



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

4 июля 2017 г. N 420-ПП

Об утверждении проекта планировки территории функциональной зоны N 3 района Северное Бутово города Москвы

В соответствии с Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. N 28 "Градостроительный кодекс города Москвы", постановлением Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. N 120-ПП "Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы" и постановлением Правительства Москвы от 6 апреля 2010 г. N 270-ПП "Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки, согласования и представления на утверждение проектов планировки территорий в городе Москве" **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории функциональной зоны N 3 района Северное Бутово города Москвы (приложение 1).

2. Изменить границы объекта природного комплекса N 94 Юго-Западного административного округа города Москвы "Бутовский лесопарк (кварталы 13, 14), район Северное Бутово", исключив из его состава участок территории площадью **1,71 га**, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Изменить границы объекта природного комплекса N 94а Юго-Западного административного округа города Москвы "Территория храмового комплекса на пересечении улицы Академика Глушко и бульвара Дмитрия Донского", включив в его состав участок территории площадью **1,71 га**, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

4. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 19 января 1999 г. N 38 "О проектных предложениях по установлению границ Природного комплекса с их описанием и закреплением актами красных линий" (в редакции постановлений Правительства Москвы от

20 августа 2013 г. N 555-ПП, от 29 декабря 2016 г. N 967-ПП), изложив пункты 94, 94а раздела "Юго-Западный АО" приложения 1 к постановлению в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства **Хуснуллина М. Ш.**

Мэр Москвы



С. С. Собянин

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ

территории функциональной зоны № 3 района Северное Бутово города Москвы

1. Пояснительная записка

Территория подготовки проекта планировки территории расположена в районе Северное Бутово города Москвы.

Площадь подготовки проекта планировки территории составляет 6,2 га.

Территория подготовки проекта планировки ограничена:

- с севера – красными линиями улицы Академика Глушко и проезда № 585;
- с запада, востока и юга – территорией объекта природного комплекса № 94 Юго-Западного административного округа города Москвы «Бутовский лесопарк (кварталы 13, 14), район Северное Бутово».

Объектом подготовки проекта планировки является часть территории объекта природного комплекса № 94 Юго-Западного административного округа города Москвы «Бутовский лесопарк (кварталы 13, 14), район Северное Бутово» и территория объекта природного комплекса № 94а Юго-Западного административного округа города Москвы «Территория храмового комплекса на пересечении улицы Академика Глушко и бульвара Дмитрия Донского».

В границах рассматриваемой территории расположена некапитальная застройка (воскресная школа).

Основными магистралями, по которым осуществляется связь проектируемой территории с центром города и областью, являются улица Академика Глушко и бульвар Дмитрия Донского.

Проектом планировки территории предлагается:

- изменение границ объекта природного комплекса № 94 Юго-Западного административного округа города Москвы «Бутовский лесопарк (кварталы 13,14), район Северное Бутово», исключив из его состава участок территории площадью **1,71 га;**

- изменение границ объекта природного комплекса № 94а Юго-Западного административного округа города Москвы «Территория храмового комплекса на пересечении улицы Академика Глушко и бульвара Дмитрия Донского», включив в его состав участок территории площадью **1,71 га;**

- на месте сноса некапитальных строений, расположенных на участке площадью **2,45 га**, размещение храмового комплекса суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен **15,6 тыс.кв.м** в границах территории природного комплекса № 94а Юго-Западного административного

округа города Москвы «Территория храмового комплекса на пересечении улицы Академика Глушко и бульвара Дмитрия Донского» (участок № 1 на плане «Функционально-планировочная организация территории»).

На территории храмового комплекса предусматривается благоустройство и озеленение с устройством площадки, предназначенной для временного хранения автотранспорта (для маломобильных групп населения, спецавтотранспорта, в т.ч. ритуального), мощение вокруг храма с возможностью осуществления пожаротушения и проведения крестного хода.

В целях развития инженерно-технического обеспечения проектом планировки территории предусматривается:

- водоснабжение - прокладка водопроводной сети общей протяженностью 0,24 км;

- канализация - прокладка самотечных сетей канализации протяженностью 0,5 км;

- дождевая канализация - устройство дождевой канализации общей протяженностью 0,18 км;

- теплоснабжение - строительство тепловых сетей общей протяженностью 0,4 км;

- электроснабжение - строительство кабельных линий общей протяженностью 0,5 км;

- телефонизация и радификация - строительство телефонной канализации общей протяженностью 0,3 км, с установкой телекоммуникационной аппаратуры, строительство распределительной фидерной линии радификации общей протяженностью 0,3 км.

Проектом межевания территории определены границы участков проектируемых объектов, установлены ограничения по использованию земельных участков. Характеристика участков представлена в разделе 4 «Характеристика земельных участков территории» настоящего приложения.

2. Таблица «Участки территории (зоны) планируемого размещения объектов»
к плану «Функционально-планировочная организация территории»

№ участка (зоны) на плане	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (код видов разрешенного использования)	Площадь участка, га	Предельные параметры застройки		
			Плотность застройки, тыс.кв.м/га	Высота зданий, м	процент застроенности %
1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги и иные культовые объекты) (3.7.1)	2,45	6,4	67	35
2	Размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры, малых архитектурных форм (12.0.1). Создание и уход за парками, городскими лесами, садами и скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также обустройство мест отдыха в них (5.0.2)	3,75	0	0	0

3. Таблица «Объекты капитального строительства»

к плану «Границы зон планируемого размещения объектов»

№ участка на плане	№ объекта на плане	Наименование	Емкость/ мощность	Показатели объекта		
				Суммарная поэтажная площадь наземной части в габаритах наружных стен тыс.кв.м	Общая наземная площадь, тыс.кв.м	Использование подземного пространства
1	1.1	Храмовый комплекс	1200	15,6	14,05	-

4. Характеристика земельных участков территории

к плану «Межевание территории»

№ п/п	Участки зданий, объектов (элементов) комплексного благоустройства	№ участка на плане	Назначение	Территория в границах участков, установленных проектом межевания, га	Вид ограничения на участке
1	Территории земельных участков, частей земельных участков нежилых зданий	1	Храмовый комплекс	2,45	Природные и озелененные территории ограниченного пользования – 2,45 га
	Итого:				
2	Территории земельных участков общего пользования, в том числе участки проездов, проходов, зеленых насаждений	2	Объект природного комплекса № 94 ЮЗАО «Бутовский лесопарк (кварталы 13, 14), район Северное Бутово»	3,75	Природные и озелененные территории общего пользования – 3,75 га
	Итого				
Итого по проекту межевания				6,2	

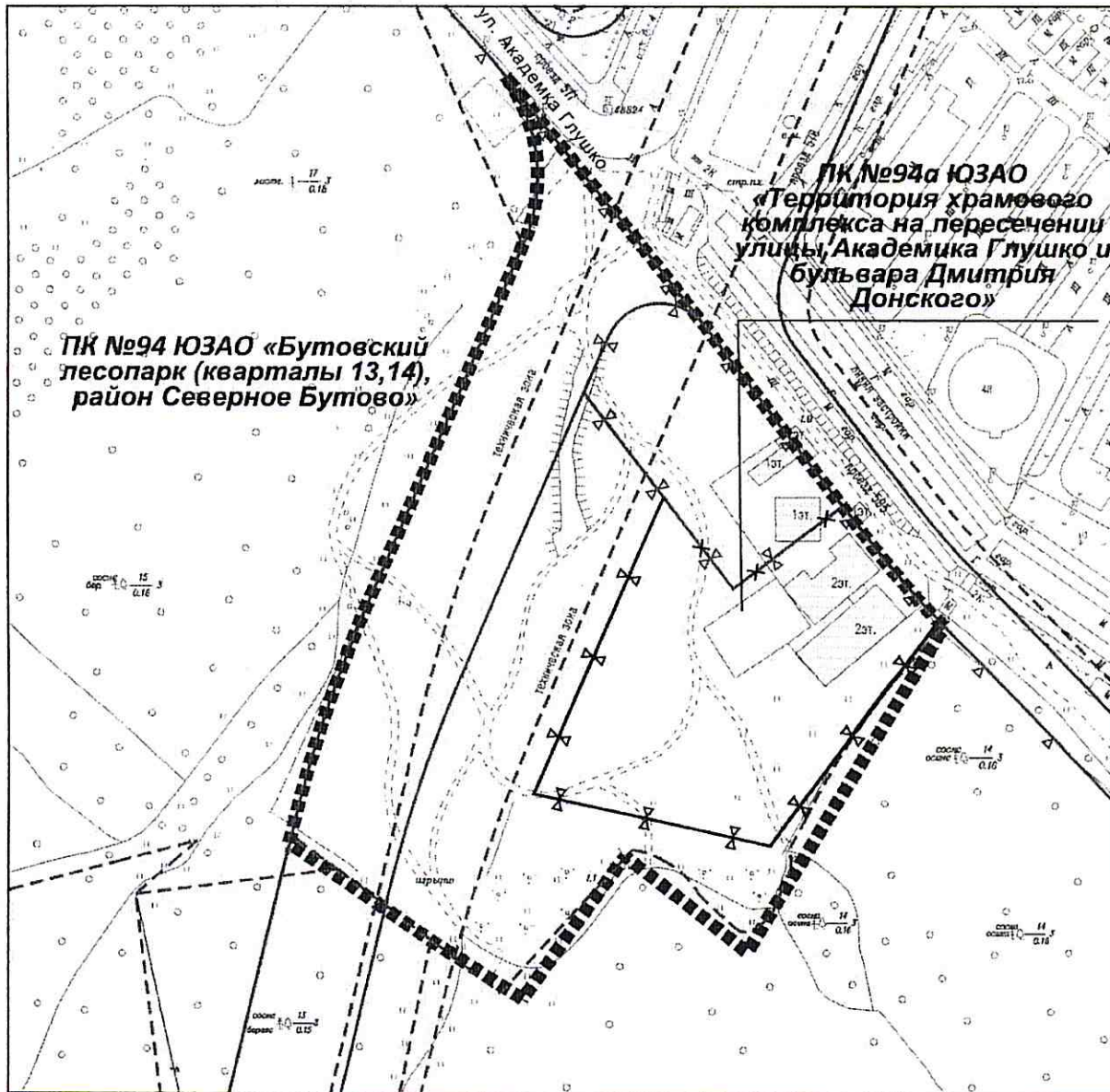
5. Мероприятия по реализации проекта планировки территории и последовательность их выполнения

Реализация мероприятий проекта планировки территории предусматривается в один этап, включающий:

- снос некапитальных строений;
- строительство храмового комплекса (участок № 1 на плане «Функционально-планировочная организация территории»);
- благоустройство территории храмового комплекса (участок № 1 на плане «Функционально-планировочная организация территории»).

"ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ"

район Северное Бутово города Москвы

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

Границы
 ■■■■ Граница проектирования

Действующие линии градостроительного регулирования:

- красные линии улично-дорожной сети
- ∇— границы территорий объектов природного комплекса
- линия застройки — линия жилой застройки
- техническая зона — границы технических зон

Предлагаемые к отмене линии градостроительного регулирования:

- X—X— границы территорий объектов природного комплекса

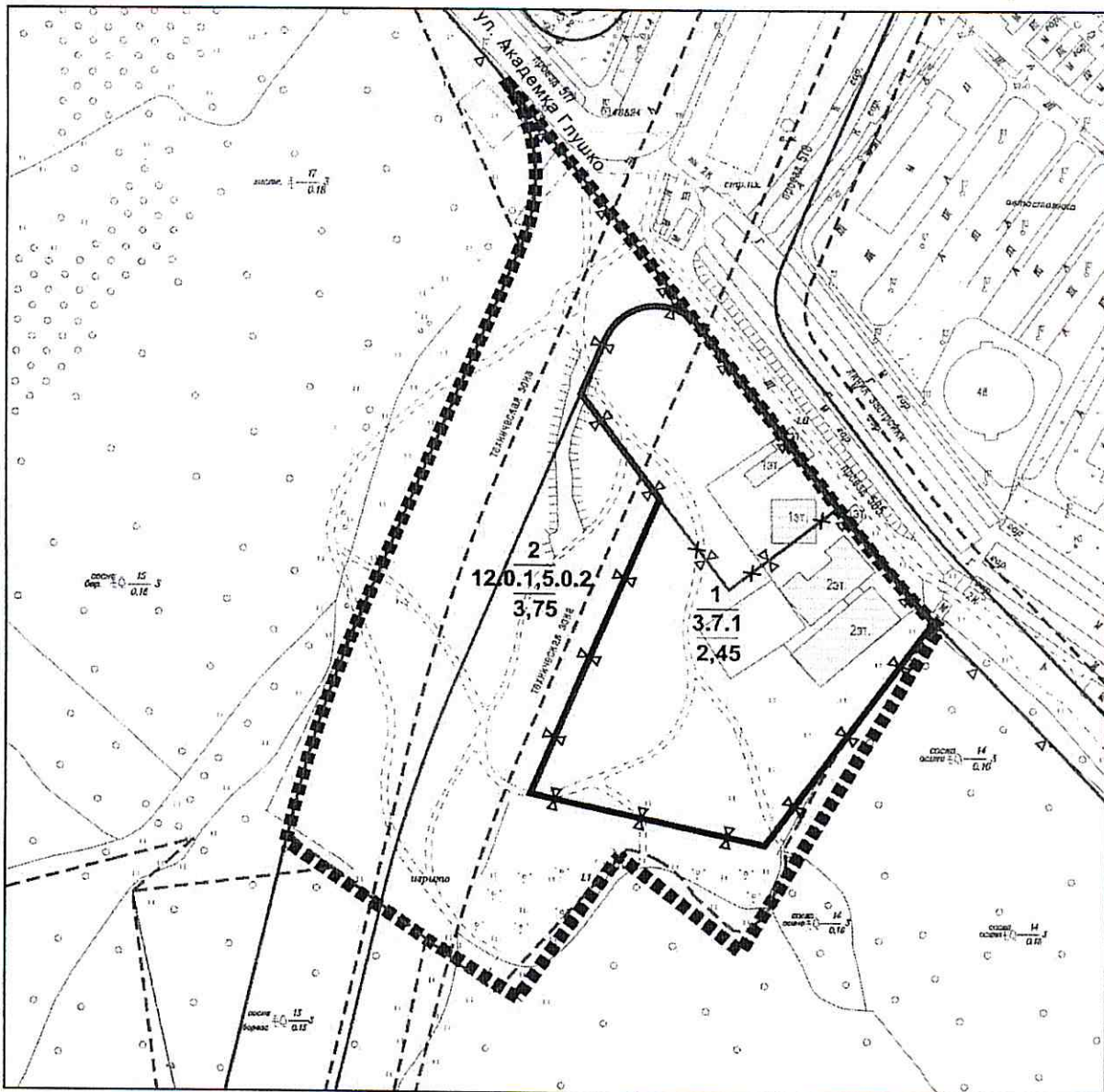
Предлагаемые к установлению линии градостроительного регулирования:

- ∇— границы территорий объектов природного комплекса

Застройка:
 [штрихованная область] предлагаемая к сносу

ПЛАН "ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ"

район Северное Бутово города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

- ■ ■ ■ Граница проектирования
- Границы планировочных участков

Действующие линии градостроительного регулирования:

- красные линии улично-дорожной сети
- ∇ — границы территорий объектов природного комплекса
- линия застройки
- техническая зона
- границы технических зон

Предлагаемые к отмене линии градостроительного регулирования:

- X X — границы территорий объектов природного комплекса

Предлагаемые к установлению линии градостроительного регулирования:

- ∇ — границы территорий объектов природного комплекса

- 1 номер участка
- 3.7.1 индекс вида разрешенного использования земельного участка (зоны)
- 2,45 площадь участка, га

Застройка:

- предлагаемая к сносу

ПЛАН "ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ"

район Северное Бутово города Москвы



Границы

- Граница проектирования
- Границы планировочных участков

Действующие линии градостроительного регулирования:

- красные линии улично-дорожной сети
- ▽———— границы территорий объектов природного комплекса
- линия застройки
- линия жилой застройки
- границы технических зон

Предлагаемые к отмене линии градостроительного регулирования:

- ×▽× границы территорий объектов природного комплекса

Предлагаемые к установлению линии градостроительного регулирования:

- ▽———— границы территорий объектов природного комплекса

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- 1 номер участка
- 1.1 номер объекта
- 6,4 предельная плотность застройки, тыс. кв.м/га
- 67 предельная высота застройки, м
- 35 предельная застроенность земельного участка, %

Зона размещения объектов

Виды разрешенного использования земельных участков

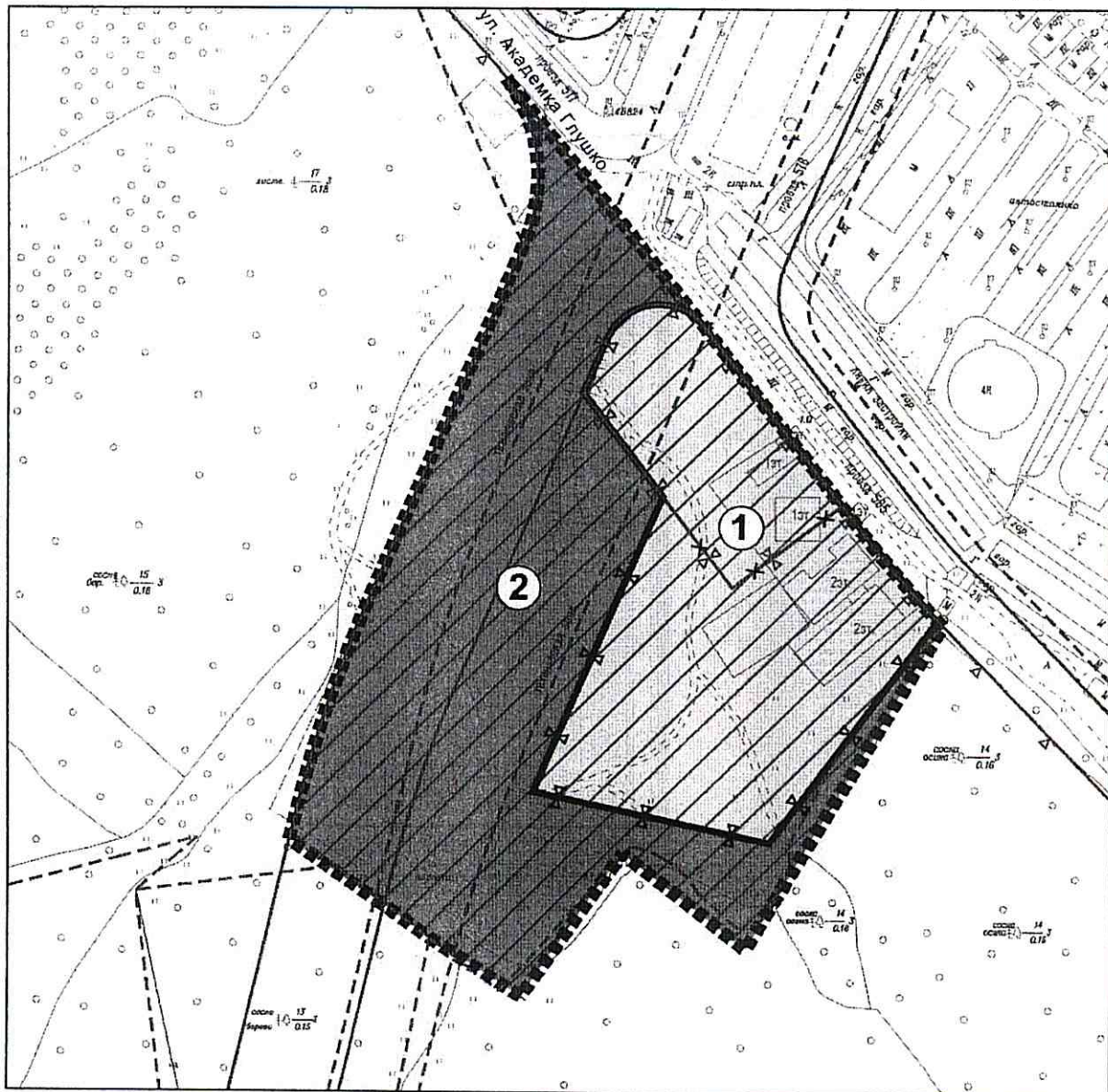
религиозное использование

Застройка:

предлагаемая к сносу

ПЛАН "МЕЖЕВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ"

район Северное Бутово города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы



Граница проектирования



Границы планировочных участков

①

номер участка

Действующие линии градостроительного регулирования:

красные линии улично-дорожной сети

границы территорий объектов природного комплекса

линия жилой застройки

линия застройки

техническая зона

границы технических зон

Предлагаемые к отмене линии

градостроительного регулирования:

границы территорий объектов природного комплекса

Предлагаемые к установлению линии

градостроительного регулирования:

границы территорий объектов природного комплекса

Застройка:



предлагаемая к сносу

Территории земельных участков:



территории земельных участков, частей участков нежилых зданий, сооружений

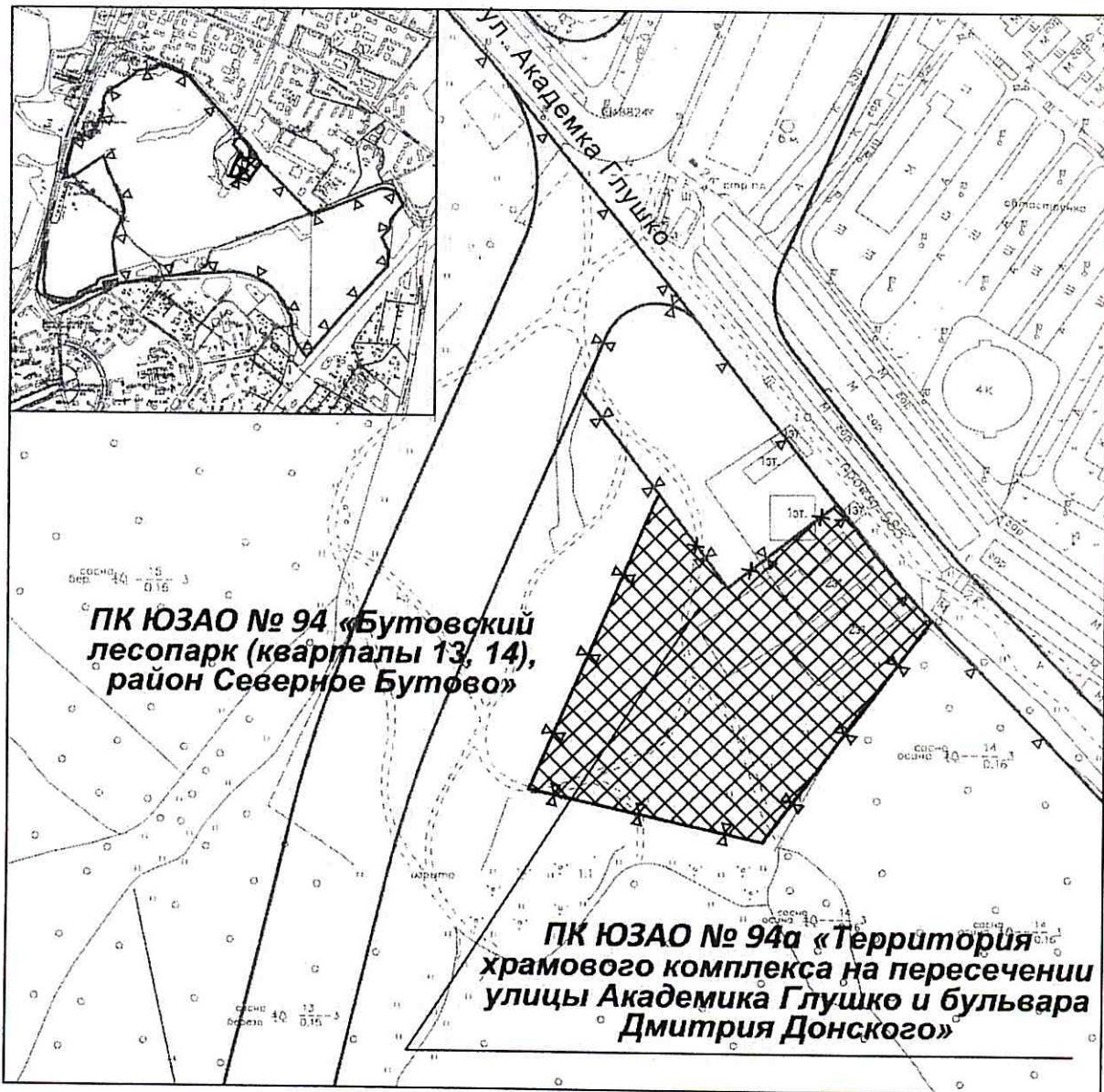


территории общего пользования, в т.ч. участки проездов, проходов, зеленых насаждений



территории, зоны с особыми условиями и ограничениями использования земельных участков и объектов капитального строительства

**Схема границ объектов природного комплекса Юго-Западного
административного округа города Москвы № 94 "Бутовский лесопарк
(кварталы 13, 14), район Северное Бутово",
№ 94а "Территория храмового комплекса на пересечении улицы
Академика Глушко и бульвара Дмитрия Донского"**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- красные линии улично-дорожной сети
- ▽ границы территорий объектов природного комплекса города Москвы
- × ▽ × отменяемые границы территорий объектов природного комплекса города Москвы
- ▽ устанавливаемые границы территорий объектов природного комплекса города Москвы
- ▣ территория, исключаемая из состава объекта природного комплекса № 94 Юго-Западного административного округа города Москвы "Бутовский лесопарк (кварталы 13, 14), район Северное Бутово", и включаемая в состав объекта природного комплекса № 94а Юго-Западного административного округа города Москвы "Территория храмового комплекса на пересечении улицы Академика Глушко и бульвара Дмитрия Донского", площадью 1,71 га

Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 4 июля 2017 г. N 420-ПП

Внесение изменений
в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы
от 19 января 1999 г. № 38

ПЕРЕЧЕНЬ
ТЕРРИТОРИЙ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА Г. МОСКВЫ
(кроме особо охраняемых природных территорий и объектов Природного
комплекса Центрального административного округа)

№ объекта на плане	Наименование территорий и объектов Природного комплекса	№ режимов регулирования градостроительной деятельности	Площадь, га
1	2	3	4
Юго-Западный АО			
94	Бутовский лесопарк (кварталы 13, 14), район Северное Бутово	Озелененная территория общего пользования	146,78
94а	Территория храмового комплекса на пересечении улицы Академика Глушко и бульвара Дмитрия Донского	Озелененная территория ограниченного пользования	2,45

Верно:

