф-7. Вар. 1

(на основе М 1:20)

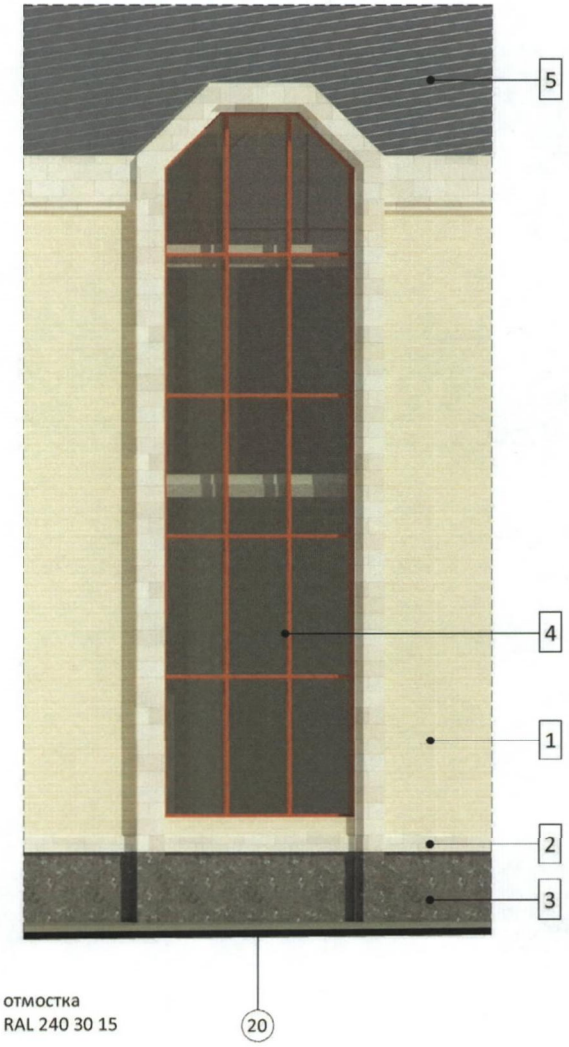
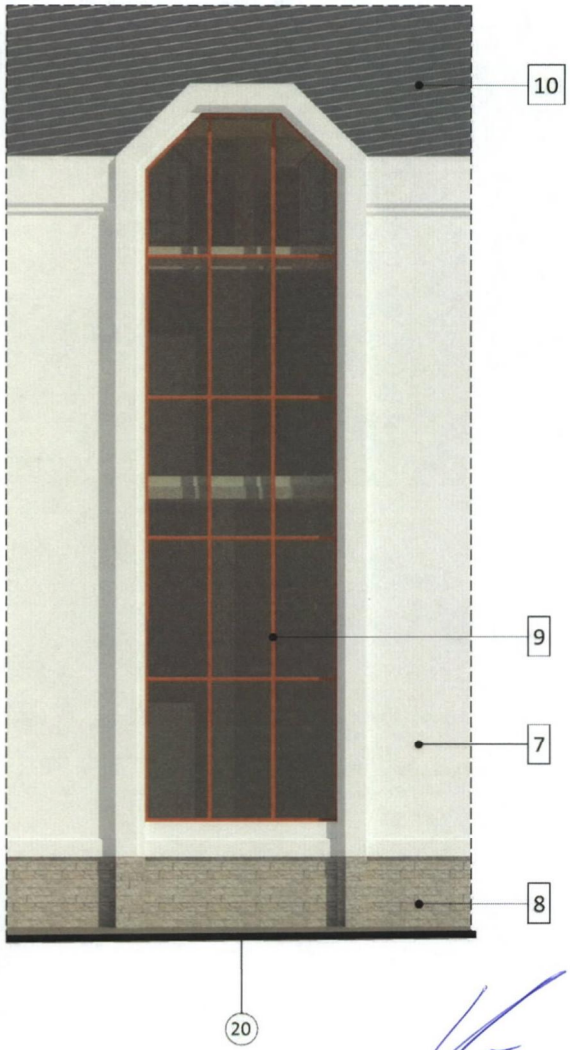


Схема фрагмента Ф-7. Вар. 2

(на основе М 1:20)



1. Облицовочный кирпич. RAL 090 90 20.
2. Декоративные детали — отделка из натурального камня — мраморизованный известняк Кибела темно-бежевый. RAL 075 90 20.
3. Отделка цоколя из натурального камня — Лабрадорит Blue Pearl. RAL 240 30 05.
4. Дверные и оконные заполнения из алюминия. RAL 050 30 36. Остекление — двухкамерный стеклопакет.
5. Окрытие из титан-цинка (NedZink). RAL 220 70 05.
6. Облицовка ступеней — гранит. RAL 060 30 05.
7. Оштукатуренный кирпич. RAL 000 90 00.
8. Отделка цоколя из натурального камня (известняк). RAL 080 80 10.
9. Дверные и оконные заполнения из алюминиевого профиля, покрытого пластиком. RAL 000 15 00. Остекление — двухкамерный стеклопакет.
10. Окрытие из кровельного металла. RAL 220 70 05.

Храмовый комплекс по адресу: Северное Бутово, пересечение ул. Академика Глушко и бульвара Дмитрия Донского

ООО «Экспресс Групп Недвижимость»
Г. Москва Ленинский проспект д. 15
ИНН 7736534999 ОГРН 1067746280502 телефон: +7 (495) 749-57-57
Свидетельство о допуске № 0747.01-2016-7736534999-П-166 от 24.08.2016г. СРО-П-166-30062011

Схема фрагмента фасада Ф-7. Вариант 1 и 2

ГАП Апасов К. Н.
Арх. Осипов И. А.

Строение 8.2 — Центр для проведения церковно-общественных мероприятий

Схема фасада в осях 28 — 22. Вар. 1

(на основе М 1:200)

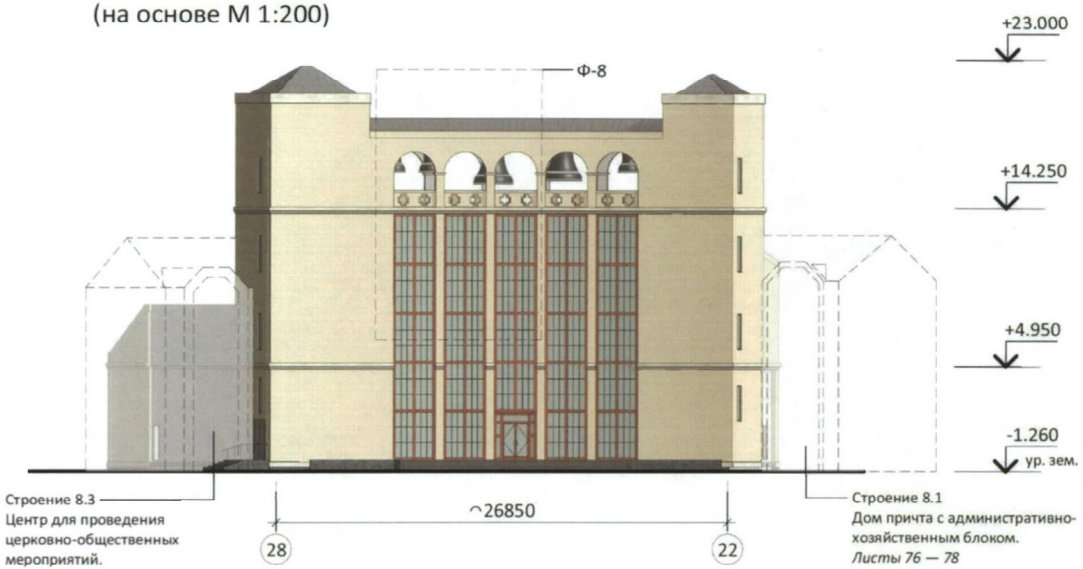


Схема расположения строений

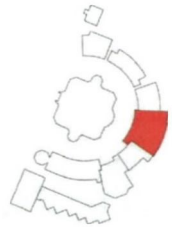


Схема фасада в осях III — IV. Вар. 1

(на основе М 1:200)

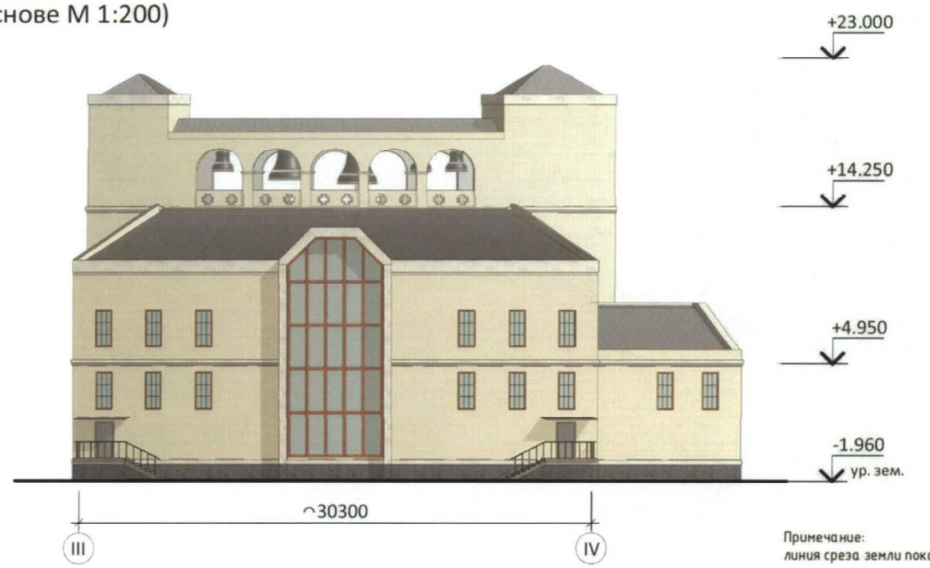
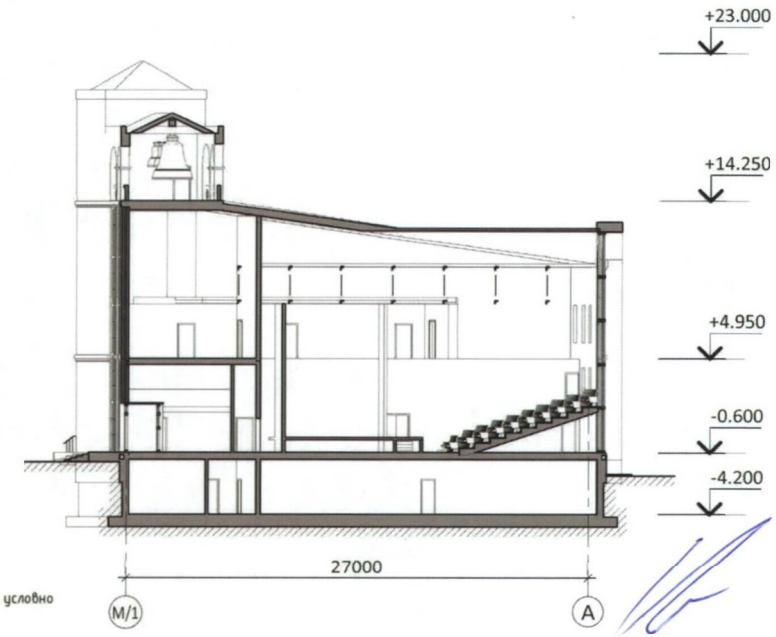


Схема разреза 1 — 1

(на основе М 1:200)



Примечание:
линия среза земли показана условно

Храмовый комплекс по адресу: Северное Бутово, пересечение ул. Академика Глушко и бульвара Дмитрия Донского

ООО «Экспресс Групп Недвижимость»
Г. Москва Ленинский проспект д. 15
ИНН 7736534999 ОГРН 1067746280502 телефон: +7 (495) 749-57-57
Свидетельство о допуске № 0747.01-2016-7736534999-П-166 от 24.08.2016г. СРО-П-166-30062011

Схема фасада в осях 28 — 22. Схема фасада в осях III — IV (на основе М 1:200) Вариант 1. Схема разреза 1 — 1 (на основе М 1:200)

ГАП Апасов К. Н.
Арх. Осипов И. А.

Строение 8.2 — Центр для проведения церковно-общественных мероприятий

Схема расположения строений

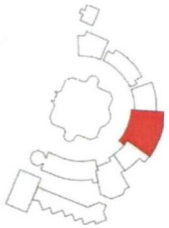
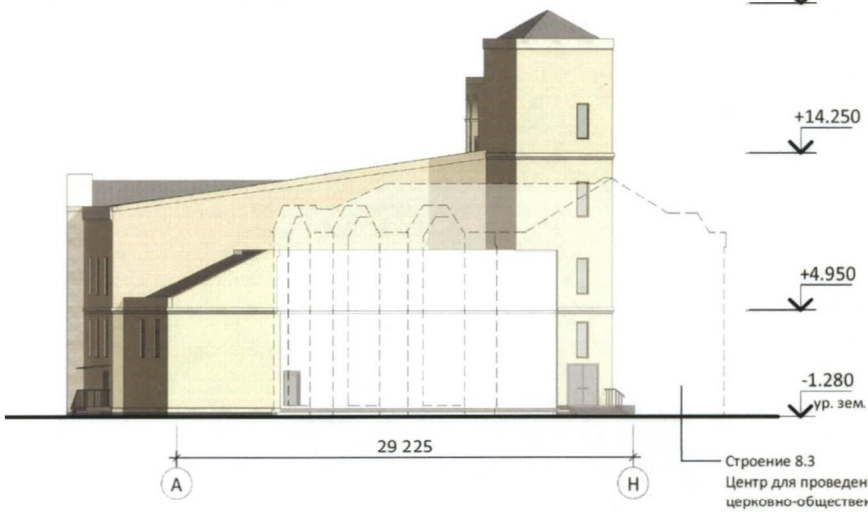


Схема фасада в осях А — Н. Вар. 1

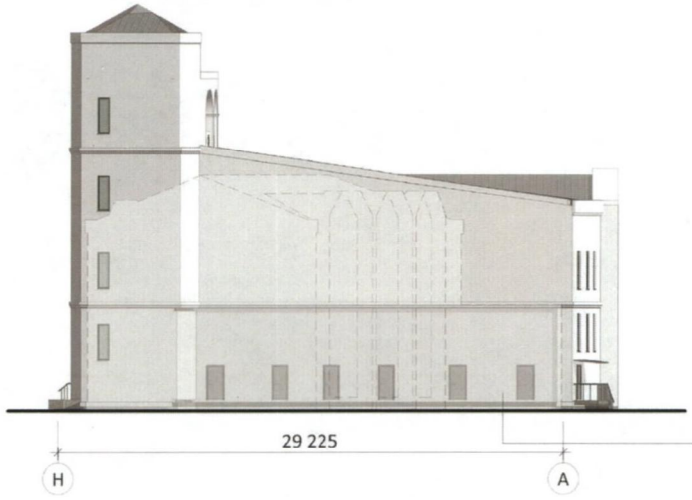
(на основе М 1:200)



Строение 8.3
Центр для проведения церковно-общественных мероприятий.
Листы 87 — 89

Схема фасада в осях Н — А. Вар. 2

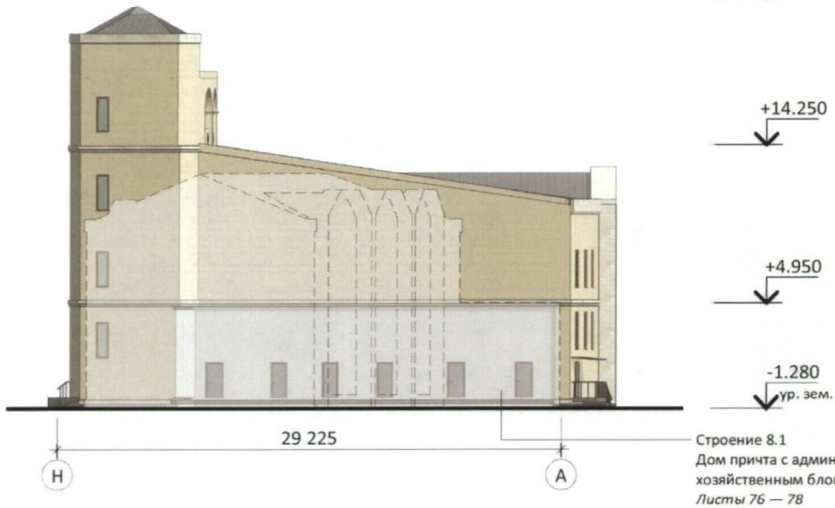
(на основе М 1:200)



Строение 8.1
Дом причта с административно-хозяйственным блоком.
Листы 76 — 78

Схема фасада в осях Н — А. Вар. 1

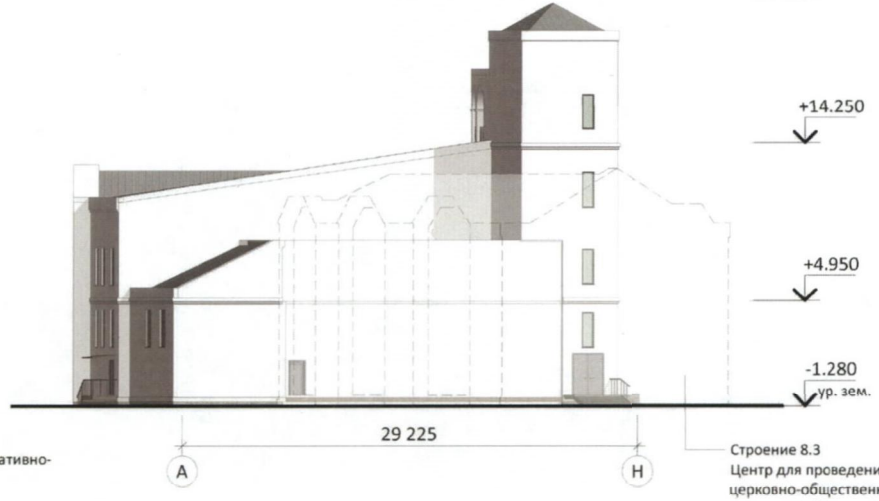
(на основе М 1:200)



Строение 8.1
Дом причта с административно-хозяйственным блоком.
Листы 76 — 78

Схема фасада в осях А — Н. Вар. 2

(на основе М 1:200)



Строение 8.3
Центр для проведения церковно-общественных мероприятий.
Листы 87 — 89

Примечание:
линия среза земли показана условно

Храмовый комплекс по адресу: Северное Бутово, пересечение ул. Академика Глушко и бульвара Дмитрия Донского

ООО «Экспресс Групп Недвижимость»
Г. Москва Ленинский проспект д. 15
ИНН 7736534999 ОГРН 1067746280502 телефон: +7 (495) 749-57-57
Свидетельство о допуске № 0747.01-2016-7736534999-П-166 от 24.08.2016г. СРО-П-166-30062011

Схема фасада в осях А — Н. Схема фасада в осях Н — А. Вариант 1, 2

ГАП Апасов К. Н.
Арх. Осипов И. А.

Строение 8.2 — Центр для проведения церковно-общественных мероприятий

Схема расположения строений

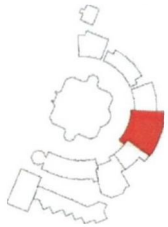
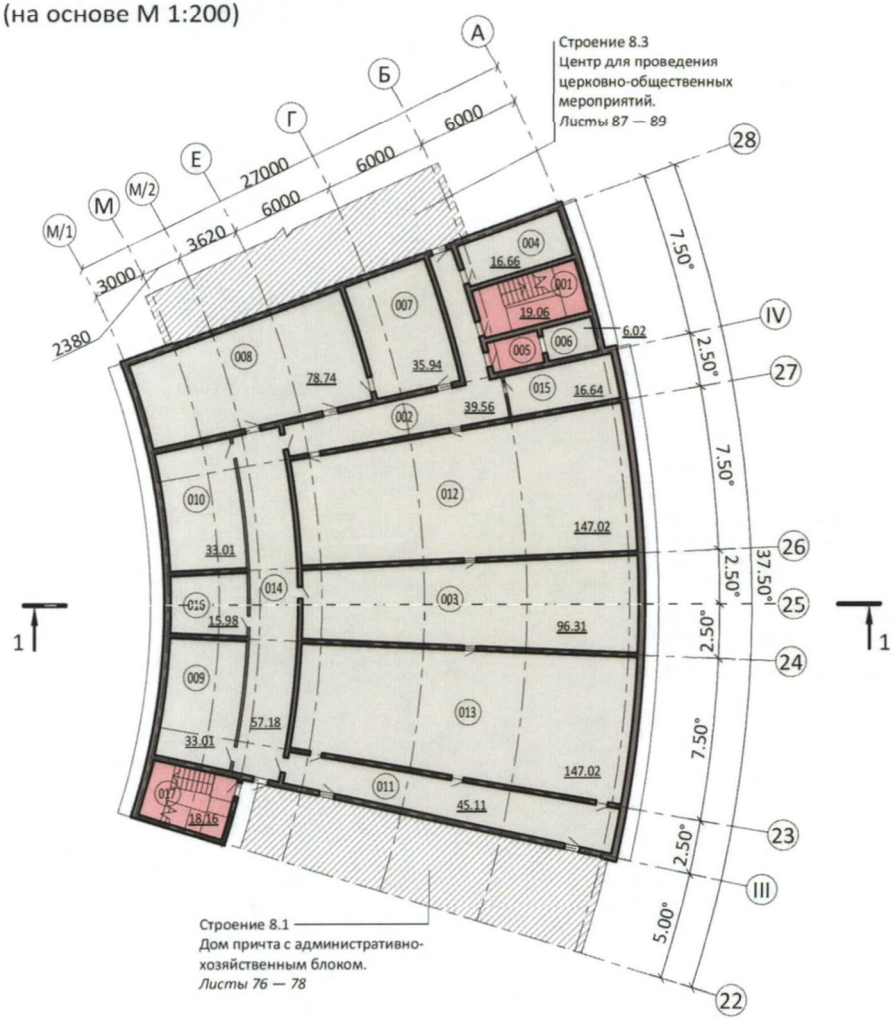


Схема плана на отм. –4.200

(на основе М 1:200)



Экспликация помещений на отм. -4.200

Номер пом.	Наименование	Площадь, м²	Кат. пом.
001	Лестница	19.06	
002	Коридор	39.56	
003	Техническое помещение	96.31	
004	Техническое помещение	16.66	
005	Тамбур-шлюз	5.81	
006	Лифт	6.02	
007	Техническое помещение	35.94	
008	Техническое помещение	78.74	
009	Техническое помещение	33.01	
010	Техническое помещение	33.01	
011	Коридор	45.11	
012	Техническое помещение	147.02	
013	Техническое помещение	147.02	
014	Коридор	57.18	
015	Техническое помещение	16.64	
016	Техническое помещение	15.98	
017	Лестница	18.16	
Общий итог		811.22	

Функциональное зонирование

- Техническая зона
- Эвакуационная зона

Храмовый комплекс по адресу: Северное Бутово, пересечение ул. Академика Глушко и бульвара Дмитрия Донского

ООО «Экспресс Групп Недвижимость»
Г. Москва Ленинский проспект д. 15
ИНН 7736534999 ОГРН 1067746280502 телефон: +7 (495) 749-57-57
Свидетельство о допуске № 0747.01-2016-7736534999-П-166 от 24.08.2016г. СРО-П-166-30062011

Схема плана на отм. –4.200 (на основе М 1:200)

ГАП Апасов К. Н.
Арх. Осипов И. А.

Строение 8.2 — Центр для проведения церковно-общественных мероприятий

Схема расположения строений

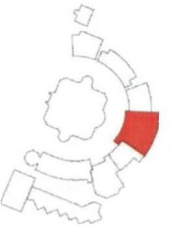
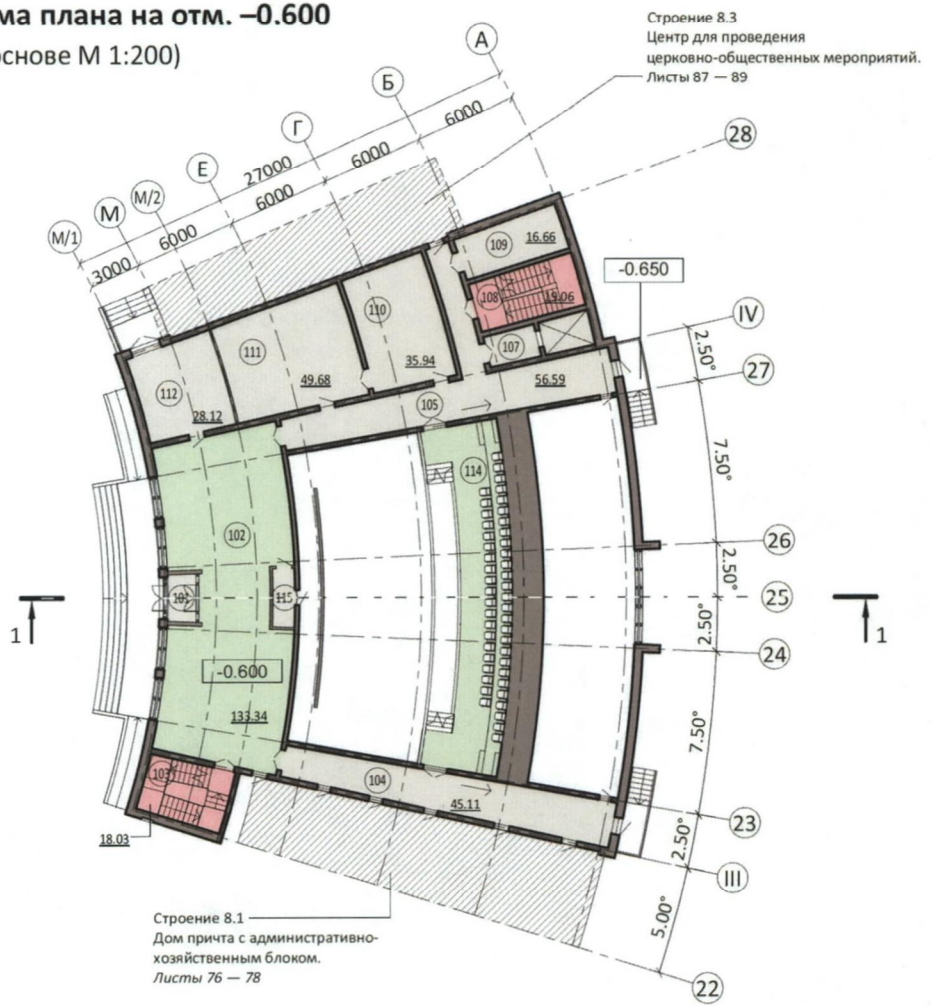


Схема плана на отм. –0.600

(на основе М 1:200)



Экспликация помещений на отм. - 0.600

Номер пом.	Наименование	Площадь, м²	Кат. пом.
101	Тамбур	4.90	
102	Вестибюль	133.34	
103	Лестница	18.03	
104	Коридор	45.11	
105	Коридор	56.59	
107	Лифтовой тамбур	12.09	
108	Лестница	19.06	
109	Подсобное помещение	16.66	
110	Подсобное помещение	35.94	
111	Подсобное помещение	49.68	
112	Подсобное помещение	28.12	
113	Сцена	166.14	
114	Зрительный зал на 252 мест	231.80	
115	Коридор	4.49	
Общий итог		821.96	

Функциональное зонирование

- Общественая зона
- Техническая зона
- Эвакуационная зона

ООО «Экспресс Групп Недвижимость»
Г. Москва Ленинский проспект д. 15
ИНН 7736534999 ОГРН 1067746280502 телефон: +7 (495) 749-57-57
Свидетельство о допуске № 0747.01-2016-7736534999-П-166 от 24.08.2016г. СРО-П-166-30062011

Схема плана на отм. –0.600 (на основе М 1:200)

ГАП Апасов К. Н.
Арх. Осипов И. А.

Строение 8.2 — Центр для проведения церковно-общественных мероприятий

Схема расположения строений

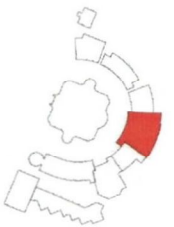
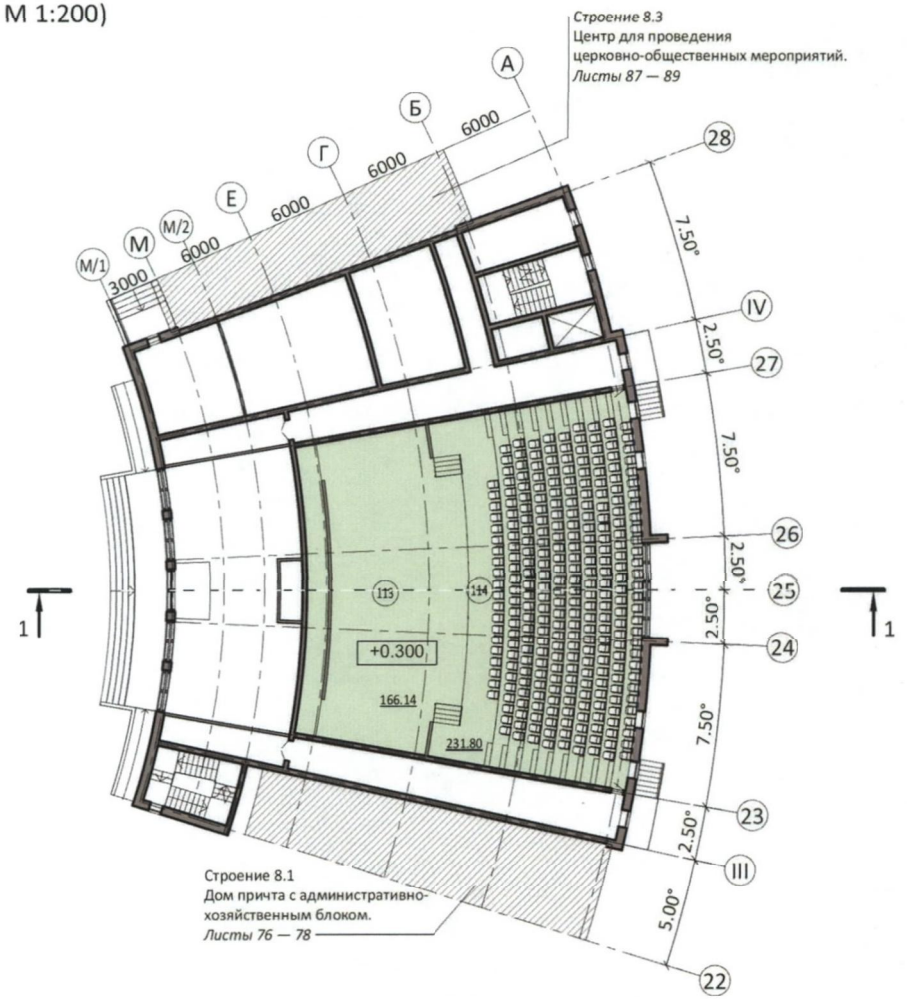


Схема плана на отм. +2.100

(на основе М 1:200)



Экспликация помещений на отм. - 0.600

Номер пом.	Наименование	Площадь, м²	Кат. пом.
101	Тамбур	4.90	
102	Вестибюль	133.34	
103	Лестница	18.03	
104	Коридор	45.11	
105	Коридор	56.59	
107	Лифтовой тамбур	12.09	
108	Лестница	19.06	
109	Подсобное помещение	16.66	
110	Подсобное помещение	35.94	
111	Подсобное помещение	49.68	
112	Подсобное помещение	28.12	
113	Сцена	166.14	
114	Зрительный зал на 252 мест	231.80	
115	Коридор	4.49	
Общий итог		821.96	

Функциональное зонирование

Общественая зона

ООО «Экспресс Групп Недвижимость»
Г. Москва Ленинский проспект д. 15
ИНН 7736534999 ОГРН 1067746280502 телефон: +7 (495) 749-57-57
Свидетельство о допуске № 0747.01-2016-7736534999-П-166 от 24.08.2016г. СРО-П-166-30062011

Схема плана на отм. +2.100 (на основе М 1:200)

ГАП Апасов К. Н.
Арх. Осипов И. А.

Схема расположения строений

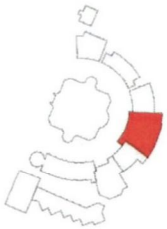


Схема плана на отметке +4.950

(на основе М 1:200)

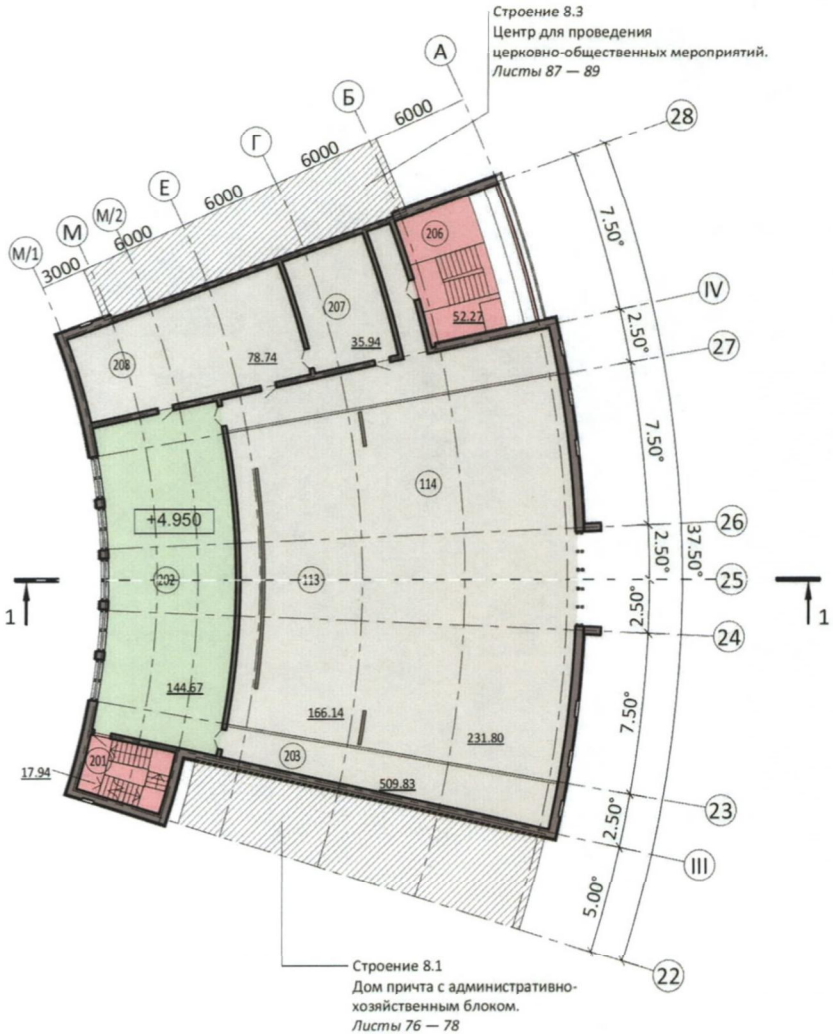
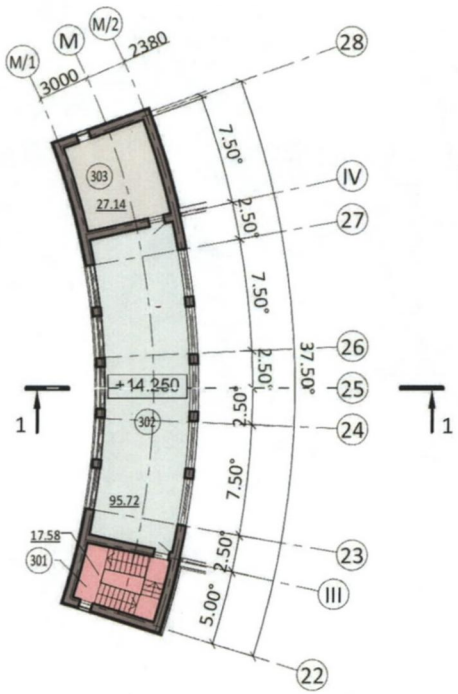


Схема плана на отм. +14.250

(на основе М 1:200)



Экспликация помещений на отм. +4.950

Номер пом.	Наименование	Площадь, м²	Кат. пом.
201	Лестница	17.94	
202	Танцевальный зал	144.67	
203	Коридор	509.83	
206	Лестница	52.27	
207	Техническое помещение	35.94	
208	Подсобное помещение	78.74	
Общий итог		839.39	

Экспликация помещений на отм. +14.250

Номер пом.	Наименование	Площадь, м²	Кат. пом.
301	Лестница	17.58	
302	Звонница	95.72	
303	Подсобное помещение	27.14	
Общий итог		140.44	

Функциональное зонирование

- Общественая зона
- Техническая зона
- Эвакуационная зона

Храмовый комплекс по адресу: Северное Бутово, пересечение ул. Академика Глушко и бульвара Дмитрия Донского

ООО «Экспресс Групп Недвижимость»
Г. Москва Ленинский проспект д. 15
ИНН 7736534999 ОГРН 1067746280502 телефон: +7 (495) 749-57-57
Свидетельство о допуске № 0747.01-2016-7736534999-П-166 от 24.08.2016г. СРО-П-166-30062011

Схема плана на отм. +4.950. Схема плана на отм. +14.250 (на основе М 1:200)

ГАП Апасов К. Н.
Арх. Осипов И. А.

Строение 8.2 — Центр для проведения церковно-общественных мероприятий

Схема фрагмента фасада Ф-8. Вар. 1

(на основе М 1:20)

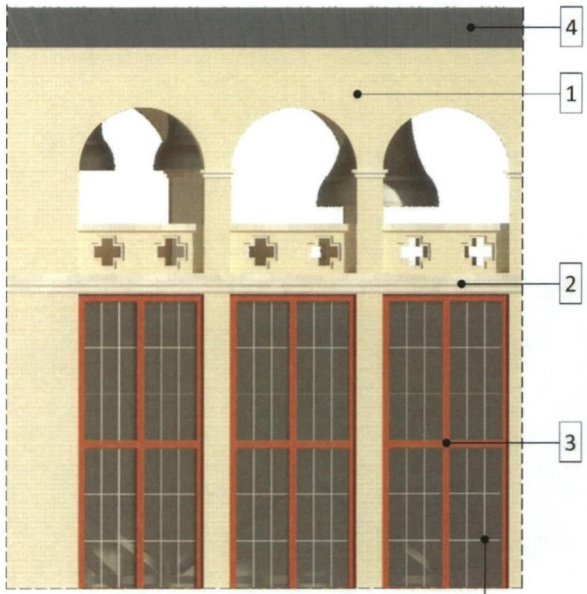


Схема фрагмента фасада Ф-8. Вар. 2

(на основе М 1:20)

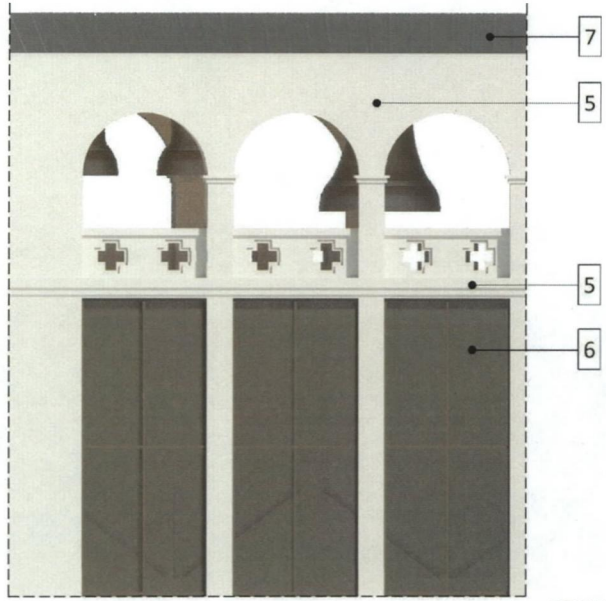
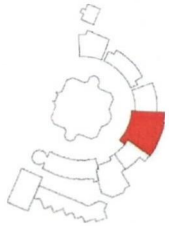


Схема сечения фрагмента

(на основе М 1:20)

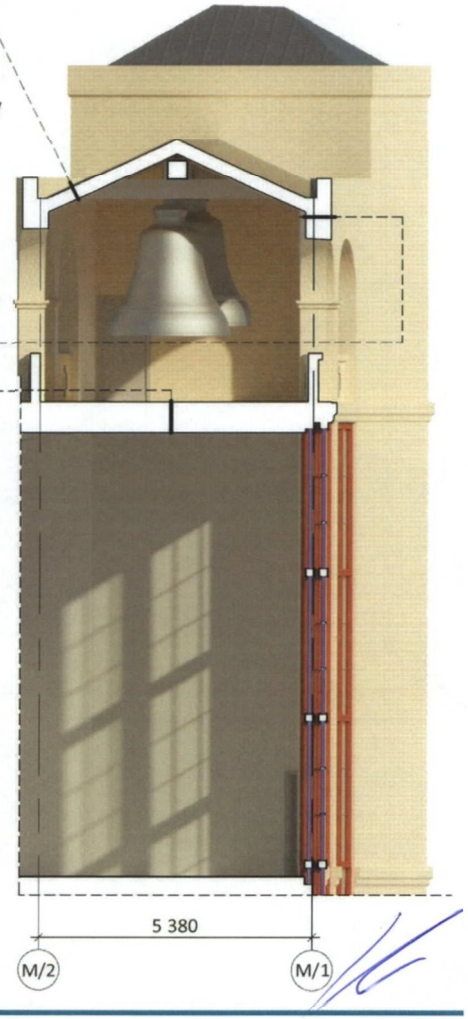
Схема расположения строений



- фальцевое покрытие кровли
- гидроизоляция
- утеплитель 150 мм
- пароизоляция
- конструкция кровли, сталь 200 мм
- обшивка 30 мм

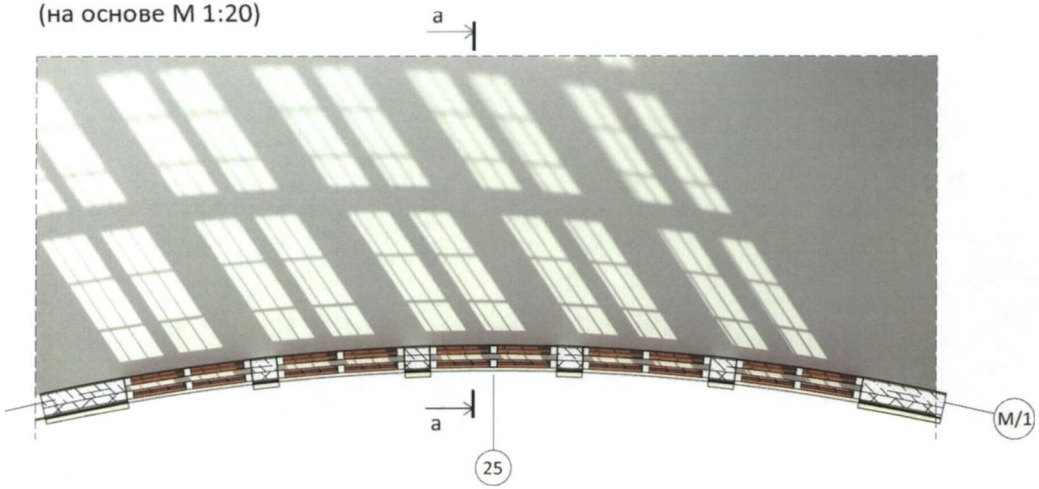
- облицовочный кирпич 130 мм / / фасадная штукатурка 20 мм кирпич 120 мм
- гидроизоляция
- утеплитель 140 мм
- пароизоляция
- кладка из пеноблоков 250 мм
- штукатурка 20 мм
- лако-красочное покрытие

- керамическая плитка 15 мм
- черновое покрытие пола / цементно-песчаная стяжка 150 мм
- монолитное перекрытие 200 мм
- штукатурка 20 мм
- лако-красочное покрытие



Фрагмент плана

(на основе М 1:20)



1. Облицовочный кирпич. RAL 090 90 20.
2. Декоративные детали — отделка из натурального камня — мраморизованный известняк Кибела темно-бежевый. RAL 075 90 20.
3. Дверные и оконные заполнения из алюминия. RAL 050 30 36. Остекление — двухкамерный стеклопакет.
4. Окрытие из титан-цинка (NedZink). RAL 220 70 05.
5. Оштукатуренный кирпич. RAL 000 90 00.
6. Дверные и оконные заполнения из алюминиевого профиля, покрытого пластиком. RAL 000 15 00. Остекление — двухкамерный стеклопакет.
7. Окрытие из кровельного металла. RAL 220 70 05.

Храмовый комплекс по адресу: Северное Бутово, пересечение ул. Академика Глушко и бульвара Дмитрия Донского

ООО «Экспресс Групп Недвижимость»
Г. Москва Ленинский проспект д. 15
ИНН 7736534999 ОГРН 1067746280502 телефон: +7 (495) 749-57-57
Свидетельство о допуске № 0747.01-2016-7736534999-П-166 от 24.08.2016г. СРО-П-166-30062011

Схема фрагмента фасада Ф-8. Вариант 1, 2 (на основе М 1:20)

ГАП Апасов К. Н.
Арх. Осипов И. А.

Строение 8.3 — Центр для проведения церковно-общественных мероприятий

Схема фасада в осях IV — 32. Вар. 1

(на основе М 1:200)



Схема фасадов в осях IV — 32. Вар. 2

(на основе М 1:200)



Схема расположения строений

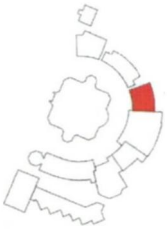


Схема фасада в осях 32 — IV. Вар. 1

(на основе М 1:200)



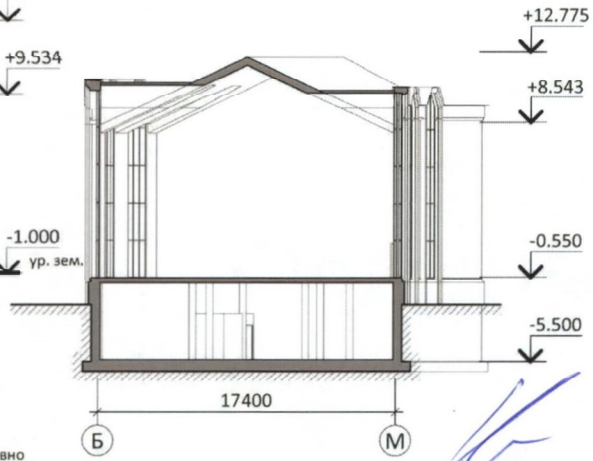
Схема фасадов в осях 32 — IV. Вар. 2

(на основе М 1:200)



Схема разреза 1 — 1

(на основе М 1:200)



Примечание:
линия среза земли показана условно

Храмовый комплекс по адресу: Северное Бутово, пересечение ул. Академика Глушко и бульвара Дмитрия Донского

ООО «Экспресс Групп Недвижимость»
Г. Москва Ленинский проспект д. 15
ИНН 7736534999 ОГРН 1067746280502 телефон: +7 (495) 749-57-57
Свидетельство о допуске № 0747.01-2016-7736534999-П-166 от 24.08.2016г. СРО-П-166-30062011

Схемы фасадов в осях IV — 32, 32 — IV, Вариант 1. Схемы фасадов в осях IV — 32, 32 — IV, Вариант 2. Схема разреза 1 — 1 (на основе М 1:200)

ГАП Апасов К. Н.
Арх. Осипов И. А.

Строение 8.3 — Центр для проведения церковно-общественных мероприятий

Схема расположения строений

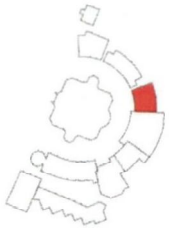


Схема плана на отм. –4.500

(на основе М 1:200)

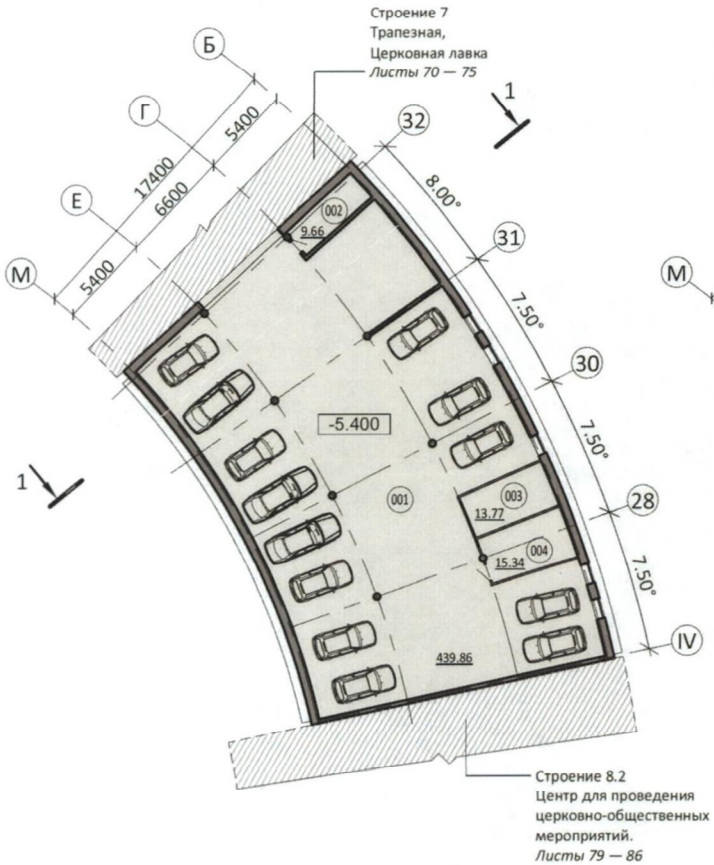
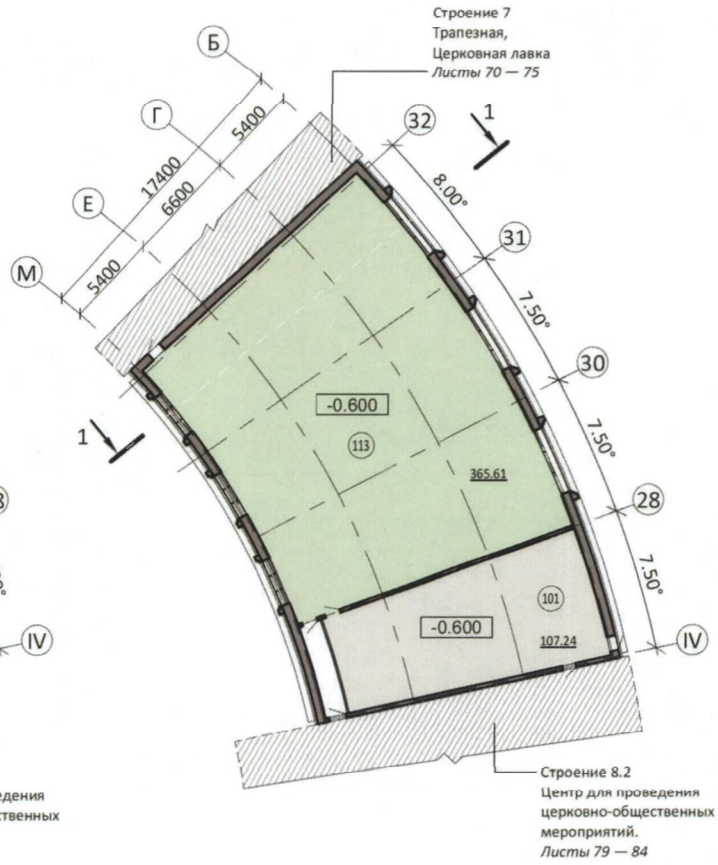


Схема плана на отм. 0.000

(на основе М 1:200)



Экспликация помещений на отм. –4.500

Номер пом.	Наименование	Площадь, м²	Кат. пом.
001	Помещение хранения автомобилей	439.86	
002	Венткамера	9.66	В3
003	Спринклерная	13.77	
004	ИТП	15.34	
Общий итог		478.64	

Экпликация помещений на отм. 0.000

Номер пом.	Наименование	Площадь, м²	Кат. пом.
101	Вестибюль	107.24	
113	Спортивный зал	365.61	
Общий итог		472.85	

Функциональное зонирование

- Общественная зона
- Техническая зона

ООО «Экспресс Групп Недвижимость»
Г. Москва Ленинский проспект д. 15
ИНН 7736534999 ОГРН 1067746280502 телефон: +7 (495) 749-57-57
Свидетельство о допуске № 0747.01-2016-7736534999-П-166 от 24.08.2016г. СРО-П-166-30062011

Схема плана на отм. –2.850. Схема плана на отм. 0.000 (на основе М 1:200)

ГАП Апасов К. Н.
Арх. Осипов И. А.

Схема сечения а — а

(на основе М 1:20)



Схема фрагмента фасада Ф-9. Вар.2

(на основе М 1:20)

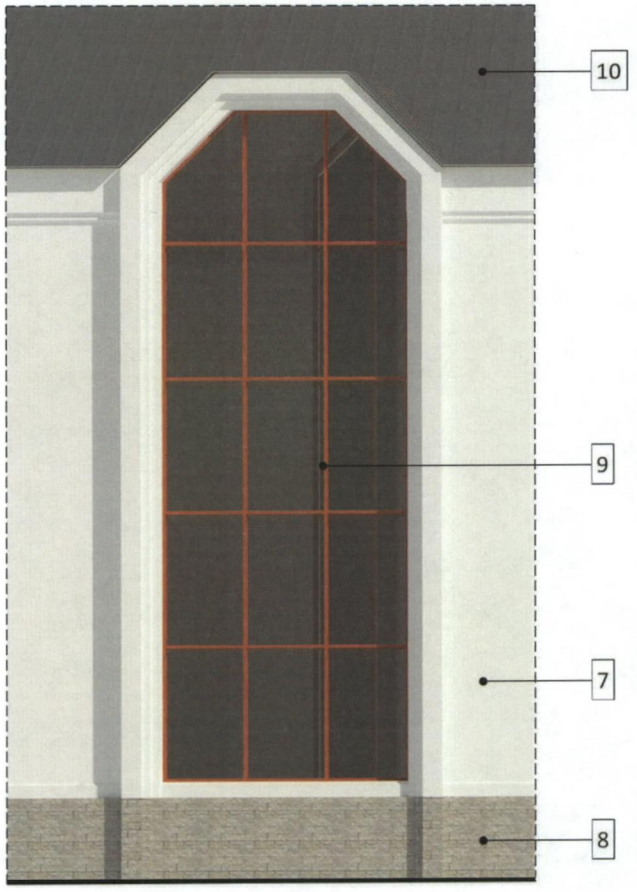
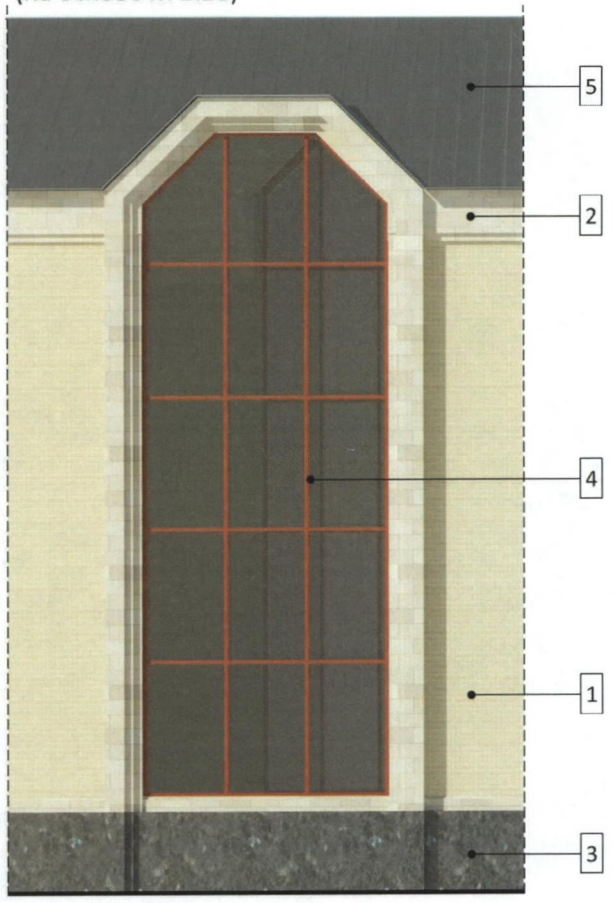


Схема фрагмента фасада Ф-9. Вар.1

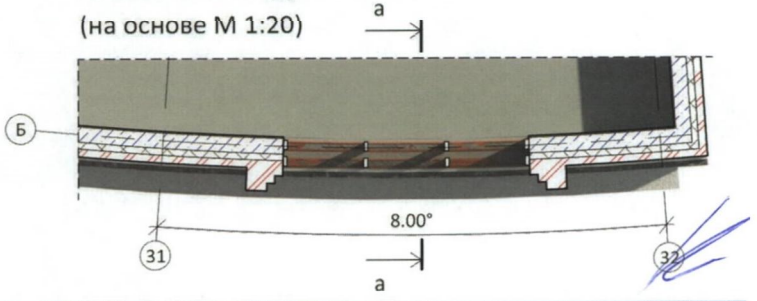
(на основе М 1:20)



1. Облицовочный кирпич. RAL 090 90 20.
2. Декоративные детали — отделка из натурального камня — мраморизованный известняк Кибела темно-бежевый. RAL 075 90 20.
3. Отделка цоколя из натурального камня — Лабрадорит Blue Pearl. RAL 240 30 05.
4. Дверные и оконные заполнения из алюминия. RAL 050 30 36. Остекление — двухкамерный стеклопакет.
5. Окрытие из титан-цинка (NedZink). RAL 220 70 05.
6. Облицовка ступеней — гранит. RAL 060 30 05.
7. Оштукатуренный кирпич. RAL 000 90 00.
8. Отделка цоколя из натурального камня (известняк). RAL 080 80 10.
9. Дверные и оконные заполнения из алюминиевого профиля, покрытого пластиком. RAL 000 15 00. Остекление — двухкамерный стеклопакет.
10. Окрытие из кровельного металла. RAL 220 70 05.

Схема плана фрагмента

(на основе М 1:20)



Храмовый комплекс по адресу: Северное Бутово, пересечение ул. Академика Глушко и бульвара Дмитрия Донского

ООО «Экспресс Групп Недвижимость»
Г. Москва Ленинский проспект д. 15
ИНН 7736534999 ОГРН 1067746280502 телефон: +7 (495) 749-57-57
Свидетельство о допуске № 0747.01-2016-7736534999-П-166 от 24.08.2016г. СРО-П-166-30062011

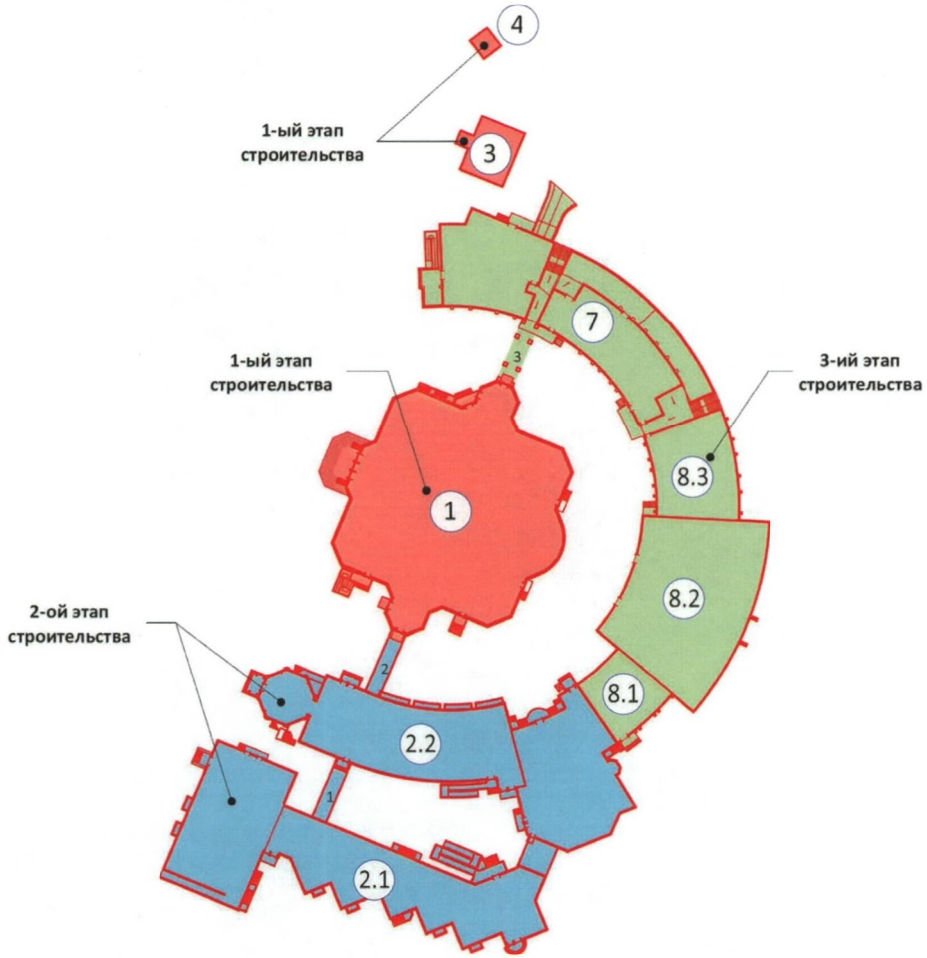
ГАП Апасов К. Н.
Арх. Осипов И. А.

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

ТЭП на весь храмовый комплекс

Наименование	Показатель
Площадь участка (м²)	**2.435 га**
Площадь застройки (м²)	**8522.32 м²**
Общая площадь зданий (м²)	**21074.37 м²**
- наземная площадь зданий	13614.31 м²
- подземная площадь зданий	7460.06 м²
Суммарная поэтажная площадь в габаритах наружных стен (м²)	**15259 м²**
Строительный объём (м³)	**151246 м³**
- подземная часть (м³)	33113 м³
- наземная часть (м³)	118133 м³
Количество этажей :	
- наземных этажей	**1-4**
- подземных этажей	**1-2**
Максимальная верхняя отметка зданий	**58.500 м**
Количество машино-мест	**99 м/м**
- подземный паркинг	45 м/м
- наземная гостевая стоянка, в т.ч. 5 % машино-мест для МГН	54 м/м
Благоустройство в границах ЗУ	
Площадь озеленения	**3974 м²**
Площадь твёрдых покрытий:	**10995 м²**
- площадь проекттирования асфальтобетонного покрытия	6090 м²
- площадь проектируемого мощения из плитки	4905 м²
Площадь покрытия из резиновой крошки EPDM	**771 м²**

Схема этапов строительства



Условные обозначения:

- 1-ый этап строительства.
- 2-ой этап строительства.
- 3-ий этап строительства.

ООО «Экспресс Групп Недвижимость»
Г. Москва Ленинский проспект д. 15
ИНН 7736534999 ОГРН 1067746280502 телефон: +7 (495) 749-57-57
Свидетельство о допуске № 0747.01-2016-7736534999-П-166 от 24.08.2016г. СРО-П-166-30062011

ТЭП на 1-ый этап строительства

Наименование	Показатель
Площадь застройки, в т.ч. ($м^2$)	**4096 $м^2$**
- проектируемая	2345 $м^2$
- существующая	1751 $м^2$
Общая площадь зданий ($м^2$)	**5140 $м^2$**
- наземная площадь зданий	3269 $м^2$
- подземная площадь зданий	1871 $м^2$
Суммарная поэтажная площадь в габаритах наружных стен ($м^2$)	**3895 $м^2$**
Строительный объём ($м^3$)	**55188 $м^3$**
- подземная часть ($м^3$)	9689 $м^3$
- наземная часть ($м^3$)	45499 $м^3$
Количество этажей :	
- наземных этажей	**1-2**
- подземных этажей	**1**
Максимальная верхняя отметка зданий	**58.500 м**
Количество машино-мест	
- наземная гостевая стоянка, в т.ч. 5 % машино-мест для МГН	**14 м/м**
Благоустройство в границах ЗУ	
Площадь озеленения:	**13081 $м^2$**
Площадь существующего травяного покрытия	10802 $м^2$
Площадь проектируемых газонов	2279 $м^2$
Площадь твёрдых покрытий:	**6899 $м^2$**
Площадь сущ. асфальтобетонного покрытия	1100 $м^2$
Площадь проектируемого асфальтобетонного покрытия	4011 $м^2$
Площадь проектируемого мощения из плитки	1788 $м^2$
Площадь грунтового покрытия:	**247 $м^2$**

ТЭП на стр. 1
Храм святого благоверного великого князя Димитрия Донского в Северном Бутове

Наименование	Показатель
Площадь застройки ($м^2$)	**2137 $м^2$**
Общая площадь здания ($м^2$)	**4996 $м^2$**
- наземная площадь здания	3125 $м^2$
- подземная площадь здания	1871 $м^2$
Суммарная поэтажная площадь в габаритах наружных стен ($м^2$)	**3715 $м^2$**
Строительный объём ($м^3$)	**53967 $м^3$**
- подземная часть ($м^3$)	9689 $м^3$
- наземная часть ($м^3$)	44278 $м^3$
Количество этажей :	
- наземных этажей	**2**
- подземных этажей	**1**
Верхняя отметка здания (м)	**58.500 м**

ТЭП на стр. 4
Площадка для размещения типовой трансформаторной подстанции

Наименование	Показатель
Площадь застройки ($м^2$)	**26.67 $м^2$**

ТЭП на стр. 3
Газовая котельная

Наименование	Показатель
Площадь застройки ($м^2$)	**181.25 $м^2$**
Общая площадь здания ($м^2$)	**143.98 $м^2$**
Суммарная поэтажная площадь в габаритах наружных стен ($м^2$)	**180.02 $м^2$**
Строительный объём ($м^3$)	**1221 $м^3$**
Количество этажей	**1**
Верхняя отметка здания (м)	**2.995 м**
Верхняя отметка трубы (м)	**15.510 м**

ООО «Экспресс Групп Недвижимость»
Г. Москва Ленинский проспект д. 15
ИНН 7736534999 ОГРН 1067746280502 телефон: +7 (495) 749-57-57
Свидетельство о допуске № 0747.01-2016-7736534999-П-166 от 24.08.2016г. СРО-П-166-30062011

ГАП Апасов К. Н.
Арх. Осипов И. А.

Основной ТЭП на 2-ой этап строительства

Наименование	Показатель
Площадь застройки, в. ч. (м²)	**7324 м²**
- площадь застройки проектируемой	3228 м²
- площадь застройки проектируемой в 1 этапе	2345 м²
- площадь застройки существующей	1751 м²
Общая площадь зданий (м²)	**9992 м²**
- наземная площадь зданий	6918 м²
- подземная площадь зданий	3074 м²
Суммарная поэтажная площадь в габаритах наруж. стен	**7882 м²**
Строительный объём (м³)	**53695 м³**
- подземная часть (м³)	11851 м³
- наземная часть (м³)	41844 м³
Количество этажей :	
- наземных этажей	**3-4**
- подземных этажей	**1-2**
Максимальная верхняя отметка зданий	**22.640 м**
Количество машино-мест	
наземная гостевая стоянка, в т.ч. 5 % машино-мест для МГН	**28 м/м**
Благоустройство в границах ЗУ	
Площадь озеленения:	**6331 м²**
Площадь существующего травяного покрытия	2959 м²
Площадь газонов выполненных на 1 этапе	2279 м²
Площадь проектируемых газонов	1093 м²
Площадь твёрдых покрытий:	**10421 м²**
Площадь сущ. асфальтобетонного покрытия	1100 м²
Площадь асфальтового покрытия выполненного на 1 этапе	4011 м²
Площадь проектируемого асфальтобетонного покрытия	1674 м²
Площадь мощения из плитки выполненного на 1 этапе	1788 м²
Площадь проектируемого мощения из плитки	1848 м²
Площадь грунтового покрытия:	**274 м²**

ТЭП на стр. 2.1
Воскресная школа

Наименование	Показатель
Площадь застройки (м²)	**1576.27 м²**
Общая площадь здания (м²)	**5997.69 м²**
- наземная площадь здания (м²)	4287.06 м²
- подземная площадь здания (м²)	1710.63 м²
Суммарная поэтажная площадь в габаритах наружных стен (м²)	**4897.66 м²**
Строительный объём (м³)	**32025 м³**
- подземная часть (м³)	6197 м³
- наземная часть (м³)	25828 м³
Количество этажей :	
- наземных этажей	**4**
- подземных этажей	**2**
Верхняя отметка здания (м)	**21.000 м**

ТЭП на стр. 2.2
Воскресная школа

Наименование	Показатель
Площадь застройки (м²)	**1651.48 м²**
Общая площадь здания (м²)	**3922.28 м²**
- наземная площадь здания (м²)	2559.35 м²
- подземная площадь здания (м²)	1362.93 м²
Суммарная поэтажная площадь в габаритах наружных стен (м²)	**2883.68 м²**
Строительный объём (м³)	**21097 м³**
- подземная часть (м³)	5654 м³
- наземная часть (м³)	15443 м³
Количество этажей :	
- наземных этажей	**2**
- подземных этажей	**1**
Верхняя отметка здания (м)	**22.640 м**

ТЭП на переход 1

Наименование	Показатель
Общая площадь этажа (м²)	**36.71 м²**
Суммарная поэтажная площадь в габаритах наружных стен (м²)	**49.12 м²**
Строительный объём (м³)	**282 м³**
Верхняя отметка перехода (м)	**9.670 м**

ТЭП на переход 2

Наименование	Показатель
Общая площадь этажа (м²)	**35.09 м²**
Суммарная поэтажная площадь в габаритах наружных стен (м²)	**51.40 м²**
Строительный объём (м³)	**291 м³**
Верхняя отметка перехода (м)	**9.670 м**

Основной ТЭП на 3-ий этап строительства

Наименование	Показатель
Площадь застройки, в т. ч. (м²)	**8522.32 м²**
- площадь застройки проектируемой	2949.32 м²
- площадь застройки проектируемой в 1 и 2 этапе	5573 м²
Общая площадь зданий (м²)	**5942.37 м²**
- наземная площадь зданий	3427.31 м²
- подземная площадь зданий	2515.06 м²
Суммарная поэтажная площадь в габаритах наружных стен (м²)	**3482 м²**
Строительный объём (м³)	**42363 м³**
- подземная часть (м³)	11573 м³
- наземная часть (м³)	30790 м³
Количество этажей :	
- наземных этажей	**2-4**
- подземных этажей	**1**
Максимальная верхняя отметка зданий	**23.000 м**
Количество машино-мест	**12 м/м**
- подземный паркинг	45 м/м
- наземная гостевая стоянка, в т.ч. 5 % машино-мест для МГН	12 м/м
Благоустройство в границах ЗУ	
Площадь озеленения:	**3974 м²**
Площадь проектируемых газонов	602 м²
Площадь газонов выполненных на 1 и 2 этапе	3372 м²
Площадь твёрдых покрытий:	**10995 м²**
Площадь проектируемого асфальтобетонного покрытия	405 м²
Площадь асфальт. покрытия выполненного на 1 и 2 этапе	5685 м²
Площадь проектируемого мощения из плитки	1269 м²
Площадь мощения из плитки выполненного на 1 и 2 этапе	3636 м²
Площадь покрытия из резиновой крошки EPDM	**771 м²**

ТЭП на стр. 7
Трапезная. Церковная лавка

Наименование	Показатель
Площадь застройки (м²)	**1360.49 м²**
Общая площадь здания (м²)	**2307.21 м²**
- наземная площадь здания (м²)	819.09 м²
- наземная площадь здания - терраса	387.69 м²
- подземная площадь здания (м²)	1100.43 м²
Суммарная поэтажная площадь в габаритах наружных стен (м²)	**938.46 м³**
Строительный объём (м³)	**13769 м³**
- подземная часть (м³)	5306 м³
- наземная часть (м³)	8463 м³
Количество этажей :	
- наземных этажей	**2**
- подземных этажей	**1**
Верхняя отметка здания (м)	**10.400 м**

ТЭП на переход 3

Наименование	Показатель
Общая площадь этажа (м²)	**36.71 м²**
Суммарная поэтажная площадь в габаритах наружных стен (м²)	**51.40 м²**
Строительный объём (м³)	**291 м³**
Верхняя отметка здания (м)	**9.670 м**

ООО «Экспресс Групп Недвижимость»
Г. Москва Ленинский проспект д. 15
ИНН 7736534999 ОГРН 1067746280502 телефон: +7 (495) 749-57-57
Свидетельство о допуске № 0747.01-2016-7736534999-П-166 от 24.08.2016г. СРО-П-166-30062011

ГАП Апасов К. Н.
Арх. Осипов И. А.

ТЭП на стр. 8.1
Дом причта с административно-хозяйственным блоком

Наименование	Показатель
Площадь застройки (м²)	**339.51 м²**
Общая площадь здания (м²)	**884.07 м²**
- наземная площадь здания (м²)	575.25 м²
- подземная площадь здания (м²)	308.82 м²
Суммарная поэтажная площадь в габаритах наружных стен (м²)	**641.40 м²**
Строительный объём (м³)	**5207 м³**
- подземная часть (м³)	1176 м³
- наземная часть (м³)	4030 м³
Количество этажей :	
- наземных этажей	**2**
- подземных этажей	**1**
Верхняя отметка здания (м)	**13.150 м**

ТЭП на стр. 8.2
Центр для проведения церковно-общественных мероприятий

Наименование	Показатель
Площадь застройки (м²)	**811.82 м²**
Общая площадь здания (м²)	**1928.98 м²**
- наземная площадь здания (м²)	1215.87 м²
- подземная площадь здания (м²)	713.11 м²
Суммарная поэтажная площадь в габаритах наружных стен (м²)	**1324.86 м²**
Строительный объём (м³)	**16088 м³**
- подземная часть (м³)	2741 м³
- наземная часть (м³)	13347 м³
Количество этажей :	
- наземных этажей	**4**
- подземных этажей	**1**
Верхняя отметка здания (м)	**23.000 м**

ТЭП на стр. 8.3
Центр для проведения церковно-общественных мероприятий

Наименование	Показатель
Площадь застройки (м²)	**437.50 м²**
Общая площадь здания (м²)	**785.40 м²**
- наземная площадь здания (м²)	392.70 м²
- подземная площадь здания (м²)	392.70 м²
Суммарная поэтажная площадь в габаритах наружных стен (м²)	**525.30 м²**
Строительный объём (м³)	**7300 м³**
- подземная часть (м³)	2350 м³
- наземная часть (м³)	4950 м³
Количество этажей	
- наземных этажей	**2**
- подземных этажей	**1**
Верхняя отметка здания (м)	**13.850 м**

Альбом АГР разработан на основании следующих документов:

- Градостроительный план земельного участка № RU77190000-037346 от 22.04.2018 на земельный участок с кадастровым номером 77:06:0011011:1185 общей площадью 7692 м², расположенный по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Северное Бутово, пересечение ул. Академика Глушко и бульвара Дмитрия Донского;
- Градостроительный план земельного участка № RU 77190000-036757 от 22.03.2018 на земельный участок с кадастровым номером 77:06:0011011:1701, общей площадью 16658 м², расположенный по адресу: г. Москва, Северное Бутово, пр. пр. № 585, вл. 1;
- Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию прав от 07.06. 2013 г. на земельный участок общей площадью 7692 м², кадастровый номер 77:06:0011011:1185;
- Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию прав от 09.12. 2015 г. на земельный участок общей площадью 16658 м², кадастровый номер 77:06:0011011:1701;
- Технический отчет об инженерно-геологических изысканиях для проектирования храмового комплекса по адресу: Москва, Северное Бутово, пересечение ул. Академика Глушко и бульвара Дмитрия Донского. Заказ № 3/1963-17г, 2017 год.
- Специальные технические условия (СТУ) разработаны ООО «Центр пожарной безопасности» в 2018 г.

Природно-климатические условия района строительства:

Климат района работ умеренно-континентальный и, согласно СП 131.13330.2012, характеризуется следующими основными показателями:

- средняя годовая температура воздуха — плюс 5.4°С;
- абсолютный минимум — минус 43°С;
- абсолютный максимум — плюс 38°С;
- количество осадков за год — 644 мм.

Преобладающее направление ветра:

- зимой (январь) — юго-западное;
- весной (апрель) — южное;
- летом (июль) — западное;
- осенью (октябрь) — юго-западное.

Среднегодовая скорость ветра 0—3,8м/с. Наибольшая среднемесячная скорость ветра отмечается в январе.
Среднемесячные и среднегодовые значения температуры воздуха, °С
Продолжительность безморозного периода 220 суток.
Расчетные температуры наружного воздуха:
1) наиболее холодных суток обеспеченностью 98% (один раз в 50 лет) — минус 35°С, обеспеченностью 92% (один раз в 12,5лет) — минус 28°С;
2) наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 98% — минус 29°С, обеспеченностью 92% — минус 25°С;
3) средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца — 5,4°С;
Продолжительность неблагоприятного периода — с 20 октября по 5 мая (6,5 месяцев).
Сейсмичность района работ — менее 6 баллов (СП 14.13330.2014 и ОСР-97).
По весу снегового покрова (СП 20.13330.2011) — район III. Расчетное значение веса снегового покрова на 1 м² горизонтальной поверхности в уровне земли S_o=1,8 кПа (180 кгс/м²).
Ветровой район строительства — Ia. Нормативное значение ветрового давления w_o = 0,23 кПа (23 кгс/м²).

ООО «Экспресс Групп Недвижимость»
Г. Москва Ленинский проспект д. 15
ИНН 7736534999 ОГРН 1067746280502 телефон: +7 (495) 749-57-57
Свидетельство о допуске № 0747.01-2016-7736534999-П-166 от 24.08.2016г. СРО-П-166-30062011

ГАП Апасов К. Н.
Арх. Осипов И. А.

Обоснование принятых объемно-пространственных и архитектурно-художественных решений, в том числе в части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства.

Для строительства храмового комплекса отведено 2 смежных земельных участка общей площадью 24350.00 м²
Земельный участок находится к югу от пересечения ул. Академика Глушко и бульвара Дмитрия Донского.
Рельеф участка имеет выраженный уклон в северо-восточном направлении. Абсолютные отметки поверхности изменяются в пределах 190.50 — 184.00 м.
Большая часть участка имеет грунтовое, травяное покрытие. Вокруг существующей застройки выполнены тротуары, площадки с асфальтобетонным покрытием, детские площадки выполнены с резиновым покрытием.
Участок для строительства храмового комплекса ограничен:
С севера — проектируемым проездом № 585
С запада, юга, востока — территорией Бутовского лесопарка
С западной стороны относительно рассматриваемого земельного участка проходит технологическая зона метрополитена.
С запада от участка находится парковая пешеходная зона, с востока и юга ПК 94 (квартал 13,14), строящиеся жилые микрорайоны.
Храмовый комплекс состоит из строений:
1 - Храм святого благоверного великого князя Димитрия Донского в Северном Бутове;
2.1 - Воскресная школа, корпус 1;
2.2 - Воскресная школа, корпус 2;
3 - Газовая котельная;
4 - Площадка для размещения типовой трансформаторной подстанции;
5 - Спортивно-игровая площадка;
6 - Детская площадка;
7 - Трапезная. Церковная лавка;
8.1 - Дом причта с административно-хозяйственным блоком. Корпус 1
8.2 - Центр для проведения церковно-общественных мероприятий. Корпус 2
8.3 - Центр для проведения церковно-общественных мероприятий. Корпус 3

Главный объект храмового комплекса: «Храм Святого Благоверного Великого Князя Димитрия Донского», численностью на 1000 чел., размещен в центральной части участка, открытым, для полного восприятия со стороны пересечения ул. Академика Глушко, бульвара Дмитрия Донского и парковой зоны. Поскольку Храм по высоте является архитектурной доминантой окружающей территории, то комплекс будет достойным завершением градостроительной композиции бульвара Дмитрия Донского.

Объемно-планировочные конструктивные решения.

При проектировании храмовом комплексе предлагается применить смешанную конструктивную схему: индивидуальную для уникальных объектов комплекса и модульную для объектов, к которым применимы нормативные требования проектирования. Планировочные технико-экономические объемы объектов закладываются в проект в соответствии с принятым решением ГЗК №18 от 02 06.2016 и предложениями заказчика.

ООО «Экспресс Групп Недвижимость»
Г. Москва Ленинский проспект д. 15
ИНН 7736534999 ОГРН 1067746280502 телефон: +7 (495) 749-57-57
Свидетельство о допуске № 0747.01-2016-7736534999-П-166 от 24.08.2016г. СРО-П-166-30062011

ГАП Апасов К. Н.
Арх. Осипов И. А.

Пояснительная записка (продолжение)

Инженерное обеспечение.

На территории храмового комплекса предусматривается камера узла ввода для подключения к городским инженерным сетям. От камеры прокладываются внутриплощадочные сети. От них будет осуществляться разводка инженерных коммуникаций по объектам. Объект газового назначения предлагается разместить в соответствии с действующими требованиями.

Вертикальная планировка территории.

Территория земельного участка комплекса имеет естественный уклон уровня земли с юга на север ориентировочно 6 м. Для более рационального использования уклона участка и уменьшения затрат на земляные и фундаментные работы предлагается: фундаментные работы вести на насыпном грунте; после завершения фундаментных работ поднять уровень земли выше глубины промерзания почв; использовать уклон участка для прокладки самотечной системы дренажа, ливневой и бытовой канализации.

Транспортная пешеходная схема.

На территории храмового комплекса предлагается устроить (с южной стороны пр. пр. № 585) два въезда-выезда: один в северной части участка, второй в восточной части участка. По периметру участка планируется двухполосная объездная дорога шириной 6.0 и 4.2 метра, с движением в двух направлениях. Между воскресной школой, корпус 1 и воскресной школой, корпус 2 размещается пешеходная зона с проездом в одном направлении, шириной не менее 3.5 м. К дорогам по периметру примыкают: гостевые стоянки, въезды в подземный паркинг, разворотные площадки, выезды хозяйственного назначения. Данные проезды могут использоваться и как пожарные. Вдоль проездов предусматриваются пешеходные тротуары. От проектируемой остановки общественного транспорта, со стороны пр. пр. №585 (ул. Академика Глушко), планируется отдельный вход для граждан на территорию храмового комплекса. На всей территории комплекса предусматривается развитая тротуарная (пешеходная) сеть.

Для временного хранения автотранспорта, предусматривается 54 машино-места, из них 5% для маломобильных групп населения и 45 машино-мест в подземной автостоянке.

Общее количество размещаемых на территории комплекса парковочных мест составляет 99 м/м.

ООО «Экспресс Групп Недвижимость»
Г. Москва Ленинский проспект д. 15
ИНН 7736534999 ОГРН 1067746280502 телефон: +7 (495) 749-57-57
Свидетельство о допуске № 0747.01-2016-7736534999-П-166 от 24.08.2016г. СРО-П-166-30062011

Пояснительная записка (окончание)

Расчет требуемого количества машино-мест

Расчет требуемого количества машино-мест выполнен согласно Региональных нормативов градостроительного проектирования города Москвы в области транспорта, автомобильных дорог регионального и межмуниципального значения, утвержденных постановлением Правительства Москвы от 23 декабря 2015г № 945-ПП.

Формула расчета парковок для временного хранения автотранспортных средств

Nв = S/S2 * K3 * K2 , где

Nв - количество парковочных мест временного хранения автотранспортных средств;

S - суммарная поэтажная площадь объекта;

S2- показатель суммарной поэтажной площади объекта на одно машино-место для временного хранения автотранспортных средств;

K3- уточняющий коэффициент урбанизации;

K2- уточняющий коэффициент к расчётному количеству парковок в зависимости от доступности территории городским общественным пассажирским транспортом.

S2 - 1м/м на 220кв.м (согласно приложению 1, п. 2.7)

K3 – 0,9(согласно табл. 6.4), т.к. рассматриваемый земельный участок расположен в зоне урбанизации Т3

K2 – 0,85 (согласно табл. 6.3).

Суммарная поэтажная площадь строящихся зданий 1 этапа S =3895,0кв.м.

Суммарная поэтажная площадь строящихся зданий 2 этапа S =7882,0кв.м.

Суммарная поэтажная площадь строящихся зданий 3 этапа S =3482,0кв.м.

Nв =3715/220*0,9*0,85=12,92 – для зданий 1 этапа строительства требуется 13 машино-мест.

Nв =7882/220*0,9*0,85=27,41 – для зданий 2 этапа строительства требуется 28 машино-мест.

Nв =3482/220*0,9*0,85=12,11 – для зданий 3 этапа строительства требуется 13 машино-мест.

Для храмового комплекса требуется 54 машино-места. Размер машино-мест для посетителей принят 5,3х2,5м.

На территории храмового комплекса предусмотрена организация открытой плоскостной парковки на 41 машино-место и организован подземный паркинг на 54 машино-места.

Согласно СП 59.13330.2016 количество специализированных расширенных машино-мест для транспортных средств инвалидов, передвигающихся на кресле-коляске, определяется расчетом, при числе мест:

До 100 включительно – 5%, но не менее одного места.

Для зданий 1 этапа строительства при числе машино-мест -13шт, требуется 1 специализированное машино-место.

Для зданий 2 этапа строительства при числе машино-мест -28шт, требуется 2 специализированных машино-места.

Для зданий 3 этапа строительства при числе машино-мест -13шт, требуется 1 специализированное машино-место.

На территории храмового комплекса предусмотрено 5 специализированных машино-мест. Места для парковки транспортных средств, управляемых инвалидами или перевозящих инвалидов, размером 3,6х6,0 размещены напротив главного входа в храм. Каждое выделяемое машино-место должно обозначаться дорожной разметкой и знаком доступности, выполняемом на вертикальной поверхности (стене, стойке и т.п.) на высоте от 1,5 до 2,0 м.

Авторский коллектив

Настоятель храма	Протоиерей Андрей Алексеев
Автор	Зыков Александр Иванович
Автор	Протоиерей Андрей Юревич
Директор ООО "Экспресс Групп Недвижимость"	Махров Владимир Валерьевич
Директор ООО "Мераком"	Кутовой Сергей Александрович
ГАП	Апасов Константин Николаевич
Архитектор	Осипов Иван Андреевич