



**Государственное унитарное предприятие города Москвы
«Московский ордена Ленина и ордена Трудового
Красного Знамени метрополитен имени В.И. Ленина»
(ГУП «Московский метрополитен»)**

Проспект Мира, д. 41, стр. 2, Москва, 129110
Тел: 8 (495) 622-10-01; Факс: 8 (495) 631-37-44
E-mail: info@mosmetro.ru,
www.transport.mos.ru, www.mosmetro.ru
ОКПО 03324364, ОГРН 1027700096280
ИНН/КПП 7702038150/770201001

Директору
ООО «Экспресс Групп
Недвижимость»
В.В. Махрову

от 18.10.2019 № УД-25-1458/19

На № _____ от _____
О размещении и строительстве храмового комплекса
по адресу: Донского Д. бул., пересечение
с ул. Глушко Академика

Московский метрополитен рассмотрел Ваши обращения от 27.08.2019 № 40-ЭГН (вх. № УД-25-1458/19 от 27.08.2019), от 03.10.2019 № 41-ЭГН (вх. № УД-25-1458/19-1 от 04.10.2019), от 08.10.2019 № 42-ЭГН (вх. № УД-25-1458/19-2 от 09.10.2019) и проектную документацию в составе:

- схема планировочной организации земельного участка 1-го этапа строительства (ст. «П», л. 2, шифр: 2017-20-ПЗУ);
- архитектурные решения Храма (ст. «Р», шифр: 2018-РД-АР1.1, 2018-РД-АР1.2): кладочные планы подземного этажа на отм. -6,00 и 1 этажа на отм. 0,00, схемы разрезов 1-1, 2-2;
- инженерно-геологические условия участка строительства Храма (ст. «Р», шифр: КР1);
- устройство фундаментной плиты Храма на отм. -6,150 (ст. «Р», л. 2, 3, шифр: КЖ1.1): план, разрезы, армирование;
- схема разработки котлована для строительства Храма (ст. «Р», л. 3, шифр: 24/01-19-ППР);
- входная группа (ст. «П»): план первого этажа, фасад, разрез;
- здание общественного назначения с пристроенной газовой котельной (ст. «П»): план первого этажа, разрезы;
- блочная комплектная трансформаторная подстанция в ж/б оболочке мощностью 2х1000кВА (ст. «П», л. 3, 6, 7, шифр: 2БКТП-1000-02-АС): план на отм. 0,00, разрезы 1-1, 2-2;
- стройгенплан 1 этапа строительства (ст. «Р», л. 1, шифр: 2017-П-ПОС);

- схема устройства строительного городка 1 этапа строительства (ст. «Р», л. 2, шифр: 24/01-19-ППР);
- заключение АО «Метрогипротранс» от 28.03.2019 № 3016-01-32/913 о возможности размещения проектируемого Храма;
- отчет: «Вынос в натуру контура фактического положения сооружений метрополитена для производства инженерных изысканий и строительства объекта: «Храмовый комплекс «Храм святого благоверного великого князя Димитрия Донского в Северном Бутово» по адресу: пересечение бульвара Дмитрия Донского и ул. Академика Глушко», выполненный АО «Метрогипротранс» (договор от 2018 г. № 6549), согласованный с ГУП «Московский метрополитен» (от 04.03.2019 № УД-25-5205/19);
- научно-технический отчет: «Обследование действующих сооружений метрополитена, находящихся в зоне влияния строительства проектируемого Храмового комплекса, на перегоне между станциями «Улица Старокачаловская» и «Улица Скобелевская» Бутовской линии Московского метрополитена», выполненный Филиалом АО ЦНИИС «НИЦ «Тоннели и метрополитены» (договор № ТМ-19-9028), согласованный с Дирекцией инфраструктуры ГУП «Московский метрополитен» 06.08.2019;
- разъяснение к выводам научно-технического отчета: «Обследование действующих сооружений метрополитена, находящихся в зоне влияния строительства проектируемого Храмового комплекса ...», письмо Филиала АО ЦНИИС «НИЦ «Тоннели и метрополитены» от 30.09.2019 № 531212/300;
- научно-технический отчет: «Оценка динамического воздействия метрополитена на проектируемый объект ...», выполненный АО «Метрогипротранс» (договор от 23.03.2019 № 6598);
- научно-технический отчет: «Прогнозирование виброакустического воздействия от движения поездов действующей линии Московского метрополитена на проектируемый объект ...», выполненный АО «Метрогипротранс» (договор от 23.03.2019 № 6598);
- экспертное заключение от 03.06.2019 № 77.01.09.Т.002488.06.19 о соответствии проектной, предпроектной, нормативно-технической документации действующим техническим регламентам, государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам, выданное ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в городе Москве»;
- копия договора безвозмездного пользования земельным участком (кадастровый номер 77:06:0011011:1185, условный № 06/01/14752) от

23.11.2015 № М-06-608590, заключенного Департаментом городского имущества города Москвы для целей проектирования и строительства православного храмового комплекса, сроком на 9 лет;

- копия договора безвозмездного пользования земельным участком (кадастровый номер 77:06:0011011:1701, условный № 06/01/16714) от 08.11.2017 № М-06-610202, заключенного Департаментом городского имущества города Москвы для целей проектирования и строительства православного храмового комплекса, сроком на 9 лет;
- пояснительная записка по 1-му этапу строительства;
- письмо ГУП «Московский метрополитен» от 11.02.2019 № УД-25-1458/19

по размещению и строительству Храмового комплекса «Храм святого благоверного великого князя Дмитрия Донского в Северном Бутово» по адресу: Донского Д. бул., пересечение с ул. Глушко Академика.

Московский метрополитен сообщает, что, с учетом положительного заключения АО «Метрогипротранс» и представленной разрешительной документации, проведенных исследований, разработанных научно-технических отчетов, не имеет принципиальных возражений по представленной проектной документации, для размещения и строительства объектов 1-й очереди проектируемого Храмового комплекса:

- Храм (высота 67,830 м, габариты в осях 49,415 x 57,540 м, с 1-уровневой подземной частью, на фундаментной плите толщиной 800 мм /отметка низа -6,950м/, дно котлована -7,210 /абс.отм. +180,84/, частичное шпунтовое ограждение котлована /3 участка/ - трубы Ø 530x10 мм и Ø 325x8 мм длиной до 15,0 м, шаг шпунта 0,7 м);
- трансформаторная подстанция (высота 3,500м)- габариты в осях 6,200 x 6,190 м, дно котлована -2,550 /абс.отм. +181,60/;
- здание общественного назначения (высота 4,900м) с пристроенной газовой котельной (высота 16,600м) и пристроенной звонницей (высота 16,300м) - габариты в осях 17,390 x 16,600м, на ленточном фундаменте, дно котлована -2,100 /абс.отм. +182.550/

при соблюдении застройщиком следующих требований:

1. Все работы по строительству объектов 1-й очереди выполнять в объеме представленной проектной документации;
2. В процессе СМР осуществлять мониторинг технического состояния сооружений метрополитена, в том числе геодезический мониторинг за планово-высотным положением сооружений метрополитена:
 - программу мониторинга согласовать с ГУП «Московский метрополитен» до начала производства работ;

- «нулевой цикл» геотехнического мониторинга за состоянием сооружений метрополитена выполнить до начала производства работ;
 - в течение всего периода производства строительных работ, не реже 1 (одного) цикла в месяц, и в течение 12-и месяцев после окончания строительства;
 - при возникновении внештатных ситуаций периодичность мониторинга должна быть увеличена;
 - мониторинг проводить силами специализированной организации, имеющей право на выполнение работ на объектах, указанных в ст. 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
 - результаты мониторинга должны регулярно передаваться в Центр диагностики и мониторинга Дирекции инфраструктуры ГУП «Московский метрополитен» (тел.: (495) 684-99-92);
 - в случае обнаружения в процессе мониторинга признаков, предшествующих возникновению предельных деформаций тоннельных обделок и появление в них новых дефектов (трещинообразование, сколы и водопроявления), необходимо незамедлительно остановить строительные работы и вызвать представителей технического надзора ГУП «Московский метрополитен», Проектировщика, Подрядчика и организации, осуществляющей мониторинг, для освидетельствования конструкций тоннельных сооружений и принятия управляющих решений.
3. Обеспечить выполнение рекомендаций научно-технического отчета: «Обследование действующих сооружений метрополитена ...», выполненного Филиалом АО ЦНИИС «НИЦ «Тоннели и метрополитены»;
4. На подготовительном периоде строительства:
- устройство временного ограждения строительной площадки, размещение объектов бытового городка, резервуара для сбора воды от душевых, площадок для отстоя строительной техники и складирования материалов, пункта мойки колес, биотуалетов и т.д., прокладку временных коммуникаций выполнять строго в соответствии с представленным стройгенпланом;
 - бытовые помещения непосредственно над действующими сооружениями метрополитена (согласно представленному стройгенплану) размещать только на разгрузочных плитах (например, дорожных плитах), чтобы нагрузка на грунт не превышала 5 тс/м^2 ;

5. Представить в ГУП «Московский метрополитен»:

- проект производства работ подготовительного периода в технической зоне метрополитена. ППР разработать с учетом требований настоящего заключения и предусмотреть раздел: «Обеспечение целостности и работоспособности сооружений метрополитена»;
- гарантийное письмо от *Заказчика строительства* указанного объекта о непредъявлении претензий к ГУП «Московский метрополитен» по передаче дополнительных шумов и вибраций от движения поездов и работы оборудования метрополитена в зданиях храмового комплекса. Проект гарантийного письма прилагается;
- сводный план инженерных коммуникаций для проектируемого объекта;
- проект благоустройства территории для проектируемого объекта;

6. При производстве работ в технической зоне метрополитена:

- внешние грани подземных сооружений метрополитена в соответствии с выноской от 2018 г. должны быть закреплены на местности, обозначены как «зона повышенной опасности» и приняты генподрядчиком строительства по акту с участием ответственного представителя технического надзора Службы пути и искусственных сооружений Дирекции инфраструктуры ГУП «Московский метрополитен» (тел.: /499/ 321-61-76);
- обеспечить сохранность целостности конструкций, бесперебойную работу сооружений метрополитена, попадающих в зону работ. В случае выявления нарушения целостности или повреждения конструкций метрополитена все работы должны быть немедленно прекращены и в кратчайшие сроки выполнены ремонтно-восстановительные работы без привлечения сил и средств ГУП «Московский метрополитен»;
- обеспечить ведение мониторинга технического состояния действующих сооружений метрополитена;
- исключить размещение тяжелой строительной техники, площадок складирования строительных материалов, утечку в грунт ГСМ, технической воды и стоков хозяйственно-бытовой канализации (в т.ч. из резервуара для сбора воды от душевых) непосредственно над сооружениями метрополитена и на расстоянии менее 10,0 м в плане от них;
- исключить применение техники, оказывающей на грунт виброударное воздействие.

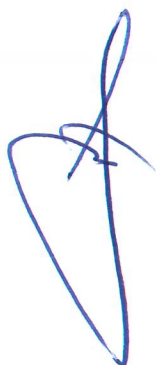
7. Перед началом производства работ в технической зоне метрополитена издать совместный приказ по строительной организации и ГУП «Московский метрополитен» (контактный телефон для подготовки проекта совместного приказа: /499/ 321-64-95; /499/ 787-25-92).

Вместе с тем обращаю внимание, что:

- а) целесообразно произвести повторные замеры уровней вибрации и структурного шума от движения поездов метрополитена и работы оборудования метрополитена на этапе устройства котлована и фундаментной плиты Храма. В случае необходимости выполнить мероприятия, достаточные для защиты храмового комплекса от вибраций и структурного шума от движения поездов метрополитена и работы оборудования метрополитена;
- б) размещаемый бытовой городок (помещения системы «Универсал», биотуалеты, контейнер 2,5х6 м, резервуар для сбора воды от душевых и т.д.) являются некапитальными временными сооружениями и после окончания основных строительных работ на объекте подлежат демонтажу (как и временные дороги), а земельный участок – благоустройству. Проект благоустройства территории, расположенной в технической зоне действующих сооружений метрополитена, на которой размещались объекты бытового городка, временные дороги, должен быть представлен на рассмотрение в ГУП «Московский метрополитен» дополнительно;
- с) при изменении представленных проектных решений в технической зоне действующих сооружений метрополитена проектная документация должна быть направлена на рассмотрение в ГУП «Московский метрополитен» дополнительно.

Приложение: по тексту на 1 л. в 1 экз.

Главный инженер
метрополитена



Б.А. Кошечев

Начальнику
ГУП «Московский метрополитен»
В.Н. Козловскому

О предоставлении гарантий

«Наименование организации» гарантирует, что после получения необходимых согласований от ГУП «Московский метрополитен», в случае возникновения превышения допустимых уровней шума и вибрации от движения поездов и работы технологического оборудования метрополитена в зданиях храмового комплекса «Храм святого благоверного великого князя Дмитрия Донского в Северном Бутово» по адресу: Донского Д. бул., пересечение с ул. Глушко Академика и на прилегающей территории после завершения СМР и при дальнейшей эксплуатации, претензии к ГУП «Московский метрополитен» предъявляться не будут.

В случае жалоб и обращений со стороны представителей храмового комплекса, а также надзорных органов и иных лиц, все необходимые мероприятия (компенсационные меры) по снижению шума и вибрации будут выполнены за счет сил и средств «Наименование организации».

В случае перехода права собственности или права аренды на объект к иным лицам, обязательства по выполнению шумо- и виброзащитных мероприятий за счет сил и средств «Наименование организации» остаются действительными.

При возникновении претензий надзорных органов к ГУП «Московский метрополитен» по вопросу превышения уровня шума и вибрации при движении поездов и работе технологического оборудования метрополитена, «Наименование организации» подтверждает, что данные превышения обусловлены недостатками при проектировании и строительстве объекта, и согласны нести административную ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

В случае отказа «Наименование организации» от своих обязательств по защите храмового комплекса «Храм святого благоверного великого князя Дмитрия Донского в Северном Бутово» от шумового и вибрационного воздействий при движении поездов и работе технологического оборудования метрополитена за счет сил и средств «Наименование организации», а также в случае обжалования «Наименование организации» решений административных органов о привлечении к административной ответственности и попытках возложить вину на ГУП «Московский метрополитен», «Наименование организации» согласно с тем, что выданные согласования по проектной документации для размещения и строительства храмового комплекса «Храм святого благоверного великого князя Дмитрия Донского в Северном Бутово» в технической зоне ГУП «Московский метрополитен» будут считаться недействительными.