



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
ДЕПАРТАМЕНТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОРНАСЛЕДИЕ)

Пятницкая ул., д. 19, Москва, 115035  
Телефон/факс: (495) 957-73-54, (495) 951-06-03, e-mail: dkn\_info@mos.ru, www.mos.ru/dkn  
ОКПО 00652228. ОГРН 1027700151170, ИНН/КПП 7705021556/770501001

12.03.2019 № С/КН-16-09-1059/9  
на № 034-19 от 27.02.2019

Настоятелю храма святого князя  
Димитрия Донского  
в Северном Бутове города Москвы  
протоиерею Андрею Алексею

Ваше Высокопреподобие!

Ваше обращение по вопросу согласования размещения объекта капитального строительства "Храмовый комплекс святого благоверного великого князя Димитрия Донского в Северном Бутове города Москвы Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)" по адресу: пересечение бульв. Дмитрия Донского и ул. Академика Глушко (кадастровые номера участков: 77:06:0011011:1185 и 77:06:0011011:1701) рассмотрено.

Земельный участок по указанному адресу находится частично вне зон охраны объектов культурного наследия, частично в зоне охраняемого природного ландшафта, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 28 декабря 1999 г. № 1215 "Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры г. Москвы (на территории между Камер-Коллежским валом и административной границей города)".

В соответствии с указанным постановлением в зоне охраняемого природного ландшафта запрещается строительная и хозяйственная деятельность, которая может привести к трансформации ценных фрагментов природного рельефа, ценного озеленения и элементов гидрографической сети.

Вместе с тем в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее – Федеральный закон) зона охраняемого природного ландшафта – территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, запрещающий и ограничивающий хозяйственную деятельность, строительство и реконструкцию существующих зданий и сооружений в целях сохранения (регенерации) природного ландшафта, включая долины рек, водоемы и леса и открытые пространства, связанные композиционно с объектами культурного наследия.

Таким образом, предусмотренные действующим законодательством об охране объектов культурного наследия требования к режиму содержания зоны охраняемого



природного ландшафта не устанавливают полного запрета на проведение градостроительной деятельности в границах ее территории.

Градостроительные планы земельных участков выданы Москомархитектурой 22 апреля 2018 № RU77190000-037346 (кадастровый номер 77:06:0011011:1185) и 22 марта 2018 г. №RU77190000-036757 (кадастровый номер 77:06:0011011) с основными видами разрешенного использования земельного участка: размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги и иные культовые объекты) (3.7.1) и предельным количеством этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 67,0 м.

В соответствии с представленным генеральным планом на указанных земельных участках предусматривается размещение капитальных строений: храма, зданий воскресной школы, трапезной, центра для проведения церковно-общественных мероприятий, а также здания газовой котельной и подземной и надземной стоянок для автомобилей.

Письмом от 6 ноября 2018 г. № ДКН-16-09-3462/8-3 Департаментом культурного наследия города Москвы (далее – Департамент) согласовано архитектурно-градостроительное решение объекта капитального строительства "Храмовый комплекс святого благоверного великого князя Димитрия Донского" по адресу: пересечение бульв. Дмитрия Донского и ул. Академика Глушко (кадастровые номера участков: 77:06:0011011:1185 и 77:06:0011011:1701) со следующими параметрами:

храм с максимальной высотной отметкой от существующего уровня земли (верх креста) – 67,8 м и максимальной высотой здания 58,5 м от существующего уровня земли;

здание воскресной школы с максимальной высотной отметкой от существующего уровня земли – 21,2 м;

трапезная с максимальной высотной отметкой от существующего уровня земли – 12,6 м;

центр для проведения церковно-общественных мероприятий с максимальной высотной отметкой от существующего уровня земли – 12,6 м;

строение газовой котельной с максимальной высотной отметкой от существующего уровня земли – 19,0 м.

Департамент считает возможным размещение объекта капитального строительства "Храмовый комплекс святого благоверного великого князя Димитрия Донского в Северном Бутове города Москвы Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)" по адресу: пересечение бульв. Дмитрия Донского и ул. Академика Глушко в соответствии с представленной проектной документацией как не противоречащей режиму содержания зоны охраняемого природного ландшафта застройки и соответствующей параметрам утвержденных ГПЗУ.

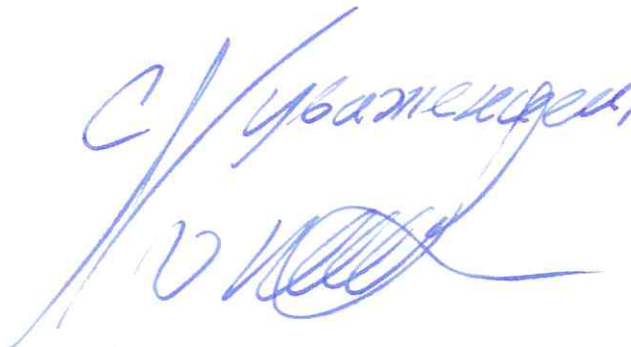
Одновременно сообщаем, что проектируемая территория по состоянию на сегодняшний день располагается вне зон охраняемого культурного слоя города Москвы, данными о наличии или отсутствии объектов археологического наследия, выявленных объектов археологического наследия, а также объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, Департамент не располагает.

В соответствии со статьей 28, статьей 30 и пунктом 3 статьи 31 Федерального закона для определения наличия или отсутствия объектов археологического наследия

на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, хозяйственных работ, проводится государственная историко-культурная экспертиза путем археологической разведки с оформлением научного отчета о проведенных археологических работах на исследуемых территориях.

До начала производства работ необходимо обеспечить выполнение мероприятий по определению наличия или отсутствия объектов археологического наследия.

Заместитель руководителя

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'С. В. Кондрашев', written over a large, stylized blue scribble.

Л.В.Кондрашев